

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
na rzecz jej użytkownika wieczystego – Gminy Krobia.**

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonych w miejscowości Niepart, gmina Krobia.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów jako:

- a) ark. mapy 2, działka nr 59 o pow. 1,8120 ha oraz ark. mapy 4, działki nr 112 o pow. 0,0239 ha, nr 113 o pow. 0,0333 ha, nr 115 o pow. 0,03900 ha, nr 116 o pow. 0,0586 ha, nr 117 o pow. 0,0271 ha, nr 118 o pow. 0,0275 ha, nr 119 o pow. 0,0607 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00043632/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,
- b) ark. mapy 4, działka nr 114/1 o pow. 0,0542 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00038301/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,
- c) ark. mapy 4, działka nr 114/2 o pow. 0,3107 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00038300/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,
- d) ark. mapy 4, działka nr 120 o pow. 1,0540 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00033425/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26 października 2012 r. przedmiotowe działki są położone na obszarze przeznaczonym pod układ komunikacyjny – linie kolejową.

4. Wartość nieruchomości:

- działki nr 59, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119 , w kwocie 74 270,00 zł.
- działki nr 114/1, w kwocie 2 034,00 zł.
- działki nr 114/2, w kwocie 12 232,00 zł.
- działki nr 120, w kwocie 41 497,00 zł.

ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

5. Rodzaj zbycia:

darowizna na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Gminy Krobia, z przeznaczeniem na cele publiczne - wydzielenie gruntów pod drogi rowerowe.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl