

PROJEKT

**UMOWA Nr/18
o wykonanie robót budowlanych**

w dniu2018 r. w Gostyniu pomiędzy :

POWIATEM GOSTYŃSKIM, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Czesław Kołak – Wicestarosta Gostyński

przy kontrasygnacie Eleonory Gościniak – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....
nr identyfikacyjny NIP:; nr REGON:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych mieszanką mineralno – asfaltową na terenie powiatu gostyńskiego**” i obejmuje:

1.1 remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych mieszanką mineralno-asfaltową przy średniej głębokości 5 cm – przewidywana ilość 1500 m²

1.2 remont przez profilowanie dróg o nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową przy średniej grubości w-wy 5 cm – przewidywana ilość 1350 m².

zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do umowy.

1.3. Podana w formularzu cenowym ilość remontów jest szacunkowa, w chwili ustalenia zakresu robót nie jest możliwe dokładne ich ustalenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin wykonania.

1. Termin wykonania zamówienia **od dnia podpisania umowy do 30.06.2018**
2. W okresie trwania umowy Zamawiający będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem w zależności od zaistniałych potrzeb remontowych, a także warunków atmosferycznych jakie będą panowały w okresie objętym zamówieniem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerw w realizacji zadania, jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały prowadzenie robót objętych umową.

§ 3.

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) przekazanie terenu budowy wraz ze zleceniem wykonania robót na danej drodze
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją zadania
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
 - 1) Wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o szczegółowe zamówienie z uwzględnieniem wymagań określony w SST
 - 2) utrzymanie w gotowości sprzętu i maszyn przewidzianych do wykonania niniejszego zamówienia
 - 3) kontrola jakości wbudowywanych materiałów
 - 4) zabezpieczenie odcinka drogi w czasie wykonywania remontu poprzez oznakowanie zgodne z obowiązującymi przepisami .
 - 5) oznakowanie pojazdu podczas wykonywania prac remontowych
 - 6) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
 - 7) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza
 - 8) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych prac lub terminie zakończenia robót;
 - 9) informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach związanych z realizacją zamówienia
 - 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco prowadzić księgę obmiarów wykonanych remontów

- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb.
- 13) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia
- 14) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedłożenie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę co najmniej 6 osób realizujących przedmiot umowy na podstawie przepisów ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy i wykonujące czynności w tym zakresie.
- 16) Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest prowadzić ewidencję zatrudnienia osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca winien ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem danych osobowych oraz czynności które one będą wykonywać w ramach realizowanych robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej w terminie 4 dni roboczych.
- 17) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót, czy osoby wykonujące czynności na budowie są osobami przedstawionymi przez wykonawcę w wykazie osób. Osoby te są zobowiązane do wylegitymowania się przed Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru czy są osobami zatrudnionymi przez wykonawcę lub podwykonawcę. W innym przypadku zamawiający może zakazać przebywania na terenie budowy tych osób, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w par.14 niniejszej umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy na kwotę **brutto**..... zł (z podatkiem VAT), (słownie:)
w tym podatek VAT 23% -zł (słownie:, kwota netto wynosi - zł (słownie:).
2. Ceny jednostkowe obowiązujące za wykonanie przedmiotu umowy **za 1 m2 wbudowanej mieszanki mineralno-asfaltowej w wysokości :**
 - cena netto –.....zł (słownie:)
 - podatek VAT 23% –zł (słownie:)
 - podatek brutto – zł (słownie:)

3. Ceny jednostkowe określone o ofercie zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkiem zmiany podatku od towarów i usług VAT.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem odpowiednio zmieniona.
5. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w formularzu cenowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym.
6. Rzeczywista ilość remontów wynikać będzie z dokonanych obmiarów łąt, obejmująca ilość wykonanych robót oraz lokalizację i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Zakres ilościowy, lokalizacja oraz termin wykonania remontów będzie na bieżąco ustalana z przedstawicielem Zamawiającego poprzez zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną – na podany poniżej e-mail
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 48 godzin na podstawie pisemnego zlecenia wysłanego drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy Wykonawcy i po przekazaniu terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie zakres robót określony w otrzymanym drogą elektroniczną zleceniu.
4. W przypadku niedotrzymania terminu (rozpoczęcia lub realizacji zamówienia) Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy .
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.2 w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni od dnia wystąpienia okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć zestawienie wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy zawierające – lokalizację wykonanego remontu (nazwa i nr drogi ,ulicy),obmiar łąt oraz ilość ton wbudowanej mieszanki grysowo-asfaltowej .

§ 6.

Zasady płatności

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót, wykonanych na podstawie zleceń, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie poszczególnych zakresów robót fakturami częściowymi.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie obmiaru wykonanych prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7.

1. W okresie trwania umowy Zamawiający będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem w zależności od zaistniałych potrzeb remontowych, a także warunków atmosferycznych jakie będą panowały w okresie objętym zamówieniem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przerw w realizacji zadania, jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały prowadzenie robót objętych umową, z zastrzeżeniem § 2 ust.2.

§ 8.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Dokumenty ubezpieczeniowe (umowa ubezpieczenia OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia) Wykonawca przedłoży i przekaze kserokopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały czas realizacji przedmiotu umowy tj do czasu dokonania końcowego odbioru robót przedmiotu umowy.
W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.3 Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy.**
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W

przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.

3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres 24 miesiące.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10.

Nadzór nad realizacją zadania

Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie:

- 1) ze strony Zamawiającego – Pan Tomasz Langner tel. 603 895 267.
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 11.

Podwykonawstwo

- 1) Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, następujący zakres zamówienia,
Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy/ów.....
.....
(nazwa podwykonawcy/ów

- 2) Pozostałe roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.

3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza później powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) z podwykonawcą - celem jej akceptacji.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy ma prawo do przedłożonego projektu zgłosić uwagi lub sprzeciw. Nie zgłoszenie uwag lub sprzeciwu w terminie 7 dni oznacza, że Zamawiający nie ma uwag do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany).

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmiany, terminie 7 dni od jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu niej w określonym powyżej terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy, usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy niniejszej umowy (wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy). Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 0 000 zł.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

11. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

12. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót (brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie) .

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne uprawnionej jednostki certyfikującej.
3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

§ 12.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą odbiory robót:
 - odbiór częściowy za wykonane i odebrane części robót,
 - odbiór końcowy robót.

2. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, w ciągu 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę telefonicznie i po potwierdzeniu przez Zamawiającego ilości robót.
3. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia wyznaczy termin odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności zostanie spisany protokół z odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Zamawiający przekaze protokół w dniu odbioru.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotęzł (**słownie: 00/100**).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w formie**
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:
 1. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym;
 2. 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust. 3 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji danego zlecenia w wysokości 1% wartości tego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przekroczenie terminu realizacji zlecenia w wysokości 0,5% wartości tego zlecenia.

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% umowy o podwykonawstwo brutto;
 - 7) w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nie przedłużenia poświadczonej za zgodność kopii umowy z oryginałem o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
 - 9) Za nieprzedłożenie i nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 w wysokości 2500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;

- 4) Wykonawca bez podania uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego;
 - 6) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy.
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 8) W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania protokolarnego odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy .

§ 18.

Zmiany umowy

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy (projekcie) stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ.
2. Zamawiający działając zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takiej zmiany:
 - 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec **wydłużeniu** w przypadku wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi), niekorzystne warunki atmosferyczne - zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia realizacji zamówienia,
 - 2) zmiana zakresu ilościowego robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót(remontów) będzie odbiegała od ilości podanej przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które były podstawą obliczenia oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione(zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas potrzebny na wykonanie rozszerzonego zakresu robót
 - 3) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) .
 - 4) zmiana podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji umowy i powierzenia części zamówienia podwykonawcom
 - 5) wystąpienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania
 - 7) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego.

3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2
4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
7. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
8. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :