

DECYZJA Nr 519/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 lipca 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Gostyńskiego ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń

obejmujące:

**przebudowę drogi powiatowej nr 4948P w miejscowości Gola
wraz z przebudową kanalizacji deszczowej**

na terenie nieruchomości położonych w m. Gola oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 58/2, 57, 58/1, 59/49, 59/60, 59/66, 184, 64 obrębie ewidencyjnym 0009 Gola, jednostce ewidencyjnej 300402_5 Gostyń obszar wiejski

autorzy projektu:

- branży drogowej opracowany przez inżyniera Marcina Kuciaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. WKP/0260/PWOD/08, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/2619/01
- branży sanitarnej opracowany przez magistra inżyniera Witolda Sobczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr ewid. 1556/92/Lo, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/4608/01 oraz przez magistra inżyniera Andrzeja Grzesiaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania projektów budowli melioracji wodnych i ujęć wody w specjalności wodno-melioracyjnej nr ewid. 1078/88/Lo, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/MM/1386/01

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, III piętro

tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń zgodnie z § 2 ust. 1, pkt. 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
 - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*;wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2017 r. do tut. Starostwa wystąpił Powiat Gostyński ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 4948P w miejscowości Gola wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości położonych w m. Gola oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 58/2, 57, 58/1, 59/49, 59/60, 59/66, 184, 64, obrębzie ewidencyjnym 0009 Gola, jednostce ewidencyjnej 300402_5 Gostyń obszar wiejski.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, III piętro
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. z 2015r. poz. 1146 z późn. zm.) oraz spełnił wymagania określone w art.33 ust. 2, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332.) załączając w projekcie budowlanym oraz do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ostateczną decyzję Burmistrza Gostynia z dnia 23 listopada 2016r., znak : RI.6220.142016 o ustaleniu środowiskowych uwarunkowaniach
- Protokół Starosty Gostyńskiego nr 7/2017 z dnia 11.01.2017r., znak GN.PSUT.6630.209.2017 z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- Uzgodnienie z Zarządem Powiatu w Gostyniu z dnia 04. 10. 2016r., znak : KD.DR.673.98.2016 dotyczące rozwiązań projektowych
- Uzgodnienie z Urzędem Miejskim w Gostyniu z dnia 10. 11. 2016r., znak : GK.7211.12.2016 dotyczące rozwiązań projektowych
- uzgodnienie z dnia 16 listopada 2016r. NR OIU-5000-107963/16 z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.
- uzgodnienie z dnia 25 października 2016r. (nr sprawy WEO16E010987) z dystrybutorem sieci energetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
- uzgodnienie z dnia 18 października 2016r. (L.dz. 2885/188/TT/16) z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu
- Warunki techniczne Starostwa Powiatowego w Gostyniu z dnia 07. 12. 2016r., znak : KD.DR.7011.24.2016 na wykonanie kanalizacji deszczowej
- uzgodnienie z dnia 22 listopada 2016r. (nr pisma TODDWPU-PZ.2110-536/69154/16/SR z dystrybutorem sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A.

Zawiadomieniem z dnia 16 sierpnia 2017r. poinformowano strony zgodnie z art. 61§ 4 i 10 § 1 k.p.a. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust.1 tejże ustawy. Lokalizacja obiektu jest zgodna z załączonymi do wniosku planami zagospodarowania przestrzennego, wydaną ostateczną decyzję

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, III piętro
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Burmistrza Gostynia z dnia 2 stycznia 2017r. Nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnieniami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew.

Opieczętowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.)



z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman
Włodzimierz Wechman

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń - Wydział Komunikacji i Dróg,
referat ds. dróg, ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń

2. a-a

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa

Gostyń, dnia 02.10.2017r.

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Rynek 1, 63-800 Gostyń

Podinspektor
Bogdan Adamczak
Bogdan Adamczak

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1, III piętro
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko