

**PROJEKT**

**UMOWA Nr ...../17  
o wykonanie robót budowlanych**

w dniu .....2017 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Czesław Kołak – Wicestarosta Gostyński

przy kontrasygnacie Eleonory Gościniak – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: .....; nr REGON: .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 4908P miejscowość Piaski ulica Św. Marcina**”- ETAP II, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres robót określają, stanowiące integralną część umowy :

1) kosztorys ofertowy;

2) przedmiar robót

3) szczegółowe specyfikacje techniczne;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 31 lipca 2018 r.**
2. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 roboczych dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi od momentu wystąpienia dogodnych warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robot. Uzgodnienie terminu rozpoczęcia robót nastąpi poprzez adnotację o tym fakcie w protokole przekazania placu budowy.

## **§ 3.**

### **Prawa i obowiązki stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy niezwłocznie po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów pozwalających na zgłoszenie o terminie rozpoczęcia robót ( kierownik budowy i robót oraz złożeniu oświadczenia o przyjęciu ww. obowiązków)
- 2) przekazanie dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- 4) dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych robót;
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót.
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi;
- 2) zapewnienie kierownika budowy w branżach drogowej,
- 3) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów;
- 4) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
- 6) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonych specyfikacjach technicznych odbioru robót
- 7) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót ;

*Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać prowadzenie robót przy całkowitym zamknięciu drogi ( roboty bitumiczne ) i poprowadzenie ruchu objazdem oraz przy częściowym*

*zamknięciu ulicy (roboty brukarskie), długość działki roboczej nie większy niż 100m, należy zapewnić bezpieczny ruch pieszych.*

- 8) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót; do wykonawcy należy utrzymywanie i dokonywanie napraw trasy objazdu w związku z prowadzonymi robotami
- 9) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia.
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem z opracowanym planem BIOZ. Plan należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu . Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą
- 12) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

4. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych ulegających zakryciu oraz terminach ich odbioru

5. Zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją umowy

6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę nie mniej niż 10 osób realizujących przedmiot umowy wymienionych w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót na podstawie przepisów ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy i wykonujące czynności w zakresie:

- 1) związane z robotami bitumicznymi;
- 2) związane z robotami brukarskimi;
- 3) operatorzy sprzętu i maszyn drogowych

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest prowadzić ewidencję zatrudnienia osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca winien ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem danych osobowych oraz czynności które one będą wykonywać w ramach realizowanych robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej w terminie 4 dni roboczych.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót, czy osoby wykonujące czynności na budowie są osobami przedstawionymi przez wykonawcę w wykazie osób. Osoby te są zobowiązane do wylegitymowania się przed Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru czy są osobami zatrudnionymi przez wykonawcę lub podwykonawcę. W innym przypadku zamawiający może zakazać przebywania na terenie budowy tych osób, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w par.13 ust.1 niniejszej umowy.

#### **§ 4 .**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto ..... zł ( z podatkiem VAT), ( słownie: ..... ) , w tym podatek VAT 23% - ..... zł (słownie: ....., kwota netto wynosi - ..... zł ( słownie: .....)).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezbędne do kompletnego wykonania całości zadania i przekazania do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa §1 ust.1 niniejszej umowy, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o rzeczywiste obmiary robót - ilość jednostek faktycznie wykonanych i potwierdzonych ich wykonanie przez inspektora nadzoru.

5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji, inwentaryzację powykonawczą obciążają wykonawcę.

#### **§ 5.**

##### **Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, może być płatne na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego robót zatwierdzonych przez Zamawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

2. Każde dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i podpisane przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgłoszonych do rozliczanej części prac, że wskazaniem jakie roboty i w jakiej wysokości zostały zrealizowane przez danego podwykonawcę.
3. Do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonawca może wystawić faktury na wartość nie większą niż 75% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.
4. Rozliczenie końcowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszona o zsumowane kwoty uprzednio zafakturowane potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.
6. Faktura zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu :
  - a) kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez kierownika robót
  - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty
8. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w art.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 6.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
- 2) pominąć jakieś roboty;
- 3) wykonać roboty nieprzewidziane;
- 4) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w stosunku do przedstawionych w SST lub opisach przedmiotu zamówienia na polecenie Zamawiającego..

2. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 mowy.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

4. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zasady określone w § 7 umowy.

5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności w terminie 5 dni od dnia zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika robót.

6. W przypadku gdy Wykonawca wykona roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.

## **§ 7.**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust.1 niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie użyta przez Wykonawcę do wyliczenia ceny i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 niniejszej umowy zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową elementu nie wyższą od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD) dla województwa w którym te roboty są wykonywane, aktualnych z okresu ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych. W przypadku braków odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane będą katalogi nakładów własnych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z zastosowaniem nośników cenotwórczych nie wyższych od cen czynników produkcji określonych przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów złożonych w ofercie w ofercie.

4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt.2, Zamawiający dokona korekty ceny poprzez własne wyliczenia.

5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust.3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 8.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub też inną działalnością Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy ponosi Wykonawca robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 900 000,00 zł .

3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmujące przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.(umowa ubezpieczenia OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia )

5. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa( lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę ( lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy .

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o opracowany na koszty Wykonawcy projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych prac.

8. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym.

9. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia.

## **§ 9.**

### **Nadzór nad realizacją zadania**

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:

1) ze strony Zamawiającego :

a) Pan ..... – w sprawach związanych z realizacją zamówienia

b) Pan ..... – inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej

2) ze strony Wykonawcy – ..... posiadający uprawnienia budowlane .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Istnieje możliwość zmiany osoby wskazanej w ust.1 pkt 2 pod warunkiem, że nowa powołana osoba spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć na piśmie Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż 7 dni przed planową zmianą. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana musi być odnotowana wpisem w dzienniku budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 10.**

### **Podwykonawstwo**

1) Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, następujący zakres zamówienia ....., Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy/ów.....

(nazwa podwykonawcy/ów

2) Pozostałe roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.

3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza później powierzyć realizację robót budowlanych.



4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) z podwykonawcą - celem jej akceptacji.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy ma prawo do przedłożonego projektu zgłosić uwagi lub sprzeciw. Nie zgłoszenie uwag lub sprzeciwu w terminie 7 dni oznacza, że Zamawiający nie ma uwag do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany).
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmiany, terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu niej w określonym powyżej terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy, usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy niniejszej umowy (wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy). Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 0 000 zł.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
11. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
12. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót ( brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie) .
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

## **§ 11. Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy komisję, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, *pod rygorem nieodebrania wykonanych robót*, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: kosztorys powykonawczy, inwentaryzację powykonawczą, protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały;
7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności powołana komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru ostatecznego z powodu trwających robót lub ich niezakończenia zgodnie z umową, wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może :
    - a) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia ,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres ..... **miesiące**.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego. Robót.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o ujawnionych usterkach. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kare umowną zgodnie z § 13 umowy.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z zapisami § 11 na usunięcie wad,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, - w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto ;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo brutto;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto;

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 umowy;
- 9) za nieprzedłużenie i nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 w wysokości 3000 zł, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14.**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.

2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.

3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

5. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca na swój koszt przewiezie je w miejsce wskazane przez Zamawiającego - na plac składowy w Krobi.

#### **§ 15.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł ( słownie:.....).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w .....

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenia kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane ,pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest nowemu zabezpieczeniu przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

7. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. po ostatecznym odbiorze robót
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust.7 pkt a, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego
  - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego;
  - 4) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:

- 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 17.**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach :

- 1) zmiana terminu wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
  - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie, strajki, bunty, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
  - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych ( zbyt niskie temperatury powietrza), uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych i prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, intensywne opady deszczu uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych w ustalonym w umowie terminie. Fakty te muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru .  
Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tych okoliczności, niezbędny do dokończenia realizacji zamówienia,
  - c) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego co wpłynie na przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych. Warunkiem udzielenia zamówienia jest sporządzenie protokołu konieczności,
  - d) wystąpienia wad w dokumentacji projektowej w związku z czym istnieje konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji zadania, nieuwzględnione w projekcie technicznym co powoduje konieczność przesunięcia w czasie, które są niezależne od Wykonawcy (niezgodność dokumentów ze stanem faktycznym w terenie np. kolizje sieci mediów z urządzeniami obcymi, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wstrzymanie robót mających wpływ na termin wykonania robót – o czas wprowadzenia tych zmian
  - e) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stanie się konieczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności; wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania tych robót, warunkującego dalsze prowadzenie robót na zadaniu podstawowym;
- 2) zmiana zakresu robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku,
  - a) gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, które były podstawą obliczenia ceny oferty; wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;
  - b) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

- 3) zmiana w zakresie podwykonawców - jeżeli Wykonawca przewidział powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom, może dotyczyć :
    - a) zmiany podwykonawców i powierzenia części zamówienia nowym podwykonawcom,
    - b) rezygnacji z udziału podwykonawców na etapie realizacji zamówienia,
  - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie wykonawcy jak i zamawiającego.
  - 5) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszej umowy oraz w przepisach art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**