

**UMOWA Nr ...../17**  
**o wykonanie robót budowlanych**

**(PROJEKT)**

w dniu .....2017 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Czesław Kołak – Wicestarosta Gostyński

przy kontrasygnacie Eleonory Gościński – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: .....; nr REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. ) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 4908P miejscowość Piaski ulica Św. Marcina**”, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres robót określają, stanowiące integralną część umowy :

- 1) kosztorys ofertowy;
- 2) przedmiar robót
- 3) dokumentacja techniczna
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 15 grudnia 2017r.**
2. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dokumentację techniczną
  - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne
4. Termin wykonania prac może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy.

## § 3.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy
  - 2) pełnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót;
  - 4) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi;
  - 2) zapewnienie kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
  - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, ulegających zakryciu oraz terminach ich odbioru
  - 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów;
  - 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
  - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
  - 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i przedłożenie go Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy lub najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót;
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy wymienionych w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót na podstawie przepisów ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.

5. Wykonawca korzystający przy realizacji zamówienia z podwykonawców zobowiązany jest zawrzeć w umowie z danym podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania przy wykonywaniu robót osób na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienia, wraz z ich wykazem. W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt zamawiającemu przedstawiając stosowny wykaz.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót, czy osoby wykonujące czynności na budowie są osobami przedstawionymi przez wykonawcę w wykazie osób. Osoby te są zobowiązane do wylegitymowania się przed Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru czy są osobami zatrudnionymi przez wykonawcę lub podwykonawcę. W innym przypadku zamawiający może zakazać przebywania na terenie budowy tych osób, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w par.13 ust.1 niniejszej umowy.

#### **§ 4 .**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto ..... zł ( z podatkiem VAT),( słownie:..... ) , w tym podatek VAT 23% .....zł (słownie:.....), kwota netto wynosi .....zł słownie:..... ).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezbędne do kompletnego wykonania całości zadania i przekazania do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o rzeczywiste obmiary robót po ich wykonaniu i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego.

5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji obciążają wykonawcę.

## **§ 5.**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zadania i odbiorze końcowym i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego robót budowlanych, zarówno pod względem wykonanego zakresu i ilości wykonanych robót jak również ich jakości i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca wystawi fakturę na Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.

3. Faktura zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Podstawą do dokonania zapłaty będzie dołączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

6. Zamawiający dokona potrącenia z należności Wykonawcy w wysokości odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

## **§ 6.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
- 2) pominąć jakieś roboty;
- 3) wykonać roboty nieprzewidziane;
- 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w SST lub opisach przedmiotu zamówienia.

2. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 2 pkt 3 umowy.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

4. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności, zawierający dokładny opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zasady określone w § 17 ust. 2 pkt 3 umowy.

5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Protokół konieczności musi być podpisany przez kierownika robót.

6. W przypadku gdy Wykonawca wykona roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.

## **§ 7.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.

2. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającego i osobom trzecim - od dnia przekazania placu budowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o opracowany na koszty wykonawcy projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych prac.

4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym.

5. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia.

## **§ 8.**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1) ze strony zamawiającego:

a) Pan Grzegorz Mayer – samodzielne stanowisko ds. zarządzania drogami – w sprawach związanych z realizacją zamówienia ,

b) inspektor nadzoru inwestorskiego -.....

2) ze strony Wykonawcy - .....posiadający uprawnienia budowlane .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Istnieje możliwość zmiany osoby wskazanej w ust.1 pkt 2 pod warunkiem, że nowa powołana osoba spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć na piśmie Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż 7 dni przed planową zmianą. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana musi być odnotowana wpisem w dzienniku budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 9.**

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany :

1) Podwykonawca .....wykona następujący zakres robót .....

2) Pozostałe roboty .....Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) z podwykonawcą - celem jej akceptacji. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy ma prawo do przedłożonego projektu zgłosić uwagi lub sprzeciw. Nie zgłoszenie uwag lub sprzeciwu w terminie 7 dni oznacza, że Zamawiający nie ma uwag do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany).

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, a także ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z przedmiotem zamówienia, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy). Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.

5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje.

## **§ 10.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:

- dziennik budowy, dziennik budowy,
- kosztorys powykonawczy
- protokoły badań,
- certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały
- inwentaryzację powykonawczą

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

8. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności powołana komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru ostatecznego z powodu trwających robót lub ich niezakończenia zgodnie z umową wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia określony w protokole usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może :

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych § 13 niniejszej umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia co zostanie potwierdzone protokolarnie i wyznaczy termin na jej usunięcie.

12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

14. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.

15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

## § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.

3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres ..... miesięcy.

## § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze przed upływem rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z zapisami § 11 na usunięcie wad,
- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 umowy;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 umowy;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 umowy;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 4 ust.1 umowy;
- 9) za nieprzedłużenie i nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13.

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.

2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.

3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

### § 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 400.000,00 zł.

2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.

3. Wykonawca przedłoży i przekaze Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy kopie dokumentów ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność (umowa ubezpieczeniowa OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia ).

4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 15.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... **zł** (słownie: .....).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:

1) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym;

2) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust. 3 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 16.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:

- 1) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
- 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego;
- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:
- 1) dokonania protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## **§ 17.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:

- 1) zmiana terminu wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
  - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie), niekorzystne warunki atmosferyczne - zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tych okoliczności, niezbędny do dokończenia realizacji zamówienia,
  - b) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego co wpłynie na przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych. Warunkiem udzielenia zamówienia jest sporządzenie protokołu konieczności,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stanie się konieczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności; wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania tych robót, warunkującego dalsze prowadzenie robót na zadaniu podstawowym;
- 2) zmiana zakresu robót ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, które były podstawą obliczenia ceny oferty; wówczas określone w umo-

- wie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;
- 3) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  - 4) konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej oraz wystąpienie nieprzewidzianych warunków realizacji umowy, nieuwzględnionych w projekcie technicznym (niezgodność dokumentów ze stanem faktycznym w terenie, np. kolizje mediów z urządzeniami obcymi, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej).
  - 5) zmiana w zakresie podwykonawców - jeżeli Wykonawca przewidział powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom, może dotyczyć :
    - a) zmiany podwykonawców i powierzenia części zamówienia nowym podwykonawcom,
    - b) rezygnacji z udziału podwykonawców na etapie realizacji zamówienia,
  - 6) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie wykonawcy jak i zamawiającego.
  - 7) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2.

4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 18.**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

2. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**