

Starosta Gostyński**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2541 o pow. 0,0970 ha, położonej w Gostyniu, przy ul. Górnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00043174/3.

Cena wywoławcza: 60 000,00 zł netto

wadium : 10 000,00 zł

W ewidencji gruntów działka nr 2541 oznaczona jest jako grunty orne klasy: R IIIb.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, wykorzystywana rolniczo, w niedalekim sąsiedztwie urządzenia infrastruktury technicznej - energia elektryczna, sieć wodna i gazowa. Teren działki płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i tereny rolne, w sąsiedztwie dalszym zabudowa jednorodzinna i tereny działalności gospodarczej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – Uchwała nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r. działkę przeznaczono pod tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług. Dla działki 2541 Burmistrz Gostynia wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 3/2016 z dnia 7 stycznia 2016 r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym.

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowej nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach: 30 maja 2017 r. i 21 lipca 2017 r.

Termin trzeciego przetargu ustala się na dzień: **12 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, przy ul. Poznańskiej 200, pokój nr 5.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 6 października 2017 r.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej **dowód wpłaty wadium** oraz **ważny dowód tożsamości** w przypadku osób fizycznych lub ważny dowód osobisty wraz z **dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji** w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Do ceny wylicytowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. Z 2016, poz. 2042) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium. Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 6 października 2017 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 2; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl.