

projekt

XXXI/219/17

8c/

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO
z dnia2017 r.

- **w sprawie:** wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Krobi

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 25/1 o powierzchni 0,0072 ha, położonej w Krobi, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00020683/7, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, zbywanej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej i wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

2. Wysokość bonifikaty ustala się na 50% przy dokonaniu zapłaty pozostałej części ceny kupna jednorazowo do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatowi Gostyńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Magdalena Zawisza
Rada Prawny

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
położonej w Krobi

Wysoka Rado!

Rada Powiatu Gostyńskiego uchwałą nr XXIII/197/12 z dnia 29 listopada 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Krobi, oznaczonej jako działka nr 25/1 o powierzchni 0,0072 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej. Do wykonania uchwały wówczas nie doszło, ponieważ właściciele zrezygnowali z zakupu nieruchomości.

W bieżącym roku właściciele nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkami: mieszkalnym i gospodarczymi oznaczonej jako działka nr 944/1, ponownie wystąpili z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oraz o zastosowanie bonifikaty od ceny ustalonej do sprzedaży działek.

Działka nr 25/1 o powierzchni 0,0072 ha, położona w Krobi, jest użytkowana przez właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp. nr 95 jako część terenu mieszkaniowego. Podczas wyodrębniania własności lokali mieszkalnych w budynku nr 95 i ich sprzedaży w 2001 r. wraz z udziałem w działce nr 944/1, działka nr 25/1 została pomyłkowo pominięta.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3, na podstawie uchwały Rady, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość działki nr 25/1, położonej w Krobi na kwotę 3 201,00 zł. Proponuje się zastosowanie 50 % bonifikaty od ceny ustalonej do sprzedaży. Rada Powiatu Gostyńskiego wyraziła zgodę na bonifikatę w takiej właśnie wysokości w innej sprawie w uchwale z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski