

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta dnia sierpnia 2017 r. w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

- 1) Pana Roberta Marcinkowskiego – Starostę Gostyńskiego,
 - 2) Pana Czesława Kołaka – Wicestarostę Gostyńskiego
- zwanym dalej Użyczającym,

a

Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu reprezentowanym przez

Pana Mirosława Sobkowiaka – Dyrektora
zwanym dalej Biorącym.

§ 1.1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, oznaczonej jako działka nr 1514/3 o powierzchni 0,5098 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 32118, w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, zabudowanej budynkiem użytkowym.

2. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy położony na I piętrze budynku wchodzącego w skład nieruchomości opisanej w ust. 1, wraz z odpowiadającym mu udziałem w pomieszczeniach wspólnych kondygnacji o łącznej powierzchni użytkowej 281,76 m².

3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest sprawny i w dobrym stanie technicznym.

§ 2. Biorący potwierdza, że jest w posiadaniu opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

§3. Biorący zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, w celu realizacji zadań statutowych jednostki. Ponadto zobowiązuje się nie oddawać go do używania osobom trzecim.

§ 4. Koszty używania lokalu ponosi Biorący:

1. w zakresie dostaw wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do liczby zatrudnionych osób,
2. w zakresie dostaw energii elektrycznej – na podstawie wskazań podliczników,
3. w zakresie kosztów opalu – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
4. na Biorącym ciąży również obowiązek dokonywania napraw bieżących i konserwacji przedmiotu oddanego do używania.

§5. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania przedmiot użyczenia wymieniony w §1 na czas nieoznaczony.

§ 6. Wszelkie ewentualne zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do używania