



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Dobudowa windy zewnętrznej.
LOKALIZACJA	Chumiętki dz. nr ewid. 133/4, obręb:0002 Chumiętki jedn. ewidencyjna: 300403_5 Krobia-obszar wiejski
INWESTOR	DPS Chumiętki 63-800 Chumiętki, Chumiętki 22,
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
KATEGORIA BUDYNKU	XI
DATA OPRAC.	Październik 2016 r.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	Dobudowa windy zewnętrznej.
LOKALIZACJA	Chumiętki dz. nr ewid. 133/4, obręb:0002 Chumiętki jedn. ewidencyjna: 300403_5 Krobia-obszar wiejski
INWESTOR	DPS Chumiętki 63-800 Chumiętki, Chumiętki 22,
KATEGORIA BUDYNKU	XI
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	tech. Zbigniew Pachura upr.proj. 659/84/Lo w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
DATA OPRAC.	Październik 2016 r.	

1. Spis treści do projektu wykonawczego

1. Spis treści do projektu wykonawczego	3
2. Oświadczenia projektantów	4
3. Opis zagospodarowania terenu.....	5
4. Ekspertyza	6
5. Opis architektoniczno - konstrukcyjny.....	6
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	13
7. Spis rysunków	15

Zał. 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 15
Rys. 1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 16
Rys. 2	Rzut fundamentów	skala 1:50	str. 17
Rys. 3	Rzut przyziemia	skala 1:50	str. 18
Rys. 4	Rzut I piętra	skala 1:50	str. 19
Rys. 5	Rzut II piętra	skala 1:50	str. 20
Rys. 6	Rzut więźby dachowej	skala 1:50	str. 21
Rys. 7	Rzut dachu	skala 1:50	str. 22
Rys. 8	Przekrój A - A	skala 1:50	str. 23
Rys. 9	Przekrój B - B	skala 1:50	str. 24

2. Oświadczenia projektantów

o sporządzeniu projektu budowlanego „*Dobudowa windy zewnętrznej*” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	tech. Zbigniew Pachura upr.proj. 659/84/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
ASYSTENT	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	Październik 2016	

3. Opis zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest dobudowa windy zewnętrznej budynku.

3.2. Stan formalno prawny

Działka nr 133/4, na której będzie realizowane zadanie ma uregulowany stan formalno - prawny. Prawowitym właścicielem jest Powiat Gostyń.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka obecnie jest zabudowana - budynkiem użyteczności publicznej. Przy obiekcie objętym opracowaniem znajdują się powierzchnie utwardzone oraz miejsca postojowe.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce zrealizowana będzie inwestycja polegająca na dobudowie windy zewnętrznej przy istniejącym budynku.

Przy projektowanej windzie istniejące utwardzenia z kostki betonowej. Przed przystąpieniem do prac należy rozebrać istniejące chodniki.

Obiekt podłączony do sieci zewnętrznych – pozostaje bez zmian.

Powierzchnia projektowanej windy	22,18 m ²
----------------------------------	----------------------

3.5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.6. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu za pomocą rynien i rur spustowych. Budynek podłączony do kanalizacji deszczowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - brak.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni obszaru, w szczególności gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni całego obszaru, poza powierzchnią zabudowy.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują strefy ochrony sanitarnej. Nie ma żadnych negatywnych wpływów na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednich obiektów. Nie występują tu także zanieczyszczenia, hałas, wibracje oraz jakiegokolwiek promieniowania.

4. Ekspertyza

Istniejący budynek, do którego zostanie dobudowana winda jest w dobrym stanie technicznym. Po przeprowadzonych pracach związanych z dobudową windy zewnątrz obiektu nie zostaną naruszone i przekroczone warunki wytrzymałościowo – nośne.

Projektowana dobudowywana winda zewnętrzna nie wpłynie negatywnie na eksploatowany budynek, nie zmienią się warunki wytrzymałościowo - nośne.

Po zakończeniu prac budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

5. Opis architektoniczno - konstrukcyjny.

5.1. Dane konstrukcyjno - materiałowe

Projektowana winda wykonana jako zewnętrzna. Szyb wykonany z bloczków betonowych. Nowoprojektowany szyb posadowiony na osobnych fundamencie – żelbetowej płycie fundamentowej oraz na ławach fundamentowych..

5.2. Warunki gruntowe

Kategoria geotechniczna obiektu :

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U .Nr 126 poz. 839).

Warunki i sposób posadowienia budynku:

Fundamenty zaprojektowano, jako płytę oraz ławy żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do

powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g = 150 \text{ kPa}$. Głębokość posadowienia 1,78 m poniżej poziomu terenu. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałowym (grunty niespoiste). Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) - bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

5.3. Posadowienie

Projektowana konstrukcja szybu zewnętrznej posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej gr. 50 cm. Płyta wykonana z betonu B25 i zbrojona górą i dołem siatką z prętów $\varnothing 14$ o oczkach 15 cm. Zastosowano stal 34GS. Pod płytą wykonać należy podbeton z betonu B10 gr. 10 cm. Pod płytą należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową.

W celu wykonania prawidłowego fundamentu należy sprawdzić istniejący poziom posadowienia obiektu. W przypadku stwierdzenia występowania poziomu istniejących fundamentów powyżej poziomu projektowanego fundamentu, istniejącą konstrukcję należy podbić. Należy wykonać izolację pionową i poziomą fundamentów z roztworów asfaltowych np. Abizol.

5.4. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Ściany wykonane grubości 25 cm. Ściany fundamentowe ocieplić styropianem gr. 10 cm oraz wykonać izolację pionową i poziomą ścianek fundamentowych.

5.5. Konstrukcja szybu

Szyb wykonany bloczków betonowych ocieplonych styropianem gr. 20 cm. Na ścianach wykonać tynki tynki mineralne barwione. W ścianach zewnętrznych wykonać należy wieńce żelbetowe zbrojone $4 \times \varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ co 25 cm. Szyb przykryty

dachem o konstrukcji drewnianej. Zastosować krokwie 8x16 cm oraz murlaty 12 x 12 cm. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwwadom, np.

4 razy FOBOS. Wykonać należy deskowanie z płyt OSB gr 3 cm, a wierzchnią warstwę stanowić będzie papa termozgrzewalna. Dach ocieplony wełną mineralną gr 20 cm. Podbitka wykonana z płyt GKF układanych podwójnie na stelażu stalowym. Szyb wewnątrz wytynkować tynkami cementowo-wapiennymi kat III oraz wykonać malowanie farbami emulsyjnymi.

Wejścia z windy do obiektu będą wykonane w miejscach istniejących okien. Należy rozebrać na I i II piętrze otwory do poziomu posadzki i osadzić drzwi szybu windy. Należy wykonać uzupełnienia tynków i pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi. Na parterze należy wykuć istniejące okno i jeden otwór zamurować.

Nad parterem należy wykonać dwa podciągi 25x50 cm w celu oparcia ścian wyższych kondygnacji łącznika między nowoprojektowanym szymbem a budynkiem istniejącym.

Podciągi zbrojone 4xØ12 dołem i 2xØ12 górą oraz strzemionami Ø6.

Na każdej kondygnacji należy wykonać płyty posadzkowe gr. 15 cm zbrojone prętami Ø12

dołem układanymi co 10 cm oraz poprzecznymi Ø12 układanymi co 20 cm.

W szybie windy należy wykonać wentylację. Wentylacja wykonana w dachu jako wywietrznik Ø 140 mm.

Wokół szybu windy wykonać opaskę z kostki betonowej szerokości 50 cm.

Nadproża zastosowano jako belki prefabrykowane L19.

Na parterze należy zlikwidować istniejące stopnie do piwnicy. W otworze należy wykonać podkonstrukcję stalową i przykryć otwór blachą ryflowaną.

5.6. Konstrukcja przedsionka

Przedsionek wykonany w technologii murowanej z bloczków betonowych gr 24 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr 20 cm. Na ścianach tynki mineralne barwione.

W ścianach zewnętrznych wykonać należy wieńce żelbetowe zbrojone 4xØ12 i

strzemionami Ø6 co 25 cm. Dach o konstrukcji drewnianej. Zastosować krokwie 8x16 cm

oraz murlaty 12 x 12 cm. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwowadom, np. 4 razy FOBOS. Wykonać należy deskowanie z płyt OSB gr 3 cm, a wierzchnią warstwę stanowić będzie papa termozgrzewalna. Dach ocieplony wełną mineralną gr 20 cm. Podbitka wykonana z płyt GKF układanych podwójnie na stelażu stalowym.

Drzwi zastosowane w przedsionku w całości przeszklone. W przedsionku należy wykonać oświetlenie wewnętrzne oraz zewnętrzne przy drzwiach.

Wokół przedsionka wykonać opaskę z kostki betonowej szerokości 50 cm.

Nadproża zastosowano jako belki prefabrykowane L19. Przed przedsionkiem zamontować wycieraczkę 120x80 cm.

5.7. Opis zastosowanej windy

- **udźwig:** 1600 kg/21 osób
- **napęd:** hydrauliczny, wyposażony w: układ automatycznego zjazdu i otwarcia drzwi kabinowych i szybowych w przypadku zaniku napięcia,
- **wysokość podnoszenia:** ok. 9 m
- **szyb :** o wym. Szer. 2400 mm x głęb. 2920 mm
- **wysokość nadszybia:** min. 3400 mm
- **głębokość podszybia:** min. 1350 mm
- **maszynownia:** bez maszynowni , z kontenerem oleju znajdującym się w szafie sterowniczej zlokalizowanej na I piętrze obiektu.
- **prędkość jazdy:** regulowana 0,6 m/s,
- **ilość przystanków/dojść:** 4/4
- **kabina:** o wymiarach 1400x2400x2170 metalowa, przelotowa, wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej „satyna” , wyposażona w :
wyświetlacz cyfrowy informujący o aktualnym kierunku jazdy, gotowy do podłączenia z siecią telefoniczną układ automatycznej łączności ze wskazanym telefonem przyciski z oznaczeniem Breila, wykładzina antypoślizgowa, lustro oraz poręcz na bocznej ścianie
- **drzwi kabinowe:** automatyczne, teleskopowe 2 skrzydłowe o wym. 1300x2000 mm, stal nierdzewna satyna
- **drzwi szybowe:** automatyczne, teleskopowe 2 skrzydłowe o wym. 1300x200 mm, stal nierdzewna satyna
- **sterowanie :** elektroniczne, mikroprocesorowe zbiorcze

5.8. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne i certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

5.9. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5.10. Niepełnosprawni

Obiekt przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne.

5.11. Charakterystyka energetyczna

Planowana dobudowa windy nie zmienia i nie wpływa na charakterystykę energetyczną całego istniejącego obiektu.

5.10. Obszar oddziaływania

Planowana dobudowa windy nie wpływa na istniejący obszar oddziaływania obiektu – zakres projektu ogranicza się do terenu przedmiotowej działki.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT: Dobudowa windy zewnętrznej.

**LOKALIZACJA: Chumiętki, dz. nr ewid. 133/4,
obręb:0002 Chumiętki, jedn. ewidencyjna: 300403_5 Krobia-obszar wiejski**

**INWESTOR: DPS Chumiętki
63-800 Chumiętki, Chumiętki 22**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń

tech. Zbigniew Pachura
Ul. Leśna 11
64-140 Włoszakowice

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- projekt " *Dobudowa windy zewnętrznej*";
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wzniesienie nowej windy zewnętrznej;
- wykonanie utwardzeń;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) roboty przy wykopach fundamentowych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

tech. Zbigniew Pachura

7. Spis rysunków

Zał. 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 15
Rys. 1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 16
Rys. 2	Rzut fundamentów	skala 1:50	str. 17
Rys. 3	Rzut przyziemia	skala 1:50	str. 18
Rys. 4	Rzut I piętra	skala 1:50	str. 19
Rys. 5	Rzut II piętra	skala 1:50	str. 20
Rys. 6	Rzut więźby dachowej	skala 1:50	str. 21
Rys. 7	Rzut dachu	skala 1:50	str. 22
Rys. 8	Przekrój A - A	skala 1:50	str. 23
Rys. 9	Przekrój B - B	skala 1:50	str. 24