

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**DLA ZADANIA: ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ**  
**SPECJALNYCH W BRZEZIU**

---

**Nazwa zadania:**

Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu

**Adres obiektu:**

Brzezie 40

63-800 Brzezie

Gmina Gostyń, obręb 0002 Brzezie, działki nr: 143/5

**Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne**
- 71210000-3 – Doradcze usługi architektoniczne**
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**
- 71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych**
- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania**
- 71246000-4 – Określenie i spisanie ilości do budowy**
- 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi**
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją**
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne**
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane**
- 71312000-8 – Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej**
- 71315400- 3 – Usługi inspekcji budowlanej**
- 71315410-6 – Kontrola systemu wentylacji**
- 71318000-0 – Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne**
- 713118100-1 – Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i naturalnego w obiektach budowlanych**
- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**
- 71325000-2 – Usługi projektowania fundamentów**
- 71326000-9 – Dodatkowe usługi budowlane**
- 71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych**

- 71328000-3 – Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych**
- 71330000-0 – Różne usługi inżynierskie**
- 71335000-5 – Badania inżynierskie**
- 71336000-2 – Dodatkowe usługi inżynierskie**
- 71337000-9 – Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją**
- 71350000-6 – Usługi inżynierskie naukowe i techniczne**
- 71352000-0 – Usługi badania podłoża**
- 71500000-3 – Usługi związane z budownictwem**
- 71510000-6 – Usługi badania terenu**
- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego**
- 71521000-6 – Usługi nadzorowania placu budowy**
- 71530000-2 – Doradcze usługi budowlane**
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową**
- 71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym**
- 71550000-8 – Usługi kowalskie**
- 71600000-4 – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konstrukcji technicznej**
- 71620000-0 – Usługi analizy**
- 71621000-7 – Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej**
- 71630000- 3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego**
- 71631000-0 – Usługi nadzoru technicznego**
- 71631300-3 – Usługi technicznego nadzoru budowlanego**
- 45000000-7 – Roboty budowlane**
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę**
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**
- 45111000- 8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**
- 45111200- 0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- 45111200- 1 – Roboty rozbiórkowe**
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby**
- 45200000- 9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
- 45210000 – 2 – Roboty budowlane w zakresie budynków**

- 45212000- 6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych**
- 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych**
- 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami**
- 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem**
- 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**
- 45261000-4 – Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**
- 45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe**
- 45262100 -2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań**
- 45262200-3 – Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych**
- 45262300-4 – Betonowanie**
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe**
- 45262800- 9 – Rozbudowa budynków**
- 45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach**
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane;**
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne;**
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji**
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania;**
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;**
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne;**
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;**
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe**
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne;**
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- 45410000-4 – Tynkowanie**
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;**
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian.**
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie**
- 45450000-6- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**Nazwa zamawiającego:**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu

**Adres:**

ul. Wrocławska 256

63-800 Gostyń

**Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:**

mgr inż. arch. Jacek Nowakowski

inż. arch. Elżbieta Mitelska

inż. Paweł Białecki

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

<b>1.1.</b>	<b>Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2.</b>	<b>Charakterystyczne parametry obiektów.....</b>	<b>6</b>
1.2.1.	Lokalizacja .....	6
1.2.2.	Opis zagospodarowania terenu .....	7
1.2.3.	Infrastruktura techniczna .....	7
1.2.4.	Budynek – stan istniejący .....	7
<b>1.3.</b>	<b>Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>11</b>
<b>1.4.</b>	<b>Właściwości funkcjonalno – użytkowe rozbudowy istniejącego budynku.....</b>	<b>11</b>
1.4.1.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku.....	12
<b>1.5.</b>	<b>Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>13</b>
<b>1.6.</b>	<b>Opis założeń inwestycji.....</b>	<b>15</b>
1.6.1.	Ogólne założenia .....	15
1.6.2.	Parter .....	16
1.6.3.	Piętro.....	17
1.6.4.	Teren przyległy .....	17
<b>1.7.</b>	<b>Rodzaje robót .....</b>	<b>17</b>
1.7.1.	Branży architektonicznej i konstrukcyjnej .....	17
1.7.2.	Branży sanitarnej .....	18
1.7.3.	Branży elektrycznej.....	18
1.7.4.	Branży drogowej.....	19
1.7.5.	Zagospodarowania terenu .....	19
1.7.6.	Roboty towarzyszące .....	19
<b>1.8.</b>	<b>Opis wymagań. ....</b>	<b>20</b>
1.8.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....	20
1.8.2.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	20
<b>2.</b>	<b>Część informacyjna .....</b>	<b>23</b>
2.1.	Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:.....	23
<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>		<b>25</b>
<b>PLAN SYTUACYJNY .....</b>		<b>26</b>
<b>SZKIC OBIEKTU - INWENTARYZACJA .....</b>		<b>27</b>
<b>INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA .....</b>		<b>31</b>
<b>KONCEPCYJNE RYSUNKI SCHEMATYCZNE - ROZBUDOWA .....</b>		<b>35</b>

## **1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych rozbudowy istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu o nowy obiekt, w którym znalazłyby się sale lekcyjne, sale rewalidacyjne, sala gimnastyczna oraz sala gimnastyki korekcyjnej, wraz z odpowiednim zapleczem socjalnym.

Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branż:

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- drogowej.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych, w tym badań gruntu,
- wykonania inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej obiektów,
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu inwestora - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych.

### **1.2. Charakterystyczne parametry obiektów**

#### **1.2.1. Lokalizacja**

Obiekt Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu zlokalizowany jest na działce nr ewid. 143/5, KW 34080, obręb Brzezie, gmina Gostyń, powiat Gostyń, województwo wielkopolskie. Właścicielem działki jest powiat gostyński. Od strony południowej i północno – zachodniej działka sąsiaduje z drogami powiatowymi, pozostającymi w gestii Wydziału Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

### 1.2.2. Opis zagospodarowania terenu

Działka zajmuje powierzchnię około 0,8283 ha, całość ogrodzona. Różnica wysokości na całej działce wynosi 4,37 metra, spadek terenu z północy na południe. W części zachodniej usytuowany został budynek szkoły, którego powierzchnia zabudowy to około 773,38 m<sup>2</sup>. Północno – wschodnia część działki, zajmowana jest przez boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw urządzeniami siłowni zewnętrznej.

Teren jest oświetlony w południowej części działki.

Całkowita powierzchnia dojść i chodników wynosi 975,00 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia dróg i placów parkingowych wynosi 450,70 m<sup>2</sup>.

Główny wjazd na działkę, jest usytuowany od strony południowej działki, od drogi powiatowej Gostyń – Poniec. Wjazd na działkę o szerokości 4,5 metra. Przy granicy działki od strony południowej istnieje skarpa o wysokości około 2 metrów. Budynek o dwóch wejściach głównych, do których prowadzą ciągi piesze. Chodniki o szerokości od 4 do 2 metrów. W południowo – wschodniej części działki, zlokalizowany został parking na 17 miejsc parkingowych, w tym cztery miejsca dla osób niepełnosprawnych. Parking przeznaczony zarówno dla pracowników jak i rodziców uczniów. W bezpośredniej bliskości parkingów zlokalizowane są pojemniki na nieczystości.

Całkowita powierzchnia zieleni wynosi 3817,500 m<sup>2</sup>.

Zieleń występująca na danym obszarze to przede wszystkim zieleń wysoka (m.in. gatunki lip, brzozy), znajdująca się w południowej części działki, oraz niskie krzewy nasadzone przy elewacjach budynku. Większa część powierzchni działki zajmują trawniki.

### 1.2.3. Infrastruktura techniczna

- Wszystkie sieci i przyłącza przebiegają w pasach dróg powiatowych, wyjątek stanowi sieć wodociągowa przebiegająca na terenie działki wzdłuż południowej granicy.
- Do węzłów sanitarno– socjalnych w budynku, zimna woda doprowadzana jest z wodociągu przebiegającego na terenie działki wzdłuż jej południowej granicy.
- Odbiornikiem ścieków sanitarnych jest sieć kanalizacyjna ks200, biegnąca w pasie drogowym drogi powiatowej nr 21 211 Gostyń – Poniec.
- Wewnętrzna instalacja grzewcza – zasilana z kotłowni wyposażonej w dwa kotły gazowe zasilane z sieci gazowej g200, biegnącej w pasie drogowym drogi powiatowej.
- Odbiór wód deszczowych w terenie działki do studzienki kanalizacyjnej kanalizacji deszczowej k350, w drodze powiatowej nr 21 211 Gostyń – Poniec.
- Zasilanie budynku w energię jest poprzez sieci biegnące wzdłuż południowej granicy działki.

### 1.2.4. Budynek – stan istniejący

Orientacyjne parametry geometryczne obiektu przedstawiono w załączniku.

Dane obiektu:

- powierzchnia zabudowy 773,38 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru: 620,74 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa pietra: 615,16 m<sup>2</sup>
- kubatura: 7299,47 m<sup>3</sup>,
- wysokość starszego budynku: 10, 85 m
- wysokość dobudowanego budynku: 9,41 m

Budynek, powstał przez rozbudowę istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych. Budynek został rozszerzony o segment łączący się bezpośrednio z północną elewacją budynku. Kolor elewacji zróżnicowany na trzy odcienie. Starsza część budynku posiada elewację w kolorze jasnoniebieskim oraz brązowym. Elewacja nowszej części szkoły zróżnicowana jest trzema kolorami: jasnoniebieskim, ceglastoczerwonym oraz brązowym, z podmurówką do wysokości 0,50 m powyżej p.t. Wykonaną z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym, układanym w układzie wozówkowym z przesunięciem o ½ cegły. Spoiny o szerokości ok. 1 cm, wypełnione masą o kolorze szarym.

- A)** Starsza część budynku to budynek 3-kondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe. Budynek murowany, kryty dachem dwuspadowym, naczółkowym pokrytym blachodachówką ceramiczną o odcieniu czerwonym. Powierzchnia zabudowy starszej części budynku to 177,13 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa parteru to 125,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa piętra 125,5 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia to sale lekcyjne, pomieszczenia gospodarcze oraz korytarz, klatka schodowa.
- B)** Dobudowana część to 2-kondygnacyjny budynek, o powierzchni zabudowy to około 598, 15 m<sup>2</sup>. Wysokość kondygnacji parteru i piętra to 3,2 metra, w przypadku sufitów podwieszanych wysokość maleje do 2,8 metra. Budynek jest niepodpiwniczony, w układzie z podłużnymi ścianami nośnymi. Dach płaski, o spadkach ok 3%. Odwodnienie dachu poprzez kosze przelewowe w attykach dachowych na zewnątrz rurami spustowymi PCV d150. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Stropy żelbetowe wykonane z płyty wielkanałowych sprężonych gr. 26,5 cm. Na poziomie stropów wykonane zostały wieńce żelbetowe o przekroju 24 x 30 cm. Sufity podwieszane rastrowe 600x600cm na zawiesiach stalowych. Ściany fundamentowe murowane na zaprawie cementowej z bloczków betonowych gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz styropianem samogasnącym gr. 10 cm. Ściany zewnętrzne nośne: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm. Ocieplone od zewnątrz styropianem samogasnącym i otynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne nośne: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm. Ściany wewnętrzne działowe gr. 24 cm na parterze: murowane z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne działowe gr. 24 cm na piętrze: z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną. Ściany działowe: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 11,5 cm, lokalnie : z płyt gipsowo - kartonowych na konstrukcji stalowej. Wykończenie ścian zewnętrznych wykonano poprzez użycie tynku mineralnego cienkowarstwowego na siatce z tworzywa, pomalowane farbami akrylowymi. Wszystkie opierzenia ścian, attyk i kominów wykonano z blachy ocynkowanej. Słupy oraz trzpień wykonano z żelbetu. Zakotwione na ławach i stopach fundamentowych. Przy głównym wejściu istnieje pochylnia dla osób niepełnosprawnych. W hallu głównym przy schodach prowadzących na piętro widnieje platformę dla osób niepełnosprawnych. W łączniku pomiędzy starszym



budynkiem a dobudowaną częścią, aby ułatwić dostęp osobom niepełnosprawnym wprowadzono pochylnie o nachyleniu ok 8%. Ławy i stopy fundamentowe posadowione zostały na głębokości 100 oraz 200 cm. Z uwagi na dużą różnicę terenu zastosowano zejście schodkowe fundamentów. Stolarka okienna: okna wykonane z PCV, profile o podwyższonej izolacyjności cieplnej, 5-cio komorowe, szklenie – szkło białe. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych – płycinowe okleinowane firmy PORTA, drzwi wewnętrzne do sanitariatów – płycinowe okleinowane firmy PORTA z otworami nawiewnymi, drzwi wewnętrzne do kabin w pomieszczeniach WC – laminaty systemowe dla ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów firmy TRESPA – kolor biały. Włazy dachowe: z poliwęglanu przezroczystego – wymiary wewnętrzne 100x100 cm. Parapety wewnętrzne laminowane w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowane kolor naturalny. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur miedzianych. Parametry instalacji wynoszą 80/60°C. Główna rozdzielnica prądu dla całości budynku znajduje się przy portierni. Z rozdzielnicy zasilane są tablice gniazd komputerowych oraz kotłowni. Główny wyłącznik prądu dla całego obiektu – przycisk zlokalizowany przy drzwiach wejściowych oraz główny wyłącznik prądu dla kotłowni – przycisk przy drzwiach wejściowych do kotłowni. Oświetlenie z oprawami świetłówkowymi i halogenowymi. W korytarzach i salach lekcyjnych widnieją oprawy z modułem awaryjnym. W kotłowni istnieje czujka gazu, która w przypadku pojawienia się niebezpiecznych stężeń powoduje automatyczne odcięcie dopływu gazu. Na elewacjach budynku, wprowadzono instalację odgromową – stan techniczny dobry, ciągłość połączeń zachowana. W budynku została zamontowana instalacja telefoniczna. Została rozprowadzona do: sekretariatu, gabinetu dyrektora, pokoju nauczycielskiego, gabinetu psychologa oraz portierni. Gniazda RTV zostały założone w salach lekcyjnych, sekretariacie, gabinecie dyrektora, pokoju nauczycielskiego, jadalni oraz portierni. Instalacja dzwonka wykonana na korytarzach parteru i piętra. Dzwonki włączają się automatycznie lub ręcznie. Kocioł gazowy, wodny, niskoparametrowy wyposażony w palnik gazowy ze ścieżką gazową odpowiadającą wysokości ciśnienia instalacji gazowej zlokalizowany w kotłowni. Rozdzielacze zasilające instalację centralnego ogrzewania oraz instalację zasilania zasobnika ciepłej wody użytkowej zlokalizowane w kotłowni. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur miedzianych prowadzonych w posadzce w warstwie styropianu. Parametry zasilania instalacji centralnego ogrzewania wynoszą 80/60°C. Odbiornikami ciepła są grzejniki z podejściem dolnym wyposażone w zawory termostaticzne do regulacji instalacji. Główne magistrale instalacji c.o. prowadzone są w korytarzu w przestrzeni międzystropowej. Zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 750 l. Pomieszczenia kompleksu jadalnego, w skład którego wchodzi pomieszczenia zmywalni, kuchni zimnej, jadalni wykonano układ wentylacji mechanicznej wywiewnej realizowany wentylatorami wywiewnymi. Nawiew realizowany przez aparaty wentylacyjne pracujące na powietrzu zewnętrznym w pomieszczeniu jadalni. Linie wywiewne z sanitariatów i z pomieszczeń socjalnych działają w układzie grawitacyjnym. Rozprowadzające instalacje wodociągowe zostały wykonane z rur stalowych ocynkowanych gwintowanych, natomiast podejścia do zaworów czerpalnych z rurociągów miedzianych łączonych przez lutowanie. Instalacje hydrantowe wykonane zostały z rur stalowych ocynkowanych. Zainstalowano 2 wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe o średnicy 25 mm, po jednym na parterze i piętrze. Miski ustępowe tradycyjne, porcelanowe typu dolnopłuk ze zbiornikiem natryskowym z tworzywa sztucznego. Umywalki z tworzywa sztucznego. Pomieszczenia

natrysków i umywalnie wyposażone zostały we wpusty ściekowe, którymi prowadzony jest odpływ ścieków z niecek prysznicowych wykonanych na poziomie posadzki, zamiast brodzików. Instalacje kanalizacyjne zostały wykonane z rur PVC kielichowych.

### C) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

#### PARTER

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	WYS. POM. [m]	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.1.	HALL GŁÓWNY	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	57,22
1.2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	63,13
1.3	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	30,26
1.4	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	WYKŁADZINA PCV PRĄDOPRZEW.	3,20	45,62
1.5	SERWEROWNIA	WYKŁADZINA PCV PRĄDOPRZEW.	3,20	3,73
1.6	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	12,33
1.7	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	3,49
1.8	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	11,98
1.9	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	4,23
1.10	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,2 – 2,8*	3,59
1.11	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	27,57
1.12	ZMYWALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	10,50
1.13	STOŁÓWKA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,20	73,73
1.14	BIBLIOTEKA Z CZYTELNIĄ	WYKŁADZINA PCV PRĄDOPRZEW.	3,20	49,02
1.15	KOTŁOWNIA	PŁYTKI PODŁOGOWE GRANITOGRESOWE	3,20	19,05
1.16	PORTIERNIA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,20	13,00
1.17	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	3,20	8,82
1.18	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,2 – 2,8*	47,41
1.19	ZAPLECZE IZBY LEKCYJNEJ	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,2 – 2,8*	10,57
1.20	NAJSTARSZA CZĘŚĆ BUDYNKU			125,5

\*- w świetle sufitów podwieszanych

**CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU : 620, 75 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO**

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	WYS. POM. [m]	POW. [m <sup>2</sup> ]
2.1	SEKRETARIAT	WYKŁADZINA DYWANOWA	3,20	21,24
2.2	GABINET DYREKTORA	WYKŁADZINA DYWANOWA	3,20	29,64
2.3	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	WYKŁADZINA DYWANOWA	3,20	23,66
2.4	IZBA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,20	51,07
2.5	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	18,22
2.6	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	3,47
2.7	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	18,60
2.8	IZBA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,20	45,50
2.9	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	3,2 – 2,8*	94,84
2.10	IZBA LEKCYJNA	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,20	49,15
2.11	ZAPLECZE ZALI	WYKŁADZINA PCV ANTYELEKTROSTAT.	3,20	10,34
2.12	HALL GŁÓWNY	PŁYTKI CERAMICZNE	4,75 – 4,35	84,57
2.13	GABINET PSYCHOLOGA	WYKŁADZINA DYWANOWA	3,20	39,36
2.14	NAJSTARSZA CZĘŚĆ BUDYNKU			125,5

\* - w świetle sufitów podwieszanych

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA : **615,16 m<sup>2</sup>****1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Prace mają obejmować rozbudowę istniejącego budynku od strony północno-wschodniej elewacji, oraz zagospodarowanie terenu przy nowo powstałym obiekcie.

**1.4. Właściwości funkcjonalno – użytkowe rozbudowy istniejącego budynku**

Nowo powstała część budynku nie zmieni dotychczasowej funkcji, ale ją rozszerzy. Powstanie więcej sal lekcyjnych, dzięki czemu liczba uczniów szkoły wzrośnie. Ponadto powstanie zaplecze sportowe: sala sportowa, sala korekcyjna wraz z zapleczem sanitarnym (toalety, szatnie, natryski) oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Ponadto zagospodarowany będzie teren przyległy wokół budynku. Obiekt będzie spełniał podstawowe wymogi pod względem bezpieczeństwa, w tym pożarowego i higieniczno- sanitarnego. Zastosowane

rozwiązania będą uwzględniać dostępność dla osób niepełnosprawnych, podobnie jak w budynku istniejącym.

#### 1.4.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

Parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu będącego przedmiotem zamówienia:

- powierzchnia zabudowy : 924,10m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru: 811,02 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pietra: 275,1 m<sup>2</sup>
- kubatura: 5407,36 m<sup>3</sup>.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### PARTER

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA (FUNKCJA)	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1.	POKÓJ ZAJĘĆ REWALIDACYJNYCH	29,61	94,75
1.2.	SALA LEKCYJNA	30,87	98,78
1.3.	SZATNIA	30,70	98,24
1.4.	HALL GŁÓWNY + KORYTARZ	51,24	163,97
1.5.	SZATNIA	24,88	79,62
1.6.	SZATNIA	25,13	80,42
1.7.	SZATNIA	24,68	78,98
1.8.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	14,79	47,33
1.9.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,48	17,54
1.10.	SALA KOREKCYJNA	60,57	193,82
1.11.	MAGAZYN	22,5	72,00
1.12.	SALA GIMNASTYCZNA	288,00	2476,80
1.13.	KORYTARZ	59,31	189,79
1.14.	WIATROLAP	11,21	35,87
1.15.	SZATNIA	23,6	75,52
1.16.	POKÓJ ZAJĘĆ REWALIDACYJNYCH	24,41	78,11
1.17.	POKÓJ ZAJĘĆ REWALIDACYJNYCH	28,45	91,04

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU : **811,02 m<sup>2</sup>**

##### PIĘTRO

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA (FUNKCJA)	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
2.1.	ŚWIELICA	42,16	134,91
2.2.	ZAPLECZE ŚWIELICY	3,98	12,74
2.3.	TOALETY	32,29	103,33
2.4.	KLATKA SCHODOWA	51,24	163,97
2.5.	SALA LEKCYJNA	39,18	125,38
2.6.	SALA LEKCYJNA	39,87	127,58
2.7.	KORYTARZ	66,38	212,41

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA : **275,1 m<sup>2</sup>**

## **1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- **Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Na etapie budowy, w przypadku poboru prądu i wody, zastosuje się podliczniki do istniejących instalacji.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. Wykonanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwacje istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Na działkach, na której posadowiony jest budynek istnieje możliwość zajęcia części terenu, w celu umiejscowienia tymczasowych kontenerów technicznych. Miejsce ich lokalizacji zostanie wskazane przez zarządcę obiektu.

Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne. Zarządca obiektu wskaże Wykonawcy punkty poboru wody oraz energii elektrycznej. Zabrania się Wykonawcy usuwania drzew i krzewów.

Po zakończeniu prac teren działki należy przywrócić do stanu pierwotnego w miejscach gdzie nie zachodzi zmiana funkcji lub nie występują roboty remontowe.

- **Branża architektoniczna i konstrukcyjna**

- rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz porządku przestrzennego
- budynek powinien być w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych

- rozwiązania konstrukcyjne powinny uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne wykorzystane w istniejącej części budynku
- wszystkie elementy powinny spełniać wymagania odporności ogniowej
- konieczne jest spełnienie wymogów ochrony p.poż.

Do zakresu branż architektonicznej i konstrukcyjnej zalicza się wykonanie wszystkich prac projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, pozyskaniem wymaganych decyzji o pozwoleniach oraz wykonanie zaprojektowanych prac w ramach niniejszej inwestycji, której przedmiotem jest obiekt edukacyjno-sportowy, w którym znajdować się będzie świetlica wraz z zapleczem, 3 sale lekcyjne, 3 sale zajęć rewalidacyjnych, sala gimnastyczna, sala gimnastyki korekcyjnej oraz odpowiednie zaplecze sanitarne.

- **Branża sanitarna**

Zaprojektowanie oraz wykonanie zaprojektowanych prac związanych z instalacjami sanitarnymi, w tym:

- zaprojektowanie i wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, będącej instalacją skojarzoną z istniejącą instalacją w budynku szkoły,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji hydrantowej zgodnej z odpowiednimi przepisami dla obiektu o projektowanej funkcji i wielkości,
- montaż wyposażenia sanitarnego w postaci tradycyjnych misek ustępowych, porcelanowych ze zbiornikiem natryskowym, oraz umywalek,
- wykonanie pomieszczeń natrysków i umywalni wyposażonych we wpusty ściekowe, którymi prowadzony będzie odpływ ścieków z niecek prysznicowych wykonanych na poziomie posadzki zamiast brodzików,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji kanalizacyjnej z kielichowych rur PVC działającej jako instalacja skojarzona z istniejącą instalacją w budynku szkoły,
- zaprojektowanie i wykonanie dla pomieszczeń szatni oraz sali gimnastycznej i gimnastyki korekcyjnej układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- zaprojektowanie i montaż instalacji centralnego ogrzewania, dla którego odbiornikami ciepła będą grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne do regulacji instalacji,
- modernizację kotłowni gazowej uwzględniającą zwiększone zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania jak i ogrzania ciepłej wody użytkowej z tytułu wykonania instalacji c.o. dla nowych pomieszczeń, a także uwzględniającą zapotrzebowanie ciepła dla nagrzewnic w centrali wentylacyjnej będącej częścią układu wentylacji mechanicznej,
- prace związane z zabezpieczeniem antykorozyjnym instalacji oraz izolacją cieplną przewodów.

- **Branża elektryczna**

Zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji elektrycznych, w tym:

- instalację niskoprądową
- instalację siły i gniazd wtykowych,
- instalację oświetleniową,
- instalację uziemienia,

tak aby stanowiły spójne systemy z instalacjami istniejącymi w budynku.

- **Branża drogowa**

- zaprojektowanie oraz wykonanie chodników na terenie działki oraz opaski wokół projektowanego budynku

- **Zagospodarowanie terenu**

- wykonanie ciągów pieszych na terenie objętym inwestycją projektowanej rozbudowy,
- usytuowanie elementów małej architektury.

Wszystkie informacje na temat prac prowadzonych w tym zakresie powinny być zawarte w dokumentacji branży architektonicznej.

## **1.6. Opis założeń inwestycji**

### **1.6.1. Ogólne założenia**

W dobudowanej części budynku planuje się stworzyć przestrzeń mającą na celu zwiększenie funkcjonalności istniejącej już szkoły. Nowo powstałe sale dydaktyczne umożliwią wzrost liczby uczniów, a część sportowa umożliwi aktywizację dzieci i młodzieży. Budynek istniejący musi mieć bezpośrednie połączenie z nowopowstałym budynkiem, poprzez system wewnętrznych korytarzy, zarówno na parterze jak i na piętrze.

Przewiduje się, że część w której znajdować się mają izby lekcyjne będzie budynkiem 2-kondygnacyjnym, o wysokości kondygnacji do 3,2 metra. Nie przewiduje się podpiwniczenia. Dobudowa o układzie konstrukcyjnym z podłużnymi ścianami nośnymi. Planuje się dach płaski, o spadkach ok 3%. Odwodnienie dachu poprzez kosze przelewowe w attykach dachowych na zewnątrz rurami spustowymi.

Planowanymi materiałami konstrukcyjnymi to:

- stropy żelbetowe
- ściany fundamentowe murowane ocieplone od zewnątrz
- ściany zewnętrzne nośne murowane ocieplone od zewnątrz

- ściany wewnętrzne nośne murowane

Stołarka okienna i drzwiowa wykonana z materiałów o odpowiednim współczynniku przenikania ciepła.

Część, w której znajdować się będzie sala gimnastyczna wraz z zapleczem sanitarnym, przewiduje się jako parterowy segment budynku. Przy czym wysokość kondygnacji w sali gimnastycznej może oscylować do 8,6 metra wysokości. Przewiduje się, że elementami nośnymi sali gimnastycznej będą słupy żelbetowe. Obciążenia przekazywane byłyby poprzez pławie na kratownicę stalową, a następnie na słupy i ławy fundamentowe żelbetowe.

W pomieszczeniach szatni i umywalni planuje się wprowadzić układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, pracującej w układzie otwartym. Proponowaną wentylacją sali gimnastycznej jest układ wentylacji mechanicznej wyciągowej realizowanej poprzez wentylator osiowy umieszczony pod dachem w ścianie zewnętrznej. Planuje się aby całość budynku, dla ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi, została wyposażona w instalację piorunochronną. Zakłada się utworzenie instalacji oświetleniowej całości budynku wraz z oprawami z modułami awaryjnymi oraz instalacja dzwonekowa na korytarzach parteru i piętra. Przewiduje się montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oraz modernizację istniejących instalacji w starszej części budynku.

Planuje się, na terenie działki, powstanie nowych chodników oraz opasek wokół nowo powstałego budynku.

#### **1.6.2. Parter**

- Planuje się powstanie jednej sali lekcyjnej o powierzchniach 30,87 m<sup>2</sup>,
- Przewiduje się powstanie trzech pokoi zajęć rewalidacyjnych o powierzchniach od 24,41 m<sup>2</sup> do 29,61 m<sup>2</sup>,
- Zaleca się powstanie pięciu kompleksów szatni, w której w skład wchodzi pomieszczenia przebieralni, toaleta oraz natryski,
- Wejście do dobudowanej części budynku, planuje się usytuować w centralnej części, poprzedzone wiatrołapem. Zaleca się, aby wyjście ewakuacyjne powstało bezpośrednio przy sali korekcyjnej,
- Przewiduje się powstanie jednego zaplecza magazynowego dla sali gimnastycznej oraz sali korekcyjnej,



- Część sportowa powinna także zawierać pomieszczenie socjalne przeznaczone dla nauczycieli wychowania fizycznego oraz pomieszczenie gospodarcze,
- Zaleca się, aby schody wraz z platformą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, zostały usytuowane naprzeciwko głównego wejścia – ułatwiając tym samym poruszanie się po budynku.

### **1.6.3. Piętro**

- Planuje się powstanie dwóch sal lekcyjnych o powierzchniach około 39 m<sup>2</sup> każda,
- Zaleca się powstanie świetlicy o powierzchni ok 42 m<sup>2</sup>, wraz z zapleczem o powierzchni około 4 m<sup>2</sup>,
- Na piętrze budynku powinny znajdować się toalety z podziałem na męską, żeńską oraz przystosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- Zaleca się, aby schody wraz z platformą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, zostały usytuowane w centralnym miejscu – ułatwiając tym samym poruszanie się po budynku.

### **1.6.4. Teren przyległy**

Zaleca się aranżację przestrzeni poprzez:

- Wstawienie elementów małej architektury,
- Oświetlenie terenu,
- Wprowadzenie nowych ciągów pieszych (chodników)
- Wprowadzenie opaski wokół nowo powstałego budynku

## **1.7. Rodzaje robót**

### **1.7.1. Branży architektonicznej i konstrukcyjnej**

- organizacja placu budowy
- roboty ziemne, uzbrojenie terenu,
- wywóz ziemi,
- roboty odwodnieniowe, drenarskie,
- fundamentowanie,
- roboty betoniarskie i żelbetowe,
- roboty murarskie,

- ustawienie oraz demontaż rusztowań,
- docieplenia ścian budynku według założeń projektu budowlanego oraz audytu energetycznego,
- docieplenia stropów oraz stropodachu według założeń projektu budowlanego oraz audytu energetycznego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- tynkowanie elewacji,
- roboty dekarские
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych – wentylacja grawitacyjna,
- wykonania opasek wokół budynku,
- montaż platformy dla niepełnosprawnych,
- roboty wykończeniowe,
- roboty wyburzeniowe w istniejącej części budynku, w celu uzyskania komunikacji poziomej między istniejącym a projektowanym budynkiem
- wykonanie ścian działowych,
- montaż kratownicy sali gimnastycznej,
- roboty porządkowe

#### **1.7.2. Branży sanitarnej**

- montaż wentylacji mechanicznej sali gimnastycznej
- montaż wentylacji mechanicznej szatni
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania ,
- montaż instalacji ciepłej wody użytkowej
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej.

#### **1.7.3. Branży elektrycznej**

- montaż instalacji oświetleniowej i opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji: dzwonekowej, przeciwpożarowej, telefonicznej, TV dozorowej,
- montaż instalacji odgromowej,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- wykonanie sieci komputerowej.

#### **1.7.4. Branży drogowej**

- wykonanie chodników wraz z krawężnikami,
- wykonanie opasek wokół projektowanego budynku

#### **1.7.5. Zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu działki :

- Usytuowanie elementów małej architektury - informacje zawarte w branży architektonicznej
- Wykonanie opasek wokół budynku – informacje zawarte w branży drogowej
- Wykonanie chodników - informacje zawarte w branży drogowej
- Wykonanie oświetlenia placu – informacje zawarte w branży elektrycznej

#### **1.7.6. Roboty towarzyszące**

- Wykonanie dokumentacji projektowej
- Uzyskanie odpowiednich ekspertyz
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Nadzór inwestorski
- Nadzór budowlany
- Nadzór autorski

## **1.8. Opis wymagań.**

### **1.8.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z inwestorem.

### **1.8.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki:

- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z inwestorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.
- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.
- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:
  - rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
  - instalacji placu budowy, pomieszczeń, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów,
  - organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,
  - wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych,
  - usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
  - zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
  - zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,
  - odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.

- Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

- sporządzenie informacji o planie BIOZ.
- bariery na obrzeżach rusztowań,
- znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
- prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji,
- pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach,
- poręcze zabezpieczające przed upadkiem,
- wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.

• Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak: rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

• Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

• Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563).

• Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

• Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

## 2. Część informacyjna

2.1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.2. Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2009 Nr 223 poz. 1778.).

2.3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2.4. Zamawiający, musi wystąpić o Decyzję o Warunkach Zabudowy do Gminy Gostyń.

2.5. Teren nie występuje w pobliżu obszarów objętych programem Natura 2000.

2.6. Teren nie występuje w sąsiedztwie obszarów kolejowych.

2.7. Obiekt i tereny objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Lesznie.

2.8. Wyniki badań gruntowo wodnych – do wykonania na etapie opracowania dokumentacji.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji we własnym zakresie, ponadto Zamawiający informuje, że dysponuje:

- kopią mapy do celów opiniodawczych, mapy dołączono do załączników niniejszego opracowania,
- wstępną szkicową koncepcją architektoniczną oraz wstępną inwentaryzacją budynku,
- archiwalną dokumentacją techniczną budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu,
- audytem energetycznym budynku
- informacje o zawartych umowach z gestorami mediów:

- umowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych :

PGE Obrót S.A. ul. 8 marca 6, 35-959 Rzeszów,

- umowa usługi wywozu nieczystości stałych (bytowo-gospodarczych) :

Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego ul. 17 Stycznia 90 64-100 Leszno

- umowa na dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków z Zakładem

Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Sp. z o. o. ul. Nad Kanią 77, 63-800 Gostyń

- umowa z dostawcą gazu: Energa Obrót S.A., Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

- umowa z dostawcą Internetu oraz sieci telefonicznej: Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

2.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia

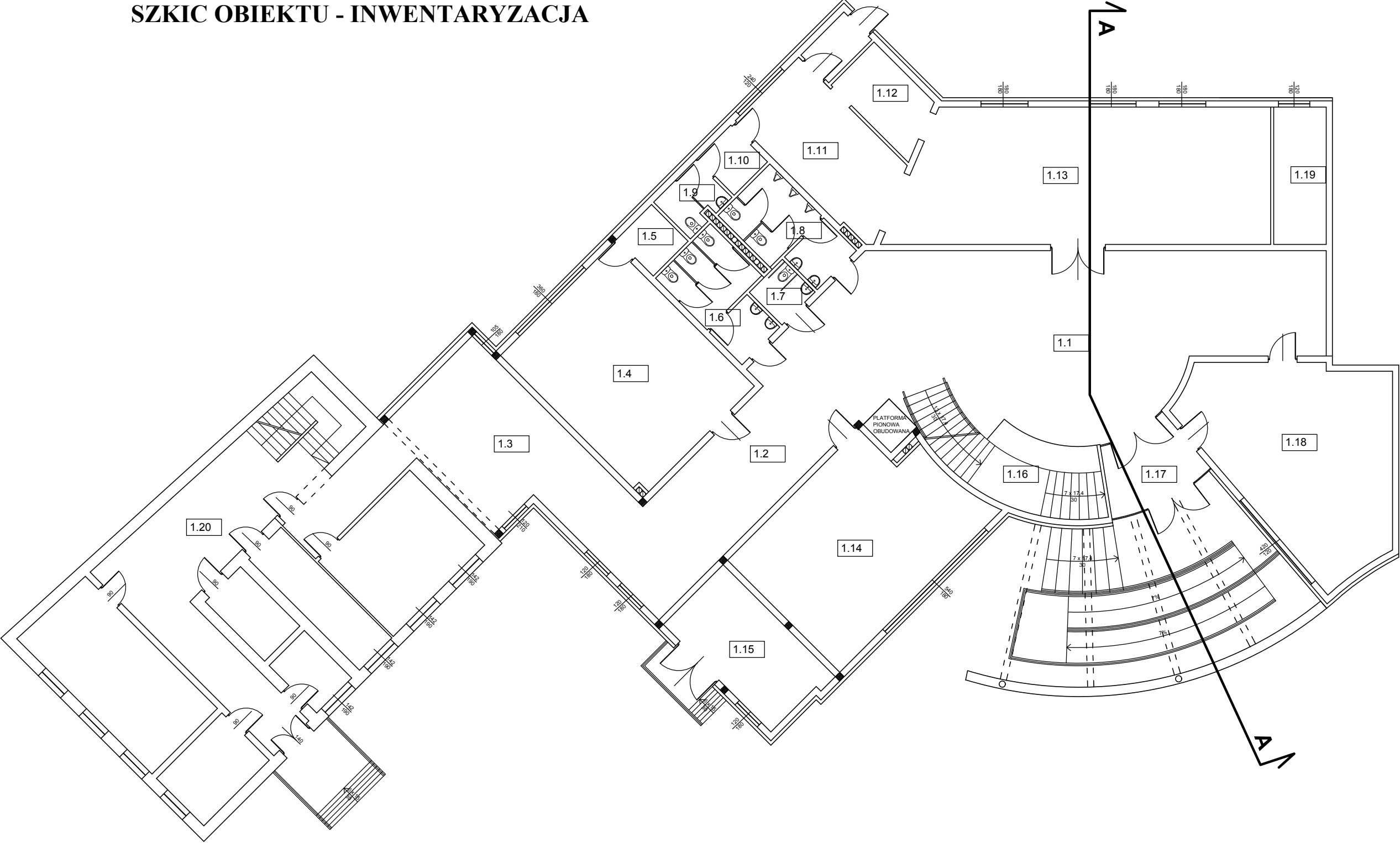
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - uzgodnienia wymagane prawem, ekspertyzy, opinie, ewentualne odstępstwa
  - inwentaryzację budowlaną – 2 egz.
  - projekt budowlany – 5 egz.
  - projekt wykonawczy – 3 egz.
  - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
  - przedmiary robót – 2 egz.
  - specyfikacje techniczne robót – 2 egz.
  - wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie np. PDF.



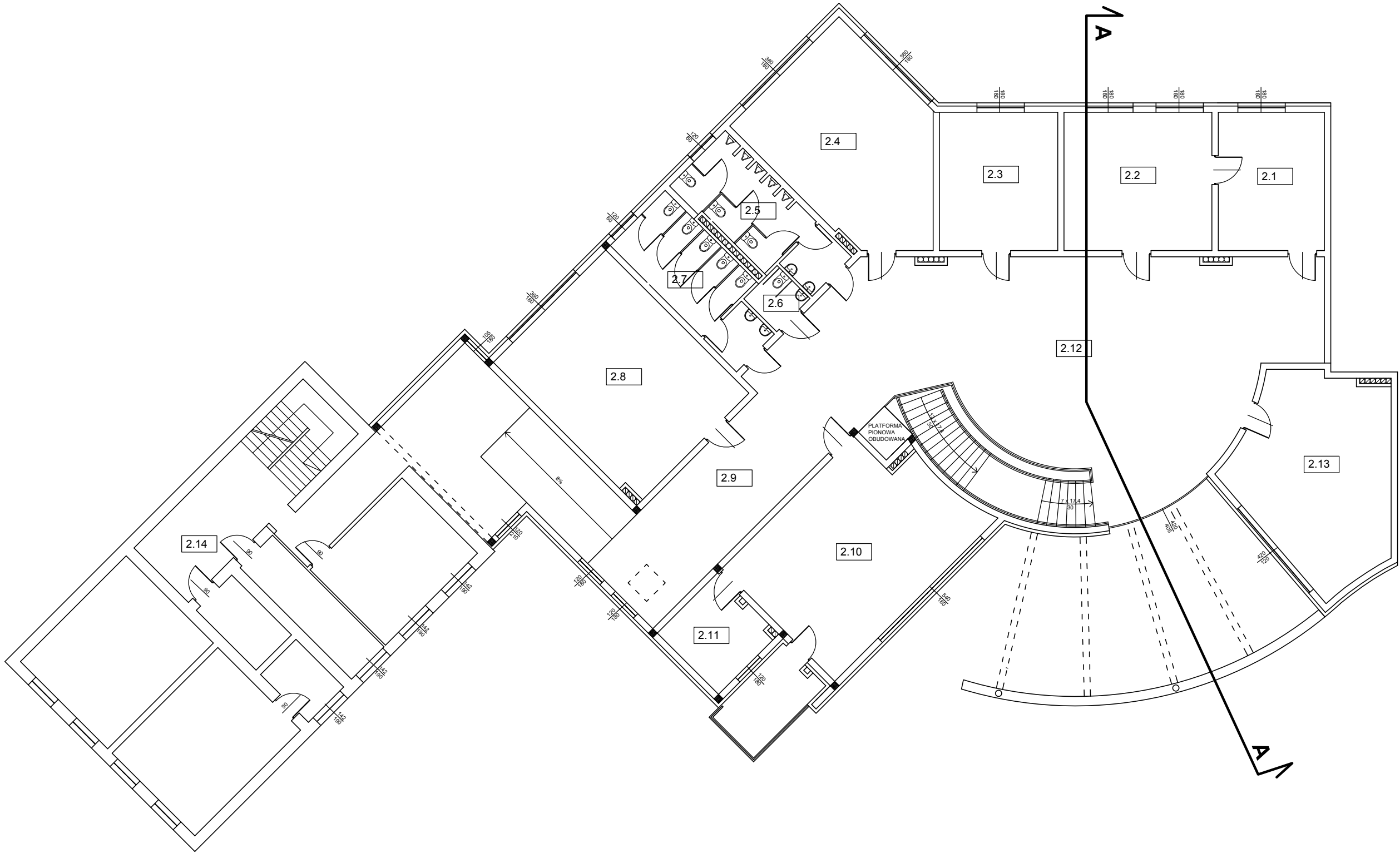
## **ZAŁĄCZNIKI**



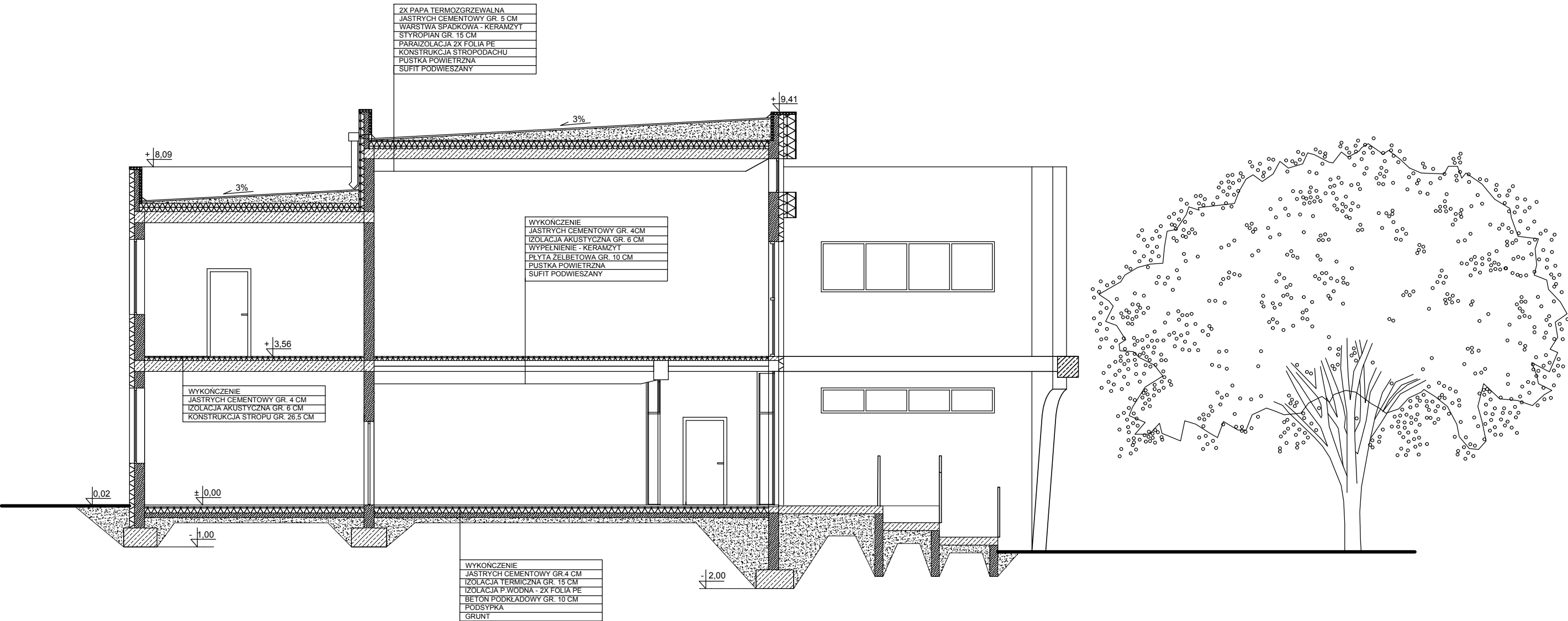
SZKIC OBIEKTU - INWENTARYZACJA



Rys. 2 Szkic obiektu - Inwentaryzacja - Rzut parteru



Rys. 2 Szkic obiektu - Inwentaryzacja - Rzut piętra



Rys. 4 Szkic obiektu - Inwentaryzacja - Przekrój A-A



*Rys. 5 Szkic obiektu - Inwentaryzacja - Elewacja frontowa*



## INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



*Fot. 1. Widok na starszą część budynku szkoły*



*Fot. 2. Widok na elewację frontową nowej części budynku szkoły*





*Fot. 3. Widok na elewację boczną*



*Fot. 4. Widok na elewację boczną*





*Fot. 5. Widok na elewację tylną*



*Fot. 6. Widok na plac zabaw*



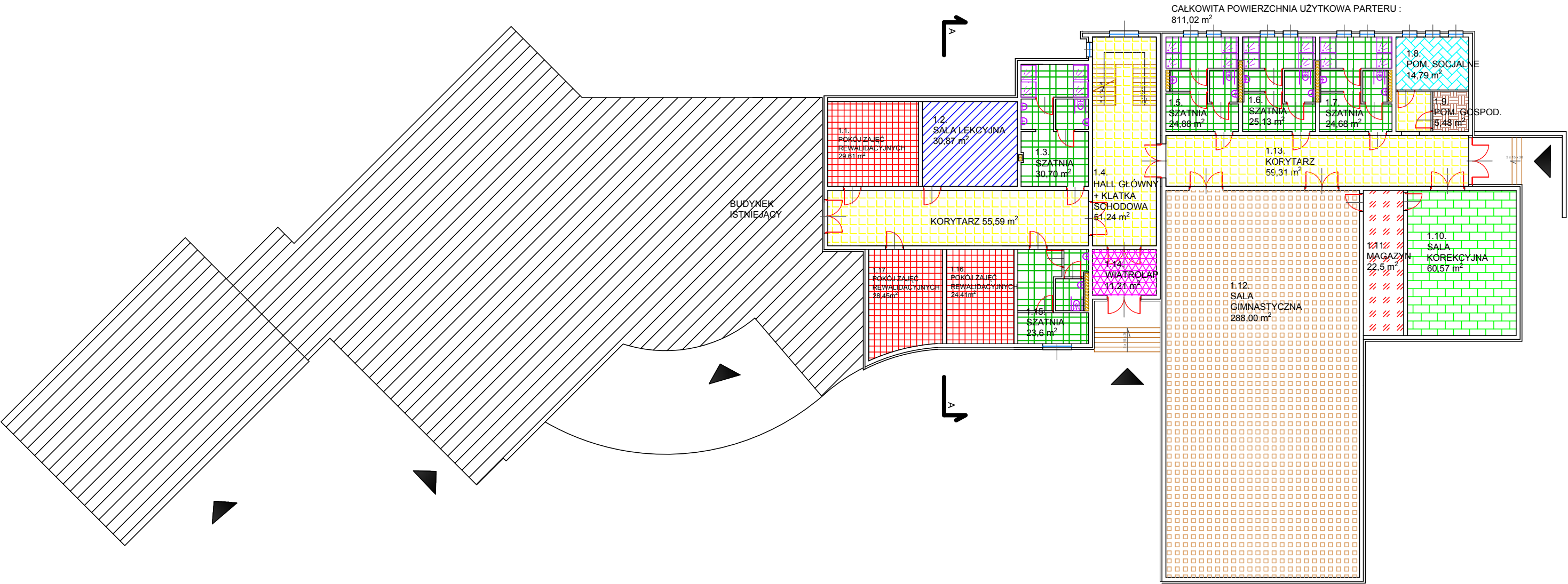


*Fot. 7. Widok na boisko do piłki nożnej*

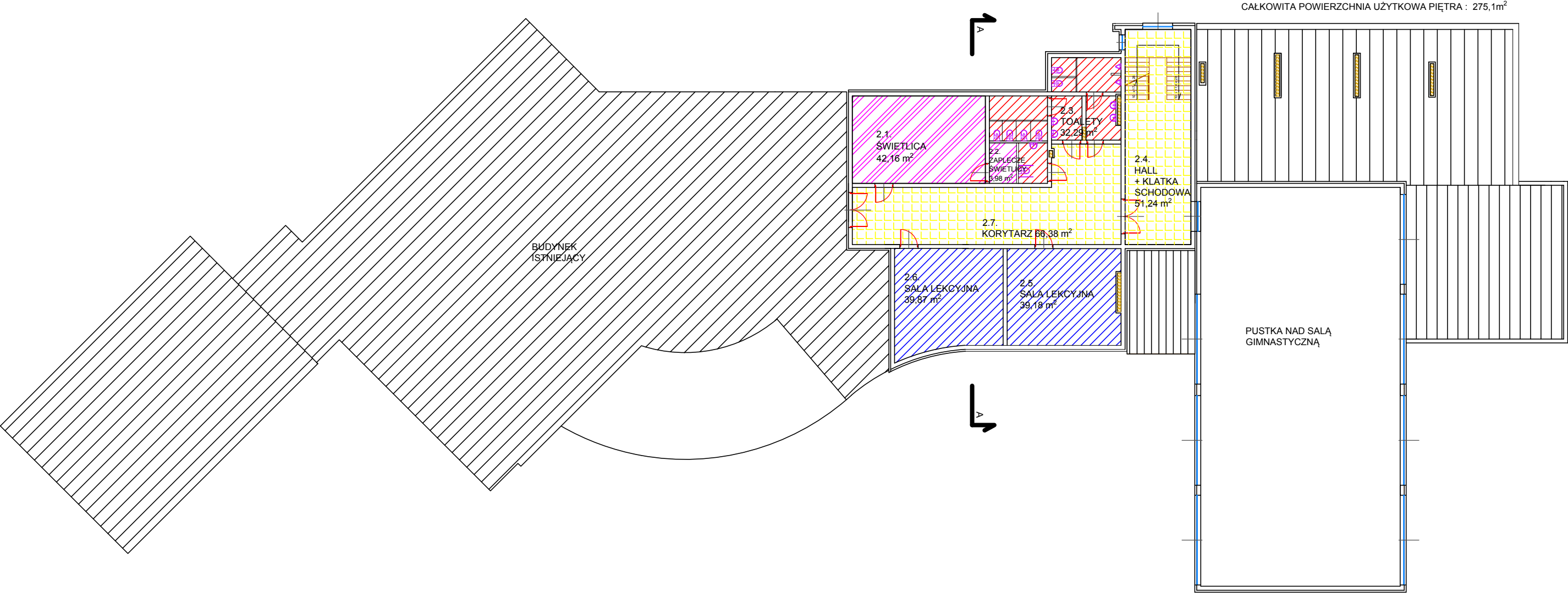


*Fot. 8. Widok na teren przyległy szkoły*

KONCEPCYJNE RYSUNKI SCHEMATYCZNE - ROZBUDOWA

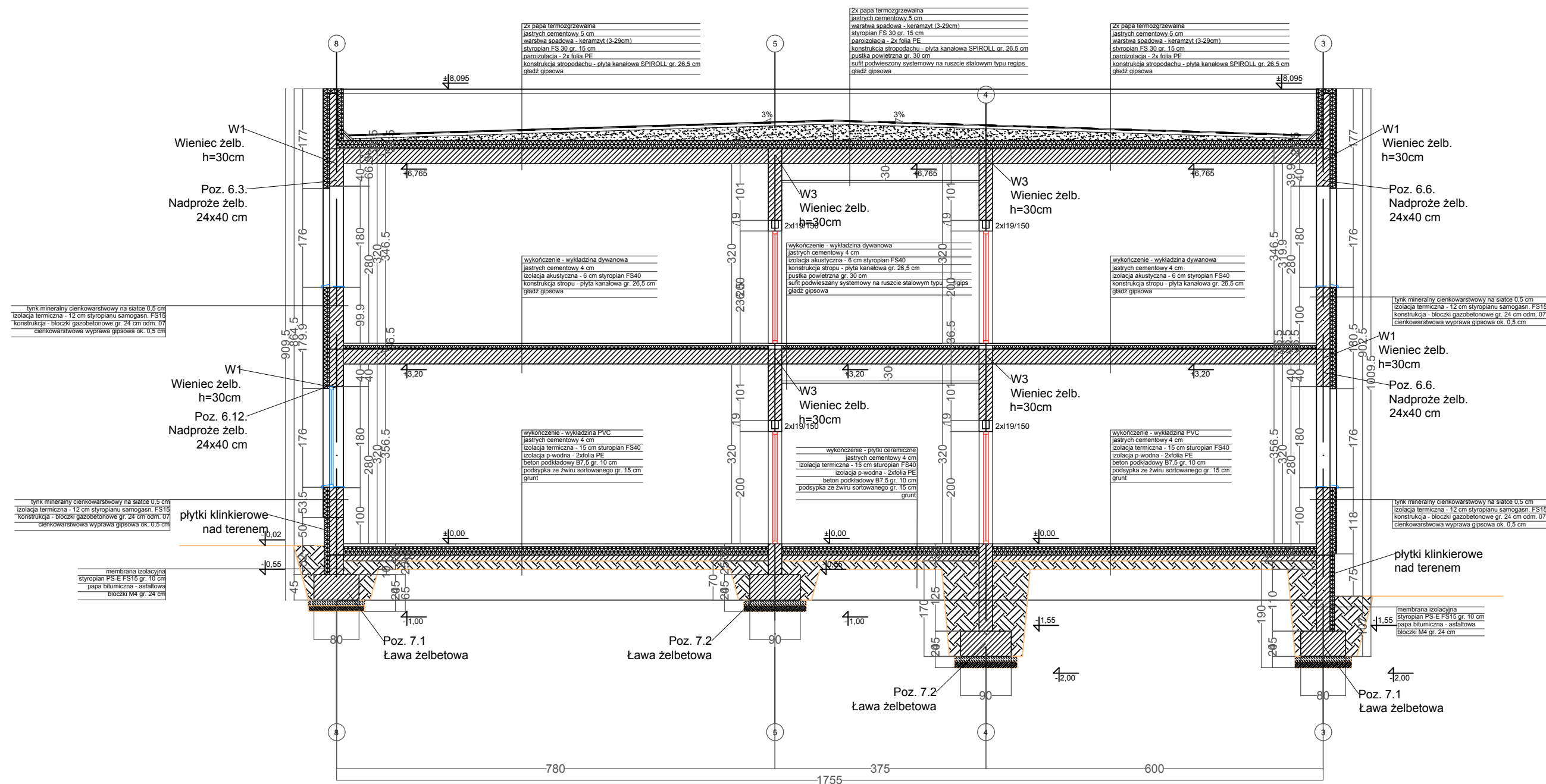


Rys. 6 Szkic obiektu - Rozbudowa - Rzut parteru



Rys. 7 Szkic obiektu - Rozbudowa - Rzut piętra





**Rys. 6 Szkic obiektu - Rozbudowa - Przekrój A-A**