



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 9

**Opis przedmiotu zamówienia  
na zadanie  
„Wypożyczenie wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami w oprogramowanie informatyczne  
umożliwiające udostępnienie baz danych”**



## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wdrożenie specjalistycznego oprogramowania/modułów umożliwiających Zamawiającemu udostępnienie zasobu w formie e-Uслуг jako nowych modułów do istniejącego Systemu Informacji Przestrzennej (SIP) Zamawiającego dla zasobu geodezyjno-kartograficznego (tj. specjalistycznych programów/modułów/aplikacji rozszerzających i wprowadzających nową funkcjonalność w postaci e-Uслуг dla zasobów geodezyjnych i kartograficznych), prowadzonych przez Zamawiającego w zakresie aktualizowania, udostępniania przez Internet zasobu, dla jednostek wykonawstwa geodezyjnego, rzeczoznawców majątkowych, służb komorniczych oraz projektantów.

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia - musi być zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 sierpnia 2017 roku – nie wcześniej niż 16 sierpnia 2017 roku.**

## II. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wykonawca musi posiadać osobowość prawną.
2. Wykonawca ma obowiązek udostępnić internetowy kanał zgłaszania awarii/usterek/problemów oraz obsługi Systemu.
3. Wykonawca musi okazać się certyfikatem ISO 27001 lub równoważnym w zakresie produkcji Systemów Informacji Przestrzennej jak również przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 113 ze zm.). Wykonawca musi prowadzić dokumentację określoną w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunkach technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024) oraz musi posiadać politykę bezpieczeństwa spełniającą zalecenia zawarte w normie ISO 27001 i instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych. Certyfikat należy załączyć do oferty.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich licencji oprogramowania zastosowanego przez Wykonawcę w celu realizacji funkcjonalności opisanych przez Zamawiającego w SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia wszelkie prawa umożliwiające Zamawiającemu korzystanie z wdrożonego Oprogramowania zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne i licencyjne uprawniające do korzystania z oprogramowania dostarczonego w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji oprogramowania, w tym dokumentację powykonawczą oraz eksploatacyjną oprogramowania, w tym Instrukcje obsługi



przeznaczone dla użytkowników końcowych (dokumentacja oraz Instrukcje wymagane w SIWZ w języku polskim).

6. Zamawiający posiada licencję na użytkowanie Systemu Zintegrowanego GEO-INFO. Zamawiający nie posiada praw do kodu źródłowego i zabezpieczeń Systemu Zintegrowanego GEO-INFO. Zapewnienie należytego wsparcia właściciela autorskich praw majątkowych do Systemu Zintegrowanego GEO-INFO w celu poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, należy do Wykonawcy.
7. Dostarczane moduły Oprogramowania Aplikacyjnego muszą zostać w pełni zintegrowane z posiadanym przez Zamawiającego istniejącym oprogramowaniem Zamawiającego opisanym w pkt. III objętym nadzorem autorskim Producenta.
8. Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie, że w złożonej ofercie Wykonawcy, Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z pozyskaniem informacji na temat istnienia technicznych możliwości doprowadzenia do fizycznego połączenia istniejącego oprogramowania działającego u Zamawiającego z Oprogramowaniem oferowanym przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wszystkie koszty wykonania prac związanych z np. ustaleniem schematów, istniejących struktur danych, zasilania istniejących danych leżą po stronie Wykonawcy. Komunikacja z Producentem istniejącego oprogramowania Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy
9. Rozwiązanie Wykonawcy musi: współpracować z platformą e-puap, posiadać możliwość dokonywania opłat za pośrednictwem płatności elektronicznych, uwzględniać międzynarodowy standard w dziedzinie budowania stron internetowych przyjaznych dla osób niepełnosprawnych i WCAG2.0, (poziom dostępności: minimum AA)
10. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia rozwiązania, które będzie posiadało funkcje monitorujące w szczególności:
  - Dostępności i użyteczności graficznych interfejsów dla wszystkich interesariuszy, w szczególności dla niepełnosprawnych klientów e-usługi
  - Ciągłości działania i odpowiedni poziomu dostępności usług
  - Powszechności wykorzystania e-usługi, wskaźnik będzie monitorowany na podstawie raportów. Nadzór nad wskaźnikiem wykorzystania e-usługi pozwoli na identyfikację usług mniej wykorzystywanych w danym obszarze. Informacje te będą podstawą do podejmowania wszelkich działań mających na celu upowszechnienie wykorzystania e-usług.

### III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Powiatowa część państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Gostyniu składa się z zintegrowanej bazy części opisowej i kartograficznej
2. Obiektowa mapa ewidencyjna powiatu gostyńskiego obejmuje swoim zasięgiem obszar 7 gmin, z częściowym pokryciem treści mapy zasadniczej. Mapa zasadnicza prowadzona jest w systemie GEO-INFO 7 MAPA
3. Rejestr cen i wartości nieruchomości prowadzony jest w programie GEO-INFO 7 MAPA



4. Część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie GEO-INFO 7 MAPA
5. Prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego realizowane jest w systemie GEO-INFO 7 Ośrodek
6. Zgłaszanie prac geodezyjnych i obsługa zgłoszeń kartograficznego realizowane jest w systemie GEO-INFO i.Kerg

#### IV. PODSTAWY PRAWNE

Oferowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być na dzień odbioru zgodne z aktami prawnymi regulującymi pracę urzędów administracji publicznej oraz usług urzędowych realizowanych drogą elektroniczną.

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),
- Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2016 r., poz. 391 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2016 r., poz. 722),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),
- Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491),
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 ze zm.),
- Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 2016 poz. 1138 ze zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 r., poz. 790 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1068),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2016 r. poz. 277 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.),



- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 279, poz. 1642), a także Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r., poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie centralnego rejestru form ochrony przyrody (Dz. U. z 2012 r., poz. 1080),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Książ Wieczystych (Dz. U. z 2016 r., poz. 292),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034) - zwane dalej „rozporządzeniem”,
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r., poz. 125),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r., poz. 924),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 113 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 454 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r., poz. 199),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r., poz. 1938),



- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 Nr 45, poz. 453),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 866),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157, poz. 1031 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r., poz. 917),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2016 r., poz. 312 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249)

## V. Specyfikacja oprogramowania umożliwiającego dostęp do baz danych wybranej grupy odbiorców

### A. Rozbudowa istniejącego oprogramowania do elektronicznego zgłaszania prac geodezyjnych i pobierania materiałów z PZGiK - Usługa aktualizacji baz danych za pomocą narzędzia dla Jednostek wykonawstwa geodezyjnego

System musi współpracować z niezależnym, zewnętrznym modułem, posiadającym własny edytor graficzny, działający jednocześnie off-line i on-line zgodnie z logiką obiektową (definiowanie obiektów w bazie danych bez konieczności tworzenia i przechowywania grafiki wektorowej), dedykowany wykonawstwu geodezyjnemu, pozwalający na wykonywanie następujących działań:

1. Umożliwiać wydanie danych wykonawcy w celu wykonania opracowania w ramach





- zgłoszonej pracy geodezyjnej bez konieczności blokowania obszaru i obiektów bazy danych w ODGiK na czas trwania opracowania.
2. Mechanizm umożliwiający importowanie metadanych obiektów wg specyfiki w ODGiK, dla którego wykonywane jest opracowanie (zmiany w odniesieniu do standardu).
  3. Tekstowy import danych numerycznych z zasobu ODGiK.
  4. Import i eksport plików w formacie DXF.
  5. Modyfikację/edycję rekordów obiektów otrzymanych z ODGiK.
  6. Definiowanie nowych obiektów, posiadających zakres atrybutów opisowych i geometrycznych w pełni zgodny z zestawem wymagany przez ODGiK.
  7. Kontrolę poprawności topologicznej i spójności danych wg kryteriów wymaganych przez ODGiK.
  8. Modyfikację i zapis redakcji kartograficznej w skalach od 1:250 do 1:10 000.
  9. Zapis umożliwiający generowanie w bazie ODGiK historii obiektów zmodyfikowanych u Wykonawcy.
  10. Obliczeń dla wielu zagadnień geodezyjnych wraz ze ścisłym wyrównaniem sieci poziomej o dowolnej ilości punktów oraz transformacją pojedynczych obiektów lub całej bazy danych metodami na dowolną liczbę punktów łącznych (Helmerta, Afiniczna) i wg wbudowanych współczynników dla układów państwowych 1965, 2000, 1992 oraz opcją uwzględniania odchyłek Hausbrandta.
  11. Automatyczne rejestrowanie/zapisywanie raportów z obliczeń współrzędnych wykonywanych w systemie, np.: domiary prostokątne, dowolne wcięcia, metoda biegunowa.
  12. Przetwarzanie danych i generowanie konfigurowanych raportów tekstowych.
  13. Pełną obsługę wielobarwnych plików rastrowych (kalibracja, edycja, zapis).
  14. Wprowadzania do minimum 1000 obiektów w jednej robocie geodezyjnej

B. Oprogramowanie do udostępniania Rzeczoznawcom majątkowym poprzez przeglądarkę internetową danych z rejestru cen i wartości nieruchomości.

Portal RCIWN musi być wykonany w technologii „cienkiego klienta”:

- a. Portal musi uruchamiać się bez instalowania jakichkolwiek wtyczek i apletów
  - b. Portal musi działać na urządzeniach mobilnych w systemach operacyjnych: iOS, Android, Windows Phone.
1. Portal musi korzystać bezpośrednio z bazy danych EGIB (w tym RCIWN) eksploatowanej w Urzędzie.
  2. Portal musi blokować masowe kopiowanie plików skanów z portalu.
  3. Korzystanie z portalu musi być możliwe tylko dla uwierzytelnionych użytkowników za pomocą identyfikatora i hasła.
  4. Udostępnianie czasowego dostępu do skanów dowodów zmian ewidencyjnych zapisanych w bazie EGIB
    - a. Portal musi obsługiwać uiszczenie opłaty za udostępnione z RCIWN dane w sposób:
    - b. opłata uiszczana gotówką,



- c. opłata uiszczona przelewem,
  - d. opłata uiszczona przez płatności elektroniczne  
Dane niezbędne do połączenia portalu z płatnościami elektronicznymi zostaną przekazane wykonawcy na etapie realizacji umowy
5. Portal musi posiadać Panel administracyjny dający administratorowi dostęp do następujących funkcji:
- a. Nadawanie identyfikatorów i ich konfiguracja
  - b. Nadawanie uprawnień dostępowych
    - i. Uprawnienia do filtrowania RCIWN
    - ii. Weryfikacja opłaty za zamówioną usługę
      - 1) Odblokowanie dostępu do zamówionego raportu lub eksportu z RCIWN
      - 2) Ustawienie czasu dostępu użytkownika do dowodów zmian w danej gminie
    - iii. Obsługa sytuacji awaryjnych (przerwana sesja czasowego dostępu, brak dostępu do zamówionego raportu, eksportu)
  - c. Zarządzanie użytkownikami
    - i. Zakładanie
    - ii. Blokowanie dostępu
    - iii. Zmiana hasła
  - d. Odblokowywanie użytkownikowi dostępu do opłaconych raportów i zbiorów danych
  - e. Przydzielanie użytkownikowi jednostek czasowego dostępu do bazy
  - f. Komunikacja z użytkownikami
  - g. Przeglądanie aktywności użytkowników
    - i. Historii ich zamówień
    - ii. Zapytań do bazy wygenerowanych przez filtry użytkownika
    - iii. Historii logowań do portalu
6. Portal dla rzeczoznawców musi realizować zadania:
- a. Wyszukiwanie danych
    - i. Filtrowanie po dowolnym atrybucie każdego z obiektów RCIWN
    - ii. Wyszukiwanie po zdefiniowanym (co najmniej wielokątem) obszarze na mapie o treści ewidencyjnej
    - iii. Wyświetlenie liczby znalezionych pozycji RCIWN oraz liczby nieruchomości RCIWN wraz kwotą opłaty za udostępnienie danych
    - iv. Możliwość zapłaty za udostępnienie danych jedną z metod:
      - 1) Opłata w kasie Urzędu
      - 2) Opłata przelewem bankowym
      - 3) Opłata internetowa (co najmniej: lista obsługiwanych dostawców płatności)
    - v. Pobranie opłaconych danych w postaci:
      - 4) Pliku SWDE
      - 5) Pliku GML





#### 6) Pliku PDF

- b. Umożliwiać czasowy dostęp do skanów dokumentów będących podstawą zmian ewidencyjnych:
  - i. Wyświetlenie listy jednostek ewidencyjnych z liczbą istniejących w bazie danych zmian ewidencyjnych oraz liczbą skanów dokumentów będących podstawą tych zmian w rozbiciu na zadany zakres lat (maksymalnie 15 lat wstecz)
  - ii. Możliwość wykupienia czasowego dostępu do skanów z wybranych jednostek ewidencyjnych i lat.
  - iii. Wyświetlanie użytkownikowi czasu jaki pozostał do korzystania z danych
  - iv. Możliwość filtrowania po dowolnych atrybutach obiektów Zmiana ewidencyjna i Dokument (będących podstawą tych Zmian) dla których są skany w bazie danych systemu do prowadzenia EGIB.
- c. Zarządzanie własnym kontem w portalu:
  - i. zmiana hasła dostępu
  - ii. dostęp do archiwalnych raportów i zbiorów danych z RCIWN
  - iii. historia pracy z portalem

#### C. Oprogramowanie do udostępniania służbom komorniczym poprzez przeglądarkę internetową danych z EGBiL

1. System musi umożliwiać udostępnianie informacji z Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali o tym czy wskazany przez komornika podmiot, występuje w ewidencji oraz jakie nieruchomości posiada
2. Portal Komornika musi być wykonany w technologii cienkiego klienta:
  - a. Portal musi uruchamiać się bez instalowania jakichkolwiek wtyczek i apletów
  - b. Portal musi działać na urządzeniach mobilnych w systemach operacyjnych: iOS, Android, Windows Phone.
3. Portal musi korzystać bezpośrednio z bazy danych EGIB eksploatowanej w Urzędzie.
4. Korzystanie z portalu musi być możliwe tylko dla uwierzytelnionych użytkowników za pomocą identyfikatora i hasła.
5. Portal musi obsługiwać uiszczenie opłaty za udostępnione dane w sposób:
  - a. opłata uiszczona przelewem,
  - b. opłata uiszczona przez płatności elektroniczne. Dane niezbędne do połączenia portalu z płatnościami elektronicznymi zostaną przekazane wykonawcy na etapie realizacji umowy
6. Portal musi posiadać Panel Administracyjny dający administratorowi dostęp do następujących funkcji:
  - a. Nadawanie uprawnień dostępowych
    - i. Uprawnienia do wykonywania zapytań dedykowanych dla komorników
    - ii. Weryfikacja opłaty za zamówioną usługę



- iii. Obsługa sytuacji awaryjnych (brak dostępu do zamówionego raportu lub eksportu)
  - b. Zarządzanie użytkownikami
    - i. Zakładanie
    - ii. Blokowanie dostępu
    - iii. Zmiana hasła
  - c. Komunikacja z użytkownikami
  - d. Przeglądanie aktywności użytkowników
    - i. Historii ich zamówień
    - ii. Zapytań do bazy wygenerowanych przez filtry użytkownika
    - iii. Historii logowań do portalu
- 7. Portal dla Komorników musi realizować zadania:
  - a. Wyszukiwanie podmiotów ewidencyjnych po dowolnych atrybutach, przewidzianych przez Rozporządzenie w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków.
  - b. W przypadku uzyskania dokładnie jednej odpowiedzi lub informacji o braku wyszukiwanej osoby w bazie danych, system naliczy zobowiązanie zapłaty w Dokumencie Obliczenia Opłaty (DOO) wg. tabeli nr 9 poz. 6 załącznika do Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego. Naliczanie opłaty za informację o braku wyszukiwanej osoby musi być konfigurowalne przez administratora.
  - c. Jednostką rozliczeniową musi być osoba lub jednostka organizacyjna (instytucja) niezależnie od formy grupowania podmiotów w ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali (EGB), np. Jan Kowalski będzie wyszukany i rozliczony jako pojedynczy rekord niezależnie od tego, czy występuje w udziałach w różnych jednostkach rejestrowych jako osoba fizyczna i osoba wchodząca w skład innego podmiotu grupowego czy małżeństwa.
  - d. System po wyszukaniu dokładnie jednego rekordu i naliczeniu opłaty umożliwi pobranie standardowego pliku wymiany danych (GML lub SWDE) z danymi wyszukanego podmiotu. Dane podmiotu wraz z ilością działek, budynków lub lokali, z którymi związany jest podmiot, zostaną ponadto wyświetlone użytkownikowi w aplikacji.
  - e. Po otrzymaniu informacji o obecności szukanego podmiotu w bazie EGiB, użytkownik będzie miał możliwość otrzymania informacji o stanie posiadania podmiotu czyli o działkach, budynkach i lokalach, które posiada podmiot. Informacje te zostaną udostępnione w postaci pliku wymiany danych (GML lub SWDE). Opłata za uzyskane informacje będzie naliczona wg cennika z tabeli 9 poz 3. Jednostką rozliczeniową jest w tym przypadku przedmiot (działka, budynek, lokal). Dodatkowo będzie generowany bezpłatny plik xls zawierający listę przedmiotów.
  - f. Użytkownik będzie poinformowany o wysokości naliczonej opłaty przed uzyskaniem informacji o przedmiotach.
  - g. Komornik, wypełniając formularz do wyszukiwania, będzie musiał podać sygnaturę sprawy komorniczej oraz charakter prowadzonej sprawy.
  - h. Informacja o charakterze prowadzonej sprawy będzie wykorzystana do określenia, czy sprawa jest zwolniona z opłat na podst. Art. 2. 7 Ustawy o



komornikach i egzekucji. Pole to będzie ograniczone listą z następującymi wartościami:

- i. Sprawa o egzekucję lub o zabezpieczenie świadczeń alimentacyjnych.
  - ii. Sprawa o egzekucję lub o zabezpieczenie rent mających charakter alimentów.
  - iii. Sprawa o egzekucję lub o zabezpieczenie świadczeń wszczętych na wniosek Skarbu Państwa, w tym na polecenie sądu lub prokuratora, niezwiązanych z wykonywaniem działalności gospodarczej.
  - iv. Pozostałe sprawy.
- i. Dokumenty Obliczenia Opłaty dotyczące zobowiązań będą widoczne na odpowiedniej zakładce w aplikacji wraz ze statusem (zapłacone/niezapłacony) i terminami płatności.
  - j. Wezwanie do zapłaty będzie generowane przez system i wysyłane automatycznie na adres e-mail użytkownika, po upływie, określonego przez administratora, czasu od powstania zobowiązania (wygenerowanie DOO). Wezwanie do zapłaty będzie także możliwe do pobrania z Portalu dla Komorników.
  - k. Wezwanie do zapłaty nie będzie generowane w przypadku, gdy należność na DOO wynosi 0 zł.
  - l. Aplikacja musi mieć możliwość dostępu dla nieograniczonej liczby użytkowników.
  - m. Aplikacja musi mieć intuicyjny interfejs użytkownika.

D. Oprogramowanie do obsługi projektantów i wspierająca proces obsługi wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej

1. System musi zapewniać wsparcie procesu uzgadniania dokumentacji projektowej poprzez ułatwienie wymiany informacji i dokumentacji pomiędzy projektantem a Urzędem
2. Portal Projektanta musi być wykonany w technologii cienkiego klienta:
  - a. Portal musi uruchamiać się bez instalowania jakichkolwiek wtyczek i apletów
  - b. Portal musi działać na urządzeniach mobilnych w systemach operacyjnych: iOS, Android, Windows Phone.
3. Korzystanie z portalu musi być możliwe tylko dla uwierzytelnionych użytkowników za pomocą identyfikatora i hasła.
4. Portal musi obsługiwać uiszczenie opłaty za udostępnione dane w sposób:
  - a. opłata uiszczona przelewem,
  - b. opłata uiszczona przez płatności elektroniczne. Dane niezbędne do połączenia portalu z płatnościami elektronicznymi zostaną przekazane wykonawcy na etapie realizacji umowy
5. Portal musi posiadać Panel Administracyjny dający administratorowi dostęp do następujących funkcji:
  - a. Nadawanie uprawnień dostępowych
    - i. Weryfikacja opłaty za zamówioną usługę



- ii. Obsługa sytuacji awaryjnych (brak dostępu do zamówionego raportu lub eksportu)
  - b. Zarządzanie użytkownikami
    - i. Zakładanie
    - ii. Blokowanie dostępu
    - iii. Zmiana hasła
  - c. Komunikacja z użytkownikami
- 6. Portal dla Projektantów musi realizować zadania:
  - a. Złożenie wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej. Funkcjonalność ta musi umożliwiać:
    - i. Sprawdzenie poprawności podanych przez Projektanta identyfikatorów materiałów zasobu map do celów projektowych.
    - ii. Wybór co najmniej jednego asortymentu, określającego rodzaj uzgadnianego projektu.
    - iii. Wpisanie informacji uszczegóławiających przedmiot koordynacji.
    - iv. Określenie na mapie zasięgu wniosku, lub wybranie z listy działek, na których usytuowany jest projekt.
    - v. Opcjonalne dołączanie załączników (plików) do składanego wniosku.
    - vi. Dołączanie pliku wymiany z treścią mapy do celów projektowych z elementami projektowanymi, które są objęte wnioskiem o uzgodnienie.
    - vii. Wniesienie opłaty skarbowej dla pełnomocników inwestorów.
    - viii. Wybór formy przekazania i sposobu udostępnienia dokumentów.
  - b. Złożenie zamówienia o przesłanie załącznika z elementami projektowanymi w trakcie trwania procedury koordynacji. Załącznik taki w formacie dxf, zostanie przygotowany automatycznie z zasięgów prac powiązanych ze wskazanymi operatami, które są związane z wnioskiem o uzgodnienie i udostępniony Projektantowi.
  - c. Realizację opłat poprzez system płatności internetowych
  - d. Przekazanie informacji o terminie narady koordynacyjnej oraz ewentualnych uwag po naradzie koordynacyjnej
  - e. Przesłanie odpisu protokołu z narady koordynacyjnej.
  - f. Automatyczne informowanie projektantów o pojawieniu się nowych prac geodezyjnych w zakresach map do celów projektowych wykorzystywanych w zarejestrowanym projekcie.
  - g. Aplikacja musi mieć możliwość dostępu dla nieograniczonej liczby użytkowników.
  - h. Aplikacja musi mieć intuicyjny interfejs użytkownika