

Umowa nr.....(projekt)

zawarta w dniu 2017 r. w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, NIP: 696-185-25-46;
REGON:411050480 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu -

z jednej strony;

a

.....
.....
.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1.....

z drugiej strony o następującej treści:

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie polegające na:
„Wykonanie cyfryzacji zasobu geodezyjnego”
2. Opracowaniem zostanie objęty teren powiatu gostyńskiego obejmujący obszar 12 jednostek ewidencyjnych. Ilość materiałów zasobu wyrażona w stronach przeliczeniowych formatu A4 wyniesie **240 000 stron**.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w SIWZ będącym integralną częścią Umowy.
4. W zamówieniu ze względów organizacyjnych wyodrębnia się dwa etapy:
 - 1) Etap I obejmujący czynności:
 - a) cykliczne pobieranie z zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej operatów technicznych i innych materiałów w ilościach pozwalających na jego niezakłócone funkcjonowanie,
 - b) analiza pobranych materiałów zasobu wraz ze sporządzeniem tabelarycznego zestawienia z informacjami o ich stanie,
 - c) przygotowanie dokumentów do skanowania, skanowanie, edycja i zapis do repozytorium.
 - 2) Etap II obejmujący czynności:
 - a) a) uzgodnienie sposobu realizacji prac związanych z implementacją do systemu GEO-INFO v 7 w którym prowadzony jest PZGiK w Gostyniu,



- b) utworzenie nowych pozycji w ewidencji materiałów zasobu dla materiałów zasobu, które nie zostały jeszcze objęte ewidencją w systemie informatycznym funkcjonującym w Starostwie Powiatowym w Gostyniu (moduł GEO-INFO Ośrodek),
 - c) kojarzenie z odpowiednią pozycją w ewidencji materiałów zasobu i przekopiowanie z repozytorium dokumentów elektronicznych stanowiących zawartość skojarzonego materiału zasobu.
- 5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i przyjmuje do wiadomości, że wszystkie koszty związane z realizacją umowy są po jego stronie.
 - 6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie usług związanych z cyfryzacją zasobu geodezyjnego z podwykonawcami, oraz wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z cyfryzacją zasobu geodezyjnego lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
 - 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
 - 8. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
 - 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
 - 10. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 października 2017 roku**.
- 2. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej, cel pracy: inny, rodzaj pracy: inny w Starostwie Powiatowym w Gostyniu.
- 3. Na etapie zgłaszania prac geodezyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym zakres i etapowanie odbierania dokumentacji z uwzględnieniem kolejności opracowania.



Pobieranie materiałów odbywać się będzie w 30 dniowych czasookresach. Wszystkie uzgodnienia należy wpisać do dziennika prac.

4. W trakcie opracowania wszystkie zmiany wprowadzane przez pracowników Starostwa do systemu informatycznego w którym prowadzony jest PZGiK, dotyczące obszaru opracowania będą ujawniane w sposób ciągły.
5. Przed zakończeniem opracowania Wykonawcy zostanie udostępniona aktualna baza w celu przeprowadzenia ostatecznej weryfikacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a prace będą zrealizowane zgodnie z obowiązującymi standardami dotyczącymi tego rodzaju prac, warunkami technicznymi oraz SIWZ.
7. Analiza przydatności materiałów do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca pozyska zbiory danych niezbędne do realizacji zamówienia:
Dokumentacja przeznaczona do cyfryzacji obejmuje operaty techniczne i inne materiały zasobu.
 - dokumenty powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące prac prawnych (podziały nieruchomości, scalenia i podziały, wznowienia znaków granicznych, rozgraniczenia, weryfikacje użytków gruntowych, dokumenty do celów prawnych i inne) wykonane na terenie powiatu gostyńskiego, w szczególności szkice polowe, wykazy współrzędnych, dzienniki pomiarowe, protokoły graniczne, sprawozdania techniczne,
 - dokumenty włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego związane z katastrum pruskim, w szczególności mapy katastralne, zarysy katastralne, wykazy współrzędnych osnów katastralnych, mapy przeglądowych osnów katastralnych, mapy uzupełniające, pierworysy map ewidencyjnych, plany parcelacyjne, mapy glebowe i klasyfikacyjne
 - dokumenty wchodzące w skład operatów z założenia lub modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
 - dokumenty wchodzące w skład tzw. „operatów leśnych” związane z przebiegiem granic nieruchomości, których zarządcami są poszczególne nadleśnictwa,
 - dokumenty utworzone w związku z aktualizacją lub utworzeniem bazy GESUT, w szczególności szkice polowe, wykazy współrzędnych, dzienniki pomiarowe
 - inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego,
2. Wydawane nośniki z bazami danych po zakończeniu opracowania winny być zwrócone Zamawiającemu poprzez włączenie ich do operatu technicznego.
3. Wykonawca prac wykorzystując ww. dane zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą wartości brutto:
złSłownie..... złotych
00/100.
2. Cena obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w warunkach technicznych oraz wszystkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją zamówienia.

3. Strony ustalają możliwość rozliczenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy na podstawie faktury prawidłowo wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez strony umowy po zrealizowaniu zadania.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem bankowym w terminie **do 30 dni od daty** otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew jakichkolwiek wierzytelności przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego przez Zamawiającego stanu zaawansowania wykonanego opracowania.
7. Płatnikiem jest Powiat Gostyński w Gostyniu ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, NIP 6961852546

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości przekazania przedmiotu umowy w celu dokonania odbioru.
Wraz z pisemnym zawiadomieniem o gotowości do kontroli i odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje:
 - kompletną dokumentację sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy, zgodną z wymogami Warunków Technicznych,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja przekazywana Zamawiającemu do kontroli jest kompletna, wolna od wszelkich wad i w pełni zgodna z wymaganiami niniejszej umowy.Przekazanie dokumentacji powinno odbyć się w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Jeśli w wyniku kontroli stwierdzone zostaną wady i usterki w dostarczonym do kontroli przedmiocie umowy, to zostanie spisany protokół kontroli zawierający wszelkie ustalenia dokonane w wyniku kontroli i odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie tych wad i usterek.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożony do kontroli i odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy, Zamawiający sporządzi protokół bezusterkowego odbioru, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonaną pracę.
5. Wszelkie usterki i wady stwierdzone w wyniku kontroli i odbioru przedmiotu umowy stwierdzone i wskazane przez Komisję Odbioru Wykonawca poprawi niezwłocznie.
6. Termin dodatkowych kontroli i poprawy przedmiotu umowy, nie przewidzianych w niniejszej umowie, będzie wliczany do terminu faktycznej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i objęty karami umownymi określonymi w §7 umowy.
7. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu z kontroli i odbioru pracy.
8. W okresie realizacji niniejszego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonywaniem usługi.



9. Po zawarciu umowy a przed przystąpieniem do realizacji usług Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od podpisania umowy zobowiązany jest, do przedłożenia Wykazu pracowników wykonujących w/w usługi geodezyjne oraz oświadczenia, że osoby te będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia oraz dostarczenia kserokopii uprawnień do kierowania pracami geodezyjnymi w zakresach: 1-geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne, 2-rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

§ 6

1. W imieniu Wykonawcy pracami kierować będzie geodeta uprawniony posiadający uprawnienia z zakresu, o którym mowa w art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.)
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Jako osoby upoważnione wyznacza się
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika prac, w którym na bieżąco będzie wpisywał wykonywane czynności i sposób realizacji prac oraz przekazania Zamawiającemu jego kopii wraz z operatem technicznym.
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostęp do dziennika prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przebiegu realizacji przedmiotu umowy oraz do uzyskania od Wykonawcy – na pisemne żądanie – sprawozdania o postępie prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w czasie trwania umowy we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za wszystkie materiały źródłowe udostępnione przez Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać powierzone prace według zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, zgodnie z obowiązującymi standardami oraz warunkami technicznymi;
 - zapewnić poprawność merytoryczną oraz wysoką jakość świadczonych usług i dostarczanych produktów;
 - zapewnić należyty dozór i koordynację działań wchodzących w zakres umowy, w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową w wysokości 1% wartości ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w poprawieniu ujawnionych błędów, wad lub usterek w wysokości 1% wartości ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do ich poprawienia,



- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę za każdą osobę zatrudnioną na innych zasadach niż umowa o pracę.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zobowiązania zawarte w ust. 1 trwają niezależnie od zakończenia niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważni imiennie osoby wchodzące w skład zespołu wykonującego prace objęte niniejszą umową do pozyskania i odbioru od Zamawiającego dokumentów oraz informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Opracowanie będące przedmiotem umowy z chwilą przekazania staje się własnością Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile



czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.

4. W przypadku zwłoki lub odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- udostępniania Wykonawcy dokumentacji i informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
- zapewnienia pomieszczenia oraz stanowiska komputerowego na okres implementacji do systemu informatycznego w którym prowadzony jest PZGiK,
- odebrania wykonanych prac zgodnie z umową i Warunkami Technicznymi.

§ 11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Warunki techniczne wraz z załącznikami stanowią załącznik do niniejszej umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca