

WZÓR

Załącznik nr 15

**Umowa nr.....(projekt)**

**na usługę pn. „Modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości położonych na terenie powiatu gostyńskiego”.**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Gostyniu pomiędzy:

**Powiatem Gostyńskim**, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, NIP: 696-185-25-46; REGON:411050480 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - .....  
z jednej strony;

**a**

.....  
.....  
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1.....

z drugiej strony o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wybranemu po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne i kartograficzne pn. „Modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości położonych na terenie powiatu gostyńskiego” w tym:
  - 1) zadanie Nr 1 - Modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 300401\_5 Borek Wielkopolski – obszar wiejski, 300401\_4 Borek Wielkopolski – miasto, 300405\_2 Piaski, obręby: 300405\_2.0007 Michałowo, 300405\_2.0008 Piaski, 300405\_2.0014 Szelejewo Pierwsze, 300405\_2.0015 Szelejewo Drugie, zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) zadanie Nr 2 - Modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 300402\_5 Gostyń – obszar wiejski, 300406\_4 Pogorzela – miasto, zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wymagania techniczne określają warunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do umowy, które stanowią jej integralną część.
3. Niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie usług związanych z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków z podwykonawcami, oraz wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do



zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

## § 2.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości prac, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem ..... zł (z podatkiem VAT), ..... słownie ..... w tym podatek VAT .....zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę złożoną do przetargu, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w ofercie.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do:
  - 1) **dnia 31 marca 2018 r.** – zadanie Nr 1,
  - 2) **dnia 30 kwietnia 2018 r.** – zadanie Nr 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem następujących zdarzeń i terminów:
  - 1) przystąpienie do wykonania prac, zgłoszenie prac, pobranie baz i materiałów;
  - 2) przedstawienie Zamawiającemu, w odniesieniu do użytków gruntów, wykazów zmian gruntowych oraz roboczych wersji map uzupełniających, sukcesywnie, adekwatnie procentowo, zgodnie z terminowym zaawansowaniem prac;
  - 3) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu do kontroli zgromadzonej dokumentacji **do 15.01.2018 r. - zadanie nr 1;**
  - 4) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu do kontroli zgromadzonej dokumentacji **do 12.02.2018 r. – zadanie nr 2;**
  - 5) przekazanie Zamawiającemu projektu operatu opisowo - kartograficznego uzupełnionego o ewentualne zmiany oraz zmodernizowanych baz do kontroli przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu **do 05.02 2018 r. – zadanie nr 1;**
  - 6) przekazanie Zamawiającemu projektu operatu opisowo - kartograficznego uzupełnionego o ewentualne zmiany oraz zmodernizowanych baz do kontroli przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu **do 01.03 2018 r. – zadanie nr 2;**
  - 7) wyłożenie projektu operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków najpóźniej **do 12.02.2018 r. – zadanie nr 1;**
  - 8) wyłożenie projektu operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków najpóźniej **do 12.03.2018 r. – zadanie nr 2;**
  - 9) uzupełnienie operatu oraz baz o zmiany, które wpłynęły do Starostwa w trakcie wyłożenia, zaimplementowanie zmodernizowanych danych do bazy systemu informatycznego



funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Gostyniu najpóźniej **do 31 marca 2018 r. – zadanie nr 1;**

- 10) Uzupełnienie operatu oraz baz o zmiany, które wpłynęły do Starostwa w trakcie wyłożenia, zaimplementowanie zmodernizowanych danych do bazy systemu informatycznego funkcjonującego w Starostwie Powiatowym w Gostyniu najpóźniej **do 30 kwietnia 2018 r. – zadanie nr 2.**

3. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu w terminie określonym w pkt 2 lub nie zatwierdzenia go przez zamawiającego, zamawiający może odstąpić od umowy. § 10 ust.1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 4.**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane w całości i odebrane prace objęte umową. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż przed dniem 31 marca 2018 r dla Zadania nr 1 i przed dniem 30 kwietnia 2018 r. dla Zadania nr 2
2. Do faktury należy dołączyć kosztorys zawierający wydatki związane z pracami przygotowawczymi (w tym pomiarami terenowymi). Do prac przygotowawczych zaliczyć należy: - koszty związane z inwentaryzacją zasobów geodezyjnych – (koszty analizy danych cyfrowych i dokumentacji geodezyjno – prawnej), - koszty geodezyjnych pomiarów terenowych, prowadzonych na etapie przed przystąpieniem do prac zasadniczych obejmujących modernizację, przetworzenie i udostępnianie w postaci cyfrowej danych z zasobów geodezyjnych i kartograficznych, w tym rejestrów publicznych.
3. Faktura opłacona zostanie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca upoważnia ze swej strony do podpisywania faktur niżej wymienione osoby:  
.....
5. Konto bankowe Wykonawcy .....

#### **§ 5.**

1. Nad całością prac nadzór pełni Zamawiający, który sprawuje kontrolę nad realizacją umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania postępu prac w każdym czasie oraz weryfikacji jakości prac.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo udzielania uwag, wskazówek co do jakości i kierunku realizacji zakresu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poczynionych uwag i wskazówek.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zawiadomi, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z usług powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru całego zadania przedstawić Zamawiającemu kompletne opracowanie zgodnie z warunkami technicznymi.

## § 8.

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, a o dacie i miejscu dokonania czynności, mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem tych czynności, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.

4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorczych przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

## § 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie....., w wysokości..... zł.

2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przez Zamawiającego zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 000,00 zł wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy 1 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody; za szkodę uważa się w szczególności wysokość utraconej przez Zamawiającego dotacji.

### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zobowiązania zawarte w ust. 1 trwają niezależnie od zakończenia niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważni imiennie osoby wchodzące w skład zespołu wykonującego prace objęte niniejszą umową do pozyskania i odbioru od Zamawiającego dokumentów oraz informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Opracowanie będące przedmiotem umowy z chwilą przekazania staje się własnością Zamawiającego.

### **§ 12.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron;
  - 2) zlecenie wykonania prac dodatkowych warunkujących wykonanie umowy podstawowej;
  - 3) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa warunkujące prawidłowe wykonanie umowy;
  - 4) zmiany umowy wynikające ze zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron.
3. Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

### **§ 13.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość, rozwiązanie firmy wykonawcy;
  - 2) wykonawca nie rozpoczął prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) jest w zwłoce w wykonaniu umowy przekraczającej 1 miesiąc;
  - 4) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie;
  - 5) odmowa lub uchylanie się przez Wykonawcę od kontroli postępów i jakości pracy.

### **§ 14.**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca