

**UMOWA Nr ...../16      ( PROJEKT )      Załącznik nr 9**  
**o wykonanie robót budowlanych**

w dniu .....2016 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Czesław Kołak – Wicestarosta Gostyński

przy kontrasygnacie Eleonory Gościniak – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: .....; nr REGON:.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm. ) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn.„**Przebudowa drogi na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 434-Daleszyn-Osowo-Stankowo- granica powiatu” - m. Daleszyn**, zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą przetargową wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią :

- 1) kosztorys ofertowy;
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne;
- 4) złożona oferta realizacji zadania;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 listopada 2016r.**

2. Zamawiający przekaze teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- 1) dziennik budowy,
- 2) dokumentację techniczną,
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne

§ 3. 1. Termin wykonania prac może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4. 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) dokonywanie odbiorów wykonanych robót;
- 3) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy i dziennika budowy;
- 4) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi;
- 2) zapewnienie kierownika budowy w branżach drogowej,
- 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, robót ulegających zakryciu oraz terminach ich wykonania i odbioru;
- 4) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami;
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i sporządzenie w 2 egz. dokumentacji powykonawczej;
- 6) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
- 7) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uprządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
- 8) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 9) informowanie na bieżąco inspektora nadzoru o problemach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych prac lub terminie zakończenia robót;
- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
- 11) informowanie Zamawiającego o zaistniałych na budowie wypadkach oraz kontrolach;

- 12) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego.
- 14) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i przedłożenie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego należy do Wykonawcy.

§ 5. 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem .....  
**zł ( z podatkiem VAT), ( słownie: ...../), w tym kwota netto wynosi ..... zł**  
**( słownie: ), podatek VAT w wysokości 23 %, wynosi ..... zł ( słownie: .....).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o rzeczywiste obmiary robót po ich wykonaniu i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego.

3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

4. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji obciążają wykonawcę.

§ 6. 1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zadania i odbiorze końcowym i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego robót budowlanych, zarówno pod względem wykonanego zakresu i ilości wykonanych robót jak również ich jakości i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca wystawi fakturę na Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.

3. Faktura zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Podstawą do dokonania zapłaty będzie dołączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 7. 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
- 2) pominąć jakieś roboty
- 3) wykonać roboty nieprzewidziane

2. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 pkt.3.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

§ 8. 1. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanie lub zmniejszenie zakresu robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy.

2. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Protokół konieczności musi być podpisany przez kierownika robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym będzie użyta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, stosowane będą ceny sprzętu i transportu, materiałów oraz inne składniki cenotwórcze nie wyższe od średnich cen dla województwa wielkopolskiego opublikowane w wydawnictwie sekocenbudu z okresu ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w katalogach nakładów rzeczowych KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane będą katalogi nakładów własnych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy zaakceptowana przez Zamawiającego.

5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona do akceptacji Zamawiającemu skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust.4, Zamawiający dokona korekty ceny poprzez własne wyliczenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

7. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót objętych zamówieniem dodatkowym na podstawie odrębnej umowy.

§ 9. 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.

2. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającego i osobom trzecim od dnia przekazania placu budowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o opracowany na koszty wykonawcy projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych prac.

4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym.

5. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia.

§ 10. 1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

– .....- inspektor nadzoru inwestorskiego  
– Pan Grzegorz Mayer – samodzielne stanowisko ds. zarządzania drogami – w sprawach związanych z realizacją zamówienia - tel.603 636 298.

2) ze strony Wykonawcy – .....- posiadający uprawnienia budowlane w branży drogowej.

2. Osoby wymienione w ust.1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Istnieje możliwość zmiany osoby wskazanej w ust.1pkt.2 pod warunkiem, że nowa powołana osoba spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za uprzednią zgodą Zamawiającego .

§ 11. 1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie :

1) .....- .....

2) .....- .....

2. Na w/w wymienione roboty Wykonawca zawrze umowy z następującym Podwykonawcą:

1) .....- ..... w zakresie robót .....-.....;

2) .....- ..... w zakresie robót .....-.....

3) pozostałe roboty wykona we własnym zakresie.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, pod-

wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o którym mowa w ust. 3 zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia, jeżeli:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje.

§ 12. 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoznanie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały.

7. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to wykonawca usunie te wady terminie wyznaczonym przez zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokólnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może :
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczenie Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej i estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczenie Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy.**

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.

3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres ..... miesiący.

4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia co zostanie potwierdzone protokólnie i wyznaczy termin na jej usunięcie.

5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. W przypadku , gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

§ 14. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15. 1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.

2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.

3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 16. 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.



Wykonawca przedłoży i przekaze Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzone za zgodność ( umowa ubezpieczeniowa OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia ) .

3. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 17. 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę .....**zł** (słownie: ..... ).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:

- 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym;
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust. 3 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
- 2) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego;
- 4) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy.

2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:

- 1) dokonania protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 19. 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu zamówienia oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określił następujące warunki takich zmian:

- 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
  - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie; wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia realizacji zamówienia.

- b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych udzielenia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego warunkującego dalsze prowadzenie robót na zadaniu podstawowym;
- 2) zmiana zakresu robót ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót, które były podstawą obliczenia ceny oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;
  - 3) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  - 4) wystąpienie nieprzewidzianych warunków realizacji umowy, nieuwzględnionych w projekcie technicznym (niezgodność dokumentów ze stanem faktycznym w terenie, np. mediów z urządzeniami obcymi, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej).
  - 5) Zmiana podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji umowy.

3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2.

4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

7. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

§ 20. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**