

Wzór umowy (projekt)

UMOWA Nr/16

o wykonanie robót budowlanych

w dniu**2016** r. w Gostyniu pomiędzy :

POWIATEM GOSTYŃSKIM, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256
(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)
reprezentowanym przez :

1. -
2. -

przy kontrasygnacie **Eleonory Gościniak – Skarbnika Powiatu**,

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony,
a

.....
nr identyfikacyjny NIP:; nr REGON:
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” z drugiej strony,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych emulsją asfaltową i grysami na terenie powiatu gostyńskiego w latach 2016 -2017”**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do 31 października 2017 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerw w realizacji zadania, jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały wykonywanie robót.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) przekazanie terenu budowy wraz ze zleceniem wykonania robót na danej drodze
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją zadania
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
 - a) Wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o szczegółowe zamówienie z uwzględnieniem wymagań określony w SST
 - b) utrzymanie w gotowości sprzętu i maszyn przewidzianych do wykonania niniejszego zamówienia
 - c) kontrola jakości wbudowywanych materiałów
 - d) zabezpieczenie odcinka drogi w czasie wykonywania remontu poprzez oznakowanie zgodne z obowiązującymi przepisami .
 - e) oznakowanie pojazdu podczas wykonywania prac remontowych
 - f) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
 - g) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza
 - h) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych prac lub terminie zakończenia robót;
 - i) informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach związanych z realizacją zamówienia
 - j) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
 - k) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco prowadzić księgę obmiarów wykonanych remontów
 - l) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb.
 - m) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia

n) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedłożenie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy na **kwotę netto**..... zł (słownie00/100), powiększoną o podatek VAT - 23%.....zł (słownie00/100) co łącznie stanowi **kwotę brutto** zł (słownie: 00/100)
2. Ceny jednostkowe obowiązujące za wykonanie przedmiotu umowy **za 1 Mg wbudowanej mieszanki emulsji asfaltowej i gryków w wysokości :**
 - **cena netto** – zł (słownie:)
 - **podatek VAT 23%** –zł (słownie:)
 - **podatek brutto** –zł (słownie:.....)
3. Ceny jednostkowe określone o ofercie zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkiem zmiany podatku od towarów i usług VAT.
4. Wysokość kwot przeznaczonych przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - a) w roku 2016 – 300.000,00 zł łącznie z VAT (słownie:złotych)
 - b) w roku 2017 – 400.000,00 zł łącznie z VAT (słownie:złotych)
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem odpowiednio zmieniona.
6. Rzeczywista ilość remontów wynikać będzie z dokonanych obmiarów łat, obejmująca ilość wykonanych robót oraz lokalizację i zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w formularzu cenowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym.

§ 5.

1. Zakres ilościowy, lokalizacja oraz termin wykonania remontów będzie na bieżąco ustalana z przedstawicielem Zamawiającego poprzez zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną – mail.....
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 48 godzin na podstawie pisemnego zlecenia wysłanego drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mailowy Wykonawcy i po przekazaniu terenu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie zakres robót określony w otrzymanym drogą elektroniczną zleceniu.
4. W przypadku niedotrzymania terminu (rozpoczęcia lub realizacji zamówienia) Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy .
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.2 w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni od dnia wystąpienia okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć zestawienie wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy zawierające – lokalizację wykonanego remontu (nazwa i nr drogi ,ulicy),obmiar łat oraz ilość ton wbudowanej mieszanki grysowo-asfaltowej .

§ 6.

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót, wykonanych na podstawie zleceń, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie poszczególnych zakresów robót fakturami częściowymi.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie obmiaru wykonanych prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7.

1. W okresie trwania umowy Zamawiający będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem w zależności od zaistniałych potrzeb remontowych, a także warunków atmosferycznych jakie będą panowały w okresie objętym zamówieniem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przerw w realizacji zadania, jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały prowadzenie robót objętych umową, z zastrzeżeniem § 2 ust.1..

§ 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Dokumenty ubezpieczeniowe (umowa ubezpieczenia OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia) Wykonawca przedłoży i przekaze kserokopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały czas realizacji przedmiotu umowy tj do czasu dokonania końcowego odbioru robót przedmiotu umowy.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.

6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.3 Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesiące.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres miesiące.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10.

Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie:

- 1) ze strony Zamawiającego – Pan Tomasz Langner tel. 603 895 267.
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.

2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne uprawnionej jednostki certyfikującej.
3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

§ 12.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą odbiory robót:
 - odbiór częściowy za wykonane i odebrane części robót,
 - odbiór końcowy robót.
2. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, w ciągu 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę telefonicznie i po potwierdzeniu przez Zamawiającego ilości robót.
3. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia wyznaczy termin odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności zostanie spisany protokół z odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Zamawiający przekaże protokół w dniu odbioru.

§ 13.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotęzł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:
 1. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym;

2. 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust. 3 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji danego zlecenia w wysokości 1% wartości tego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za przekroczenie terminu realizacji zlecenia w wysokości 0,5% wartości tego zlecenia.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy liczony od jedenastego dnia przerwy
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 4 umowy.
- 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
- 8) w przypadku nie przedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nie przedłużenia poświadczonej za zgodność kopii umowy z oryginałem o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 5% o którym mowa w § 4 umowy.
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 4 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

§ 15.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty wskazane w ofercie :
.....
.....
2. Na w/w wymienione roboty Wykonawca zawrze umowy z następującymi Podwykonawcami:
a)w zakresie robót
3. Pozostałe roboty wykona własnymi siłami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/ podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia kopii zawartej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7).
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 143 c ustawy Praw zamówień publicznych.
16. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje.

§ 16.

1. Jeżeli roboty budowlane są wykonywane z udziałem podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty należności wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem przedłożenia oświadczeń podwykonawcy o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę wszelkich przysługujących im należności za wykonanie robót w zakresie objętym daną fakturą wykonawcy wraz z załączeniem kopii faktury oraz kopią przelewu bankowego potwierdzoną za zgodność. Brak udokumentowania zapłaty uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy. W części przysługującej podwykonawcy.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:

- a) zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
 - b) zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem roboty budowlane lub po przedłożeniu przez Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie do zgłoszenia uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.
 - 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającemu co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu ,któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty .
 - 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17.

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;

- 4) Wykonawca bez podania uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego;
 - 6) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy.
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 8) W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania protokolarnego odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania , wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zapłaty wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy .

§ 18.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu zamówienia oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty ,na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określił następujące warunki takich zmian:
 - 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
 - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, długotrwałe deszcze, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie.

Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,
 - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującego prawa
 - 2) zmiana ilościowego zakresu robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości podanej w przez Zamawiającego w specyfikacji, które były podstawą obliczenia ceny oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym wykonawcy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 4) Zmiany podwykonawcy lub podwykonawcy na etapie realizacji umowy

3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2
4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
7. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
8. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :