

**UMOWA Nr ...../15  
o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu .....2015 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1) Robert Marcinkowski                - Starosta Gostyński

2) Czesław Kołak                        - Wicestarosta ,

przy kontrasygnacie Eleonory Gościniak – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: ..... nr REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn. „**przebudowa drogi powiatowej nr 4930P Poraj-Czachorowo**”, szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) kosztorysy ofertowe;
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne
- 3) złożona oferta realizacji zadania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2. 1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania (przejęcia) terenu budowy.

2. Zamawiający przekaze teren budowy do 10 dni od dnia zawarcia umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o terminie rozpoczęcia robót.

3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy :

- 1) dziennik budowy
- 2) dokumentacje budowlno - wykonawcze branży mostowej,drogowej,sanitarnej - kanalizacja deszczowa;
- 3) pozwolenie na budowę ;
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne

4. Termin zakończenia robót o którym mowa w §1 umowy winien nastąpić **do dnia 10 listopada 2015 roku.**

5. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

6. Termin wykonania prac może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 3. 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) dokonywanie odbiorów wykonanych robót;
- 3) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy i dziennika budowy;
- 4) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy z podwykonawcami;
- 2) zapewnienie kierownika budowy w branżach drogowej,
- 3) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami;
- 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
- 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
- 6) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;

7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i przedłożenie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego należy do Wykonawcy.

§ 4. 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem .....zł ( z podatkiem VAT), ( słownie: .....), w tym kwota netto wynosi ..... zł ( słownie: ..... ) podatek VAT w wysokości **23 %**, wynosi .....zł ( słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o rzeczywiste obmiary robót po ich wykonaniu i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego.

3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

4. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji obciążają wykonawcę.

§ 5. 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4.1, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w załączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót i protokołu odbioru robót.

2. Rozliczenie odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż miesięcznych.

3. Wykonawca wystawi faktury częściowe na ustaloną kwotę w oparciu o dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót i protokół odbioru robót.

4. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót muszą być potwierdzone przez kierownika robót, sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu ostatecznego robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

§ 6. 1 Zapłata należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

2. Wykonawca wystawi fakturę na Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.

3. Faktura zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Do wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

5. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

6. Zamawiający dokona potrącenia z należności wykonawcy w wysokości odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

§ 7. 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.

2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającego i osobom trzecim od dnia przekazania placu budowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Znaki winny być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych a oznakowanie zgodne z opracowanym na własny koszt projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym.

5. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia.

§ 8. 1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:

1) .....-.....;

2) .....-.....

2. Na w/w wymienione roboty Wykonawca zawrze umowy z następującymi Podwykonawcami:

1) .....-.....w zakresie robót .....-.....;

2) .....-.....w zakresie robót .....-.....

3) pozostałe roboty Wykonawca wykona we własnym zakresie.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o którym mowa w ust. 3 zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia, jeżeli:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje.

§ 9. 1 W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowe, odbiór ostateczny.

2. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru przed zamiarem zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty. Z odbioru sporządza się protokół.

3. Odbiór częściowy następuje na podstawie zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru. Odbiór dokonany będzie w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego.

Protokół częściowy sporządzony jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym zestawieniu wartości wykonanych robót potwierdzony przez kierownika i inspektora nadzoru.

4. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę. Podstawą zgłoszenia jest wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 10. 1. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy datę i rozpoznanie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:

- 1) dziennik budowy;
- 2) protokoły odbiorów;
- 3) protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały;
- 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, uporządkowania terenu inwestycji
- 6) inwentaryzację powykonawczą

6. Protokół odbioru końcowego robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 11. 1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą :

- ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót drogowych
- Grzegorz Mayer – samodzielne stanowisko ds. zarządzania drogami – w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia .

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą : - ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej drogowej.

§ 12. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na **okres ..... miesięcy.**

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.

3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na **okres ..... miesięcy.**

4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14. 1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano - wykonawczym.

3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępnienia inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów np. atesty na materiały, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych itp.

6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i zostaną przewiezione przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Koszt transportu ponosi wykonawca.

§ 15. 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.200.000 zł.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu podpisania umowy.

4. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 16. 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... **zł** (słownie: .....).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:

- 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym;
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust. 3 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;



- 3) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego;

5) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy.

2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:

- 1) dokonania protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 18. 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu zamówienia oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możli-

wość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określił następujące warunki takich zmian:

- 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
    - a) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu jego przekazania określonego w umowie; w takim przypadku przesunięcie terminu zakończenia robót budowlanych może nastąpić o taką samą ilość dni, na wniosek wykonawcy,
    - b) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie; wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej,
    - c) wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego warunkującego dalsze prowadzenie robót na zadaniu podstawowym;
  - 2) zmiana zakresu robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, który był podstawą obliczenia ceny oferty; wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;
  - 3) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  - 4) Zmiana podwykonawców jeżeli wykonawca przewidział powierzenie części zamówienia podwykonawcom - w przypadku zmiany powierzenia części zamówienia nowym podwykonawcom
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2.
4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

7. Wszelkie pozostałe zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

§ 19. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 21. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**