

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-52 oraz spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-53, położonych w Rawiczu przy ul. Jana Kazimierza.

Garaże usytuowane są w kompleksie garaży, zlokalizowanym na działce nr 2931/5 o powierzchni 0,5065 ha, położonej w Rawiczu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00026868/5, stanowiącej własność Gminy Rawicz - w użytkowaniu wieczystym Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Rawiczu.

Działka nr 2931/5 położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-52 i spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-53 nie są prowadzone księgi wieczyste. Prawa nie są obciążone zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Budynek garażowy został wybudowany na początku lat dziewięćdziesiątych XX w. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza.

Garaże: nr E-52 i nr E-53 o powierzchni użytkowej 15,13 m² każdy, wyposażone są w instalację elektryczną. Garaże są podwyższone, co daje możliwość zaparkowania samochodu typu bus.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan przedmiotu przetargu bez zastrzeżeń.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garaży odbyły się w dniach: 7 listopada 2014 r. oraz 12 stycznia 2015 r.

1) Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-52 wynosi 16 000 zł. Zaliczkę ustala się na kwotę 2 000 zł.

2) Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-53 wynosi 16 000 zł. Zaliczkę ustala się na kwotę 2 000 zł.

Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr E-52, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Termin rokowań ustala się na dzień 26 marca 2015 r.:

1) własnościowe spółdzielcze prawo do garażu nr E-52: o godz. 10⁰⁰,

2) własnościowe spółdzielcze prawo do garażu nr E-53: o godz. 10⁴⁰.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 23 marca 2015 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem odpowiednio: „Rokowania - garaż E-52” bądź „Rokowania - garaż E-53”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

Zaliczkę należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 23 marca 2015 r.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego

w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Oględziny garażu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl