

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonym w Gostyniu ul. Przy Dworcu.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działek nr 1676/23 o powierzchni 0,0907 ha i nr 1676/24 o powierzchni 0,0911 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00041942/4,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego .

4. Cena nieruchomości:

45 011,00 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego; wskazana cena zawiera koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych – Państwa Iwony i Roberta Gościniaków (udział ½ części) i Pana Ireneusza Gościniaka (udział ½ części) zamieszkałych w Gostyniu przy ul. Mostowej 4/9, prawa użytkowania wieczystego.