

**Starosta Gostyński  
ogłasza rokowania**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31 o powierzchni 0,0993 ha, położonej w obrębie Sikorzyn, gmina Gostyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00036421/8.

W ewidencji gruntów powyższa działka, oznaczona jest jako tereny kolejowe (stanowiła część zlikwidowanej linii kolejowej Domachowo – Karzec).

Nieruchomość położona jest na obszarze wiejskim w miejscowości Sikorzyn, gmina Gostyń. Działka zlokalizowana na terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania, kształt działki nieregularny – działka wąska i długa. Przez działkę przebiega linia wodociągowa, teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz grunty uprawiane rolniczo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń– Uchwała nr XVII/158/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. wyznaczono kierunek zagospodarowania: grunty orne. Dla działki 31 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym i zbiornika bezodpływowego, decyzja pozostaje w obrocie prawnym.

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowej nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń. Przyjmuje się, że stawiający do rokowań znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach:

29 sierpnia 2014 r. i 10 października 2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 500,00 zł**

**Kwota osiągnięta w rokowaniach zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23%  
Zaliczkę ustala się na kwotę 1 250,00 zł.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19, w dniu 10 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 5 grudnia 2014 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania - Sikorzyn”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

**Zaliczkę należy wpłacić do dnia 5 grudnia 2014 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139. Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.**

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w rokowaniach, jeżeli do dnia 5 grudnia 2014 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl).