

Starosta Gostyński
ogłasza rokowania

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/3 o pow. 0,0483 ha, położonej w obrębie Bukownica, gmina Krobia, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039028/4.

W ewidencji gruntów powyższa działka, oznaczona jest jako tereny kolejowe (przed podziałem dz. nr 6 stanowiła część zlikwidowanej linii kolejowej Domachowo – Karzec).

Nieruchomość położona jest na obszarze wiejskim w miejscowości Pijanowice, gmina Krobia. W najbliższym sąsiedztwie występują tereny zabudowy mieszkaniowej z budynkami gospodarczymi oraz grunty uprawiane rolniczo.

Działka nr 6/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej – dojazd możliwy poprzez np.: ustanowienie służebności przejazdu).

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowych nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26.10.2012 r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i usługowej.

Przyjmuje się, że stawający do rokowań znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach:

15 lipca 2014 r. i 29 sierpnia 2014 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 764,00 zł

Kwota osiągnięta w rokowaniach zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23%

Zaliczkę ustala się na kwotę 476,00 zł.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19, w dniu 22 października 2014 r. o godz. 10⁴⁰

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 20 października 2014 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania - Bukownica”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

Zaliczkę należy wpłacić do dnia 20 października 2014 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139.

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w rokowaniach, jeżeli do dnia 20 października 2014 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.



Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski