

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonym w Krobi przy ul. Dworcowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działki nr 82/18 o pow. 0,1276 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00040587/0

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26 października 2012 r. działkę przeznaczono pod tereny urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej – tereny zamknięte. Działka objęta jest decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

4. Cena nieruchomości:

12 086,00 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Pani Eweliny Janik zam. w Krobi przy ul. Dworcowej 6/2, prawa użytkowania wieczystego.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl