

## UMOWA DZIERŻAWY

### - projekt -

zawarta w dniu .....2014 r. w Gostyniu, pomiędzy:

**Powiatem Gostyńskim**, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; nr identyfikacyjny NIP 696 185 25 46; nr REGON 411 050 480), w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego, reprezentowany przez:

- 1) Roberta Marcinkowskiego - Starostę Gostyńskiego,
- 2) Janusza Sikorę - Wicestarostę Gostyńskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

**Spółdzielnią Socjalną „ECCOS” z siedzibą w Krobi przy ul. Miejsko - Góreckiej 5**; nr identyfikacyjny NIP 696 187 67 94; nr REGON 302333653, w imieniu której działa Zarząd Spółdzielni, reprezentowany przez:

- 1) ..... - Prezesa Zarządu
- 2) ..... - Członka Zarządu,

zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu i wyposażenia zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków opisany w § 1 sprzęt i wyposażenie.

§ 3. 1. Dzierżawca może korzystać z przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu realizacji swoich zadań statutowych.

2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów przedmiotu dzierżawy, niezbędnych do prawidłowej jego eksploatacji.

4. Dzierżawca może ulepszać przedmiot dzierżawy wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego udzieloną w formie pisemnej.

5. Jeżeli Dzierżawca ulepszy przedmiot dzierżawy bez zgody, o której mowa w ust. 4, Wydzierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 4. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 5. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł miesięcznie, powiększonej o należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wydierżawiającego:

**BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394.**

3. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia ustawowych odsetek.

4. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, raz w roku po opublikowaniu wskaźnika inflacji (średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) za rok poprzedni o ten wskaźnik, na podstawie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku nie podpisania aneksu o którym mowa w ust. 4, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 7. 1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, albo gdy zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie;
- 2) gdy Dzierżawca narusza inne postanowienia niniejszej umowy;
- 3) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu w pełnej wysokości za dwa kolejne okresy płatności.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym czasie, jeśli przedmiot dzierżawy stanie się Wydierżawiającemu niezbędny w związku z koniecznością realizacji celów publicznych.

3. Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym czasie.

§ 8. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia .....stycznia 2014 r. do dnia .....stycznia 2017 r.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wydierżawiającego.

§ 12. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający a jeden - Dzierżawca.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**