

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3, usytuowanego w budynku przy ul. Czarnieckiego 9A w Rawiczu.

Budynek usytuowany jest na działce nr 2931/1 o powierzchni 4,7915 ha, położonej w Rawiczu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00045304/3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Rawicz - we współużytkowaniu wieczystym Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale 2005185/2762243 oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w udziale 757058/2762243.

Działka nr 2931/1 położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta. Prawo nie jest obciążone zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wybudowanego na początku lat dziewięćdziesiątych XX w.

Lokal ma powierzchnię użytkową 111,28 m² i powstał z połączenia dwóch lokali mieszkalnych. Składa się z pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch łazienek z wc. Z lokalem związane jest prawo do użytkowania skrytki piwnicznej oznaczonej nr 3A.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, telekomunikacyjną oraz w przyłącze do sieci kablowej TV i domofon. Okna PCV. Stolarka drzwiowa - drewniana i płytowa.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan przedmiotu przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi 244 000,00 zł.

Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Rawiczu przy ul. Czarnieckiego 9A, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium ustala się na kwotę **15 000,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień 18 listopada 2013 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 13 listopada 2013 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Oględziny lokalu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl