

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/22 o powierzchni 0,1527 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032729/9 wraz z udziałem wynoszącym 2/8 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/21 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034504/0.

W ewidencji gruntów działka nr 54/22, oznaczona jest jako grunty orne (R1IIb), natomiast działka nr 54/21 jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

Nieruchomość usytuowana jest w południowej stronie miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 434 Łubowo - Rawicz.

Działka nr 54/22 położona jest na zapleczu ul. Powstańców Wlkp. Kształt działki regularny, teren płaski. Działka użytkowana była jako ogródki przydomowe. Posiada dobry dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wjazd na działkę nr 54/22 z drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 54/21, użytkowaną jako droga wewnętrzna. Nawierzchnia działki nr 54/22 utwardzona trylinką.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód - Centrum. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 54/22 i 54/21 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej (2U). Dopuszcza się, m. in., lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację urządzeń reklamowych.

Księgi wieczyste prowadzone dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Lesznie nie wykazują żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55 000, 00 zł.

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium ustala się na kwotę **5 500,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień 9 października 2013 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 4 października 2013 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl