

UMOWA DZIERŻAWY

- projekt -

zawarta w dniu2013 r. w Gostyniu, pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; nr identyfikacyjny NIP 696 185 25 46; nr REGON 411 050 480), w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego, reprezentowany przez:

- 1) Roberta Marcinkowskiego - Starostę Gostyńskiego,
 - 2) Janusza Sikorę - Wicestarostę Gostyńskiego,
- zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Spółdzielnią Socjalną „ECCOS” z siedzibą w Krobi przy ul. Miejsko - Góreckiej 5; nr identyfikacyjny NIP 696 187 67 94; nr REGON 302333653, w imieniu której działa Zarząd Spółdzielni, reprezentowany przez:

- 1) - Prezesa Zarządu
- 2) - Członka Zarządu,

zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że Powiat Gostyński jest właścicielem zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 944/2 i 25/2, o łącznej powierzchni 0,3390 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp. 94A, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00020683/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków opisaną w § 1 nieruchomość, z zastrzeżeniem ust. 2 .

2. Dzierżawca zobowiązany jest pozostawić do dyspozycji Wydzierżawiającego w budynku administracyjno - warsztatowym pomieszczenia, w których mieszczą się: warsztat, malarnia i magazyn znaków drogowych o łącznej powierzchni 191 m² oraz umożliwić Wydzierżawiającemu nieodpłatne korzystanie z placu manewrowego.

§ 3.

1. Dzierżawca może korzystać z nieruchomości wyłącznie w celu realizacji swoich zadań statutowych .
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni dostawę mediów do przedmiotu dzierżawy (w tym energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych).
3. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
4. Dzierżawca może ulepszać przedmiot dzierżawy wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego udzieloną w formie pisemnej.
5. Jeżeli Dzierżawca ulepszy przedmiot dzierżawy bez zgody, o której mowa w ust. 4, Wydierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 4.

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 5.

Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez niego osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jej składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego zaopatrzenia w media opisanych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy pomieszczeń.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.
2. Dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej.

§ 8.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wy-

sokości 100,00 zł miesięcznie, powiększonej o należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wydierżawiającego:

BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394.

3. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia ustawowych odsetek.
4. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, raz w roku po opublikowaniu wskaźnika inflacji (średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) za rok poprzedni o ten wskaźnik, na podstawie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nie podpisania aneksu o którym mowa w ust. 4, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9.

Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10.

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, albo gdy zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - 2) gdy Dzierżawca narusza inne postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu w pełnej wysokości za dwa kolejne okresy płatności.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym czasie, jeśli nieruchomość stanie się Wydierżawiającemu niezbędna w związku z koniecznością realizacji celów publicznych.
3. Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym czasie.

§ 11.

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia 1 września 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wydierżawiającego.

§ 14.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający a jeden - Dzierżawca.

Wydierżawiający

Dzierżawca