

Protokół Nr 45/06
z posiedzenia Komisji Samorządowo-Organizacyjnej i Porządku Publicznego
w dniu 28 sierpnia 2006 roku

Ad. 1

Posiedzenie Komisji Samorządowo-Organizacyjnej i Porządku Publicznego otworzył Przewodniczący Komisji Pan Jerzy Giernalczyk, który powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Obecni:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| • Przewodniczący Komisji | Jerzy Giernalczyk |
| • Wiceprzewodniczący Komisji | Grzegorz Marszałek |
| • Członkowie | Piotr Curyk |
| | Kazimierz Dworecki |
| | Kazimierz Musielak |
| | Stanisław Zaremba |

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli udział zaproszeni goście:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| • Sekretarz Powiatu | Leszek Maliński |
| • Etatowy Członek Zarządu | Marek Podyma |

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Jerzy Giernalczyk przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek posiedzenia przyjęto w wyniku głosowania – 6 głosów „za”.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2007” przedstawił Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński.

Poinformował, że ustala się na 2007 rok następujące zadania priorytetowe powiatu, które mogą być zlecone do realizacji organizacjom pozarządowym:

- 1) w zakresie przeciwdziałania bezrobociu i aktywizacji zawodowej:
 - a) promocja i wspieranie funkcjonowania małych i średnich przedsiębiorstw,
 - b) wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy na terenie powiatu gostyńskiego,
- 2) w zakresie pomocy społecznej oraz wspierania osób niepełnosprawnych:
 - a) pomoc osobom w sytuacjach kryzysowych,
 - b) integracja osób niepełnosprawnych ze środowiskiem,
 - c) pomoc rodzinom z problemami wychowawczymi;
 - d) pomoc osobom w wieku podeszłym
- 3) w zakresie kultury:
 - a) organizacja imprez kulturalnych o charakterze ponadgminnym, mających istotne znaczenie dla kultury powiatu,
 - b) wydawanie publikacji w postaci drukowanej lub innych technik zapisu obrazu i dźwięku służących upowszechnianiu historii, tradycji i kultury powiatu gostyńskiego,
 - c) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę dzieci i młodzieży powiatu gostyńskiego ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży z obszarów wiejskich,
 - d) upowszechnianie i promocja twórczości kulturalnej mieszkańców powiatu w kraju i za granicą;
- 4) w zakresie kultury fizycznej i turystyki:
 - a) organizacja i koordynacja przedsięwzięć sportowych, sportowo-rekreacyjnych oraz innych form aktywnego wypoczynku o zasięgu ponadgminnym, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży powiatu gostyńskiego,
 - b) uczestnictwo w imprezach sportowych i sportowo-rekreacyjnych o charakterze powiatowym i ponadpowiatowym,
 - c) podnoszenie kwalifikacji animatorów, instruktorów i trenerów;
- 5) w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego - prowadzenie działalności edukacyjnej, informacyjnej i wydawniczej,
- 6) w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym – organizowanie działań mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym, profilaktyka społeczna,
- 7) w zakresie ratownictwa i ochrony ludności - organizacja działalności służącej koordynacji działań jednostek ochrony przeciwpożarowej wchodzących w skład systemu ratowniczo – gaśniczego na obszarze powiatu,
- 8) w zakresie promocji zdrowia:
 - a) organizacja konkursów służących popularyzacji zachowań prozdrowotnych wśród dzieci, młodzieży i dorosłych,
 - b) organizacja badań profilaktycznych;
- 9) w zakresie działalności na rzecz kombatanów i osób represjonowanych:
 - a) organizacja udziału kombatanów i osób represjonowanych w obchodach rocznic w celu upamiętnienia walki o niepodległość Polski oraz uczczenia pamięci ofiar wojny i okresu powojennego,
 - b) podejmowanie inicjatyw służących poprawie sytuacji życiowej kombatanów i osób represjonowanych;
- 10) w zakresie podtrzymywania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej - rozwijanie postaw patriotycznych i obywatelskich, motywujących do odpowiedzialnego uczestnictwa w życiu społecznym i publicznym. Kształtowanie szacunku do własnego państwa, regionu.
- 11) w zakresie działalności wspomagającej organizacje pozarządowe oraz podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego - działania mające na celu wspomaganie technicznie, szkoleniowo, informacyjnie lub finansowo organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego.
- 12) w zakresie oświaty:
 - a) organizacja działań służących aktywizacji obywatelskiej uczniów szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych;

- b) organizacja działań służących nabywaniu umiejętności społecznych przez uczniów szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych.

Radny Pan Kazimierz Musielak zadał pytanie odnośnie paragrafu 7 pkt 2 d) pomoc osobom w wieku podeszłym (co oznacza wiek podeszły).

Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński wyjaśnił, iż pkt 2 d) można rozszerzyć, podając limit - granicę wieku. Wyjaśnił, iż taki zapis daje większe pole manewru. Uchwała ta nie dotyczy bezpośrednio osób, ponieważ ona jest skierowana na podmioty. Chodzi o to, że pieniądze przekazuje się podmiotowi, które zadania z tego zakresu w naszym imieniu będzie wykonywał. Działanie polega na tym, żeby wybrać podmiot, który to zadanie będzie jak najlepiej wykonywał.

Radny Pan Grzegorz Marszałek zaproponował, żeby w zakresie promocji zdrowia-organizacja konkursów służących popularyzacji zachowań prozdrowotnych wśród dzieci, młodzieży i dorosłych dodać punkt w sprawie zasad udzielania pierwszej pomocy.

Radny Pan Stanisław Zaremba uważa, że w ramach tego punktu można ogłosić konkurs.

Uchwała Nr 45/111/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2007” została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w ośrodku zdrowia w Piaskach.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że w dniu 25 maja 2006 r. Rada Powiatu Gostyńskiego przyjęła Uchwałę, w której wyraziła zgodę na zbycie ośrodka zdrowia w Piaskach. Po podjęciu tej uchwały odbyło się spotkanie z lekarzami prowadzącymi w tym budynku praktykę lekarską, zainteresowanymi wykupem swoich lokali w drodze bezprzetargowej. Po spotkaniu, deklarację wykupu pomieszczeń w budynku złożyły wszystkie podmioty lekarskie, z wyjątkiem GOS-MEDU. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) rada powiatu może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przyznanie pierwszeństwa oznacza, że najemcy przysługuje uprawnienie do nabycia lokalu, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, tj. nie niższą niż wartość lokalu. W przypadku nieskorzystania z tego prawa - właściciel może sprzedać lokal w drodze przetargowej.

Rada Powiatu Gostyńskiego w dniu 4 listopada 1999 r. podjęła Uchwałę Nr XII/77/99 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych. Uchwała ta jednak powinna zostać uchylona, gdyż nie zapewnia ona najemcom lokali użytkowych nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Aby najemcy pomieszczeń w ośrodku zdrowia mogli skorzystać z pierwszeństwa nabycia, koniecznym jest wydzielenie poszczególnych lokali użytkowych. Jak wstępnie ustalono w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami zajmowane przez poszczególnych lekarzy pomieszczenia mogą stanowić samodzielne lokale mieszkalne. Ponieważ kilka pomieszczeń jest niewynajętych, stanowić one powinny również samodzielne lokale użytkowe.

W związku z powyższym proponuje się:

1. Uchylenie Uchwały Nr XII/77/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych i przyjęcie nowej uchwały przyznającej pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Pierwszeństwo mogłoby dotyczyć tylko tych najemców, którzy wynajmują lokale od co najmniej dwóch lat na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

2. Zmianę uchwały Nr XLIV/317/06 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Piaskach, tak by zbycie dotyczyło wszystkich nowo wydzielonych lokali użytkowych.
3. Sprzedaż lokali użytkowych ich najemcom, a w przypadku nieskorzystania przez nich z pierwszeństwa - sprzedaż w drodze przetargowej. W trybie przetargowym sprzedane zostaną też lokale nieużytkowane.

Radny Pan Kazimierz Musielak zapytał się jak zarząd ustosunkowuje się do tego tematu.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że Zarząd PG jest skłonny przychylić się w stronę lekarzy. W tej sytuacji mają zapewnione miejsce w którym będą przyjmować pacjentów. W przypadku przetargu nieograniczonego nie wiadomo kto i na jakie cele kupi tę nieruchomość. Lekarze są zainteresowani wykupem swoich lokali w drodze bezprzetargowej z wyjątkiem Gos-medu. Dodał, że ze względów technicznych najprościej byłaby sprzedaż całości w przetargu.

Radny Pan Kazimierz Musielak zadał pytanie na jaki okres jest zawarta umowa Zespołu przychodni Gos-medu.

Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński powiedział, iż umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że w przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż lokali pojedynczo może wystąpić pewne ryzyko.

Radny Pan Kazimierz Musielak zadał pytanie czy w przypadku sprzedaży lokali użytkowych można określić do jakich celów te pomieszczenia mają służyć.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma powiedział, że nie można określić celów dla podmiotów świadczących usługi.

Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński poinformował, iż jeden z lekarzy zainteresowany był wykupem wolnych pomieszczeń. Dodał także, że powiat byłby pierwszą jednostką samorządu, która dałaby pierwszeństwo najemcom lokali użytkowych. Ustawa to przewiduje dlatego działania są zgodne z prawem, ale żeby się nie narażać na zawód wojewody próby obejścia przepisów ustawy należałoby ustanowić minimalny okres trwania najmu. W przypadku lokali mieszkalnych ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami nie dawała tego pierwszeństwa, dlatego Rada ustaliła takie pierwszeństwo najemcom i ustanowiła minimalny czas trwania umowy najmu. W przypadku lokali użytkowych przy przychyleniu się do wniosków lekarzy należałoby określić minimalny czas trwania umowy najmu. Podstawowym trybem zbywania nieruchomości samorządowych jest tryb przetargowy. Maksymalny okres najmu, który mógłby być zapisany w uchwale to 2 lata, natomiast minimalny rok. Sekretarz poinformował, że w przypadku przychylenia się Radnych do wniosku zarząd musiałby przyjąć uchwałę przyznając pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Uchwała będzie dotyczyć wszystkich lokali użytkowych Powiatu Gostyńskiego. Zarząd przygotowuje projekt uchwały o przyznaniu pierwszeństwa i jeżeli Wojewoda tego nie zakwestionuje będzie to kosmetyczna zmiana tej uchwały o zbyciu lokalu w Piaskach.

Natomiast jeżeli wojewoda nie przyczepi się do uchwały o przyznaniu pierwszeństwa wówczas do wszystkich najemców wysłane będzie pismo w sprawie wypowiedzenia się czy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Jeśli nie odpiszą będzie to traktowane jak rezygnacja. Natomiast najemcy, którzy złożą oświadczenie o nabyciu lokalu muszą wyrazić zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. O negocjowaniu nie ma mowy. Na dzień dzisiejszy uchwała o upustach dotyczy lokali mieszkalnych. Istnieje możliwość obniżenia ceny tylko i wyłącznie w drodze przetargu. Pierwszeństwo w nabyciu nie powoduje schodzenia z ceny.

Radny Pan Kazimierz Musielak zadał pytanie czy Zarząd mógłby wystosować pismo do lekarzy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że po spotkaniu deklarację wykupu pomieszczeń w budynku złożyły wszystkie podmioty lekarskie, z wyjątkiem GOS-MEDU.

Radny Pan Piotr Curyk zapytał się czy wc są użytkowane przez podmioty.

Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński powiedział, iż części wspólne się liczy, natomiast w przypadku sprzedaży nieruchomości wszystko wchodzi do części wspólnych.

Radny Pan Kazimierz Dworecki uważa, że tym najemcom którzy są chętni do nabycia lokali w drodze bezprzetargowej zaproponować sprzedaż, a pozostałe pomieszczenia sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego. W przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości może pojawić się sytuacja, że pozbawi się możliwości użytkowania osób zainteresowanych.

Radny Pan Kazimierz Musielak zapytał się czy Gos-med wie iż takie coś może go spotkać.

Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński poinformował, że rzecz polega na tym, czy umożliwić nabycie lokali użytkowych ich najemcom w drodze bezprzetargowej.

Członkowie Komisji Samorządowo - Organizacyjnej i Porządku Publicznego w wyniku głosowania 5 głosów „za” i 1 głos „wstrzymujący się” zaproponowali Uchwałę Nr XII/77/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych i przyjęcie nowej uchwały przyznającej pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Pierwszeństwo mogłoby dotyczyć tylko tych najemców, którzy wynajmują lokale od co najmniej dwóch lat na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Ad. 7

„Wolne głosy i wnioski”.

Radny Pan Jerzy Giernalczyk zadał pytanie czy jest ponownie ogłoszony konkurs na zastępcę dyrektora szpitala i do kiedy jest aktualny.

Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński poinformował, że konkurs aktualny jest do 26 września i opublikowany jest w gazecie lekarskiej.

Radny Pan Piotr Curyk zapytał się co w przypadku zgłoszenie się jednej osoby.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że w tym momencie nie będzie konkursu tylko przy odpowiedniej opinii Organów Dyrektor może powołać.

Radny Pan Stanisław Zaremba poinformował, iż 22 sierpnia odbył się przetarg na budynek po siostrach. Wygrała Firma Hanbud z Leszna.

Ad. 8

Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie komisji.

Protokołowała:
Izabela Tomczak

**Przewodniczący Komisji
Samorządowo-Organizacyjnej
i Porządku Publicznego:**

Jerzy Giernalczyk