

Wzór umowy (projekt)

UMOWA
o wykonanie usługi

W dniu2013 r. w Gostyniu pomiędzy: Powiatem Gostyńskim, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, (nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON 411050480) reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej "Zamawiającym" z jednej strony;

a

..... (nr identyfikacyjny NIP:; nr REGON) reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej "Wykonawcą", z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. **„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie powiatu gostyńskiego”**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **wykonanie kompleksowej usługi obejmującej demontaż wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych wraz z zabezpieczeniem powstałych w wyniku demontażu odpadów, ich załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia;**
 - 2) **wykonanie kompleksowej usługi obejmującej zabezpieczenie odpadów zawierających azbest zgromadzonych na terenie nieruchomości (nie demontowanych przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy) wraz z ich załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia.**
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
4. Strony ustalają, że usługi w zakresie o łącznej wartości Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
5. Strony ustalają, że usługi w zakresie o łącznej wartości Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, w tym :
 - 1) usługi w zakresie o łącznej wartości zł, wykonywane będą przez, zgodnie z umową zawartą na piśmie przez Wykonawcę z podwykonawcą,
 - 2) usługi w zakresie o łącznej wartości zł, wykonywane będą przez zgodnie z umową zawartą na piśmie przez Wykonawcę z podwykonawcą.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **nie dłuższym niż do dnia 31.10.2013 r.**

§ 3.

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy zebrane do tego dnia wnioski dotyczące likwidacji wyrobów zawierających azbest, na podstawie których w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy zostanie sporządzony „**Harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót**”, zwany dalej „harmonogramem”. Uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do umowy.
2. W miarę napływu dodatkowych wniosków harmonogram będzie aktualizowany co najmniej raz w miesiącu.
3. Harmonogram i jego aktualizację Strony umowy sporządzają z udziałem zainteresowanych wnioskodawców.
4. Każde odstępstwo od uzgodnionego harmonogramu, z wyjątkiem aktualizacji, wymaga uzasadnienia faktycznego w formie protokołu konieczności oraz zgody Zamawiającego.
5. Aktualizacja oraz wszelkie zmiany harmonogramu, dokonywane będą w drodze aneksu do umowy.
6. Realizacja umowy niezgodnie z harmonogramem stanowi podstawę natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kar umownych.
7. Odbierane od wnioskodawców materiały zawierające azbest, będą komisyjnie ważone wagą legalizowaną, stanowiącą własność Wykonawcy. Z czynności odbiorowych każdorazowo zostanie sporządzony protokół odbioru, który winien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do rozliczenia przyjęta zostanie waga netto wyrobów zawierających azbest, wynikająca z protokołu odbioru.
8. Przedstawicielami, o których mowa w ust. 7 są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4.

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 270.331,00 zł (brutto), słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100, przy czym Zamawiający zastrzega, że kwota za wykonanie przedmiotu umowy może nie być wykorzystana w całości, ze względu na ilość złożonych wniosków o dofinansowanie przedsięwzięcia.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ustalona zostanie z uwzględnieniem kosztów jednostkowych za dany rodzaj usługi, określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz rzeczywistej ilości wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu.
3. Wykonawca wykona poszczególne objęte dofinansowaniem usługi za cenę nie wyższą niż określona w ust. 1, uwzględniając ceny jednostkowe poszczególnych usług jak następuje:
 - 1) wykonanie kompleksowej usługi obejmującej demontaż wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych wraz z zabezpieczeniem powstałych w wyniku demontażu odpadów, ich załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia rozliczane będzie po cenie – **..... zł za 1 kg (netto) plus podatek VAT w wysokości%**;
 - 2) wykonanie kompleksowej usługi obejmującej zabezpieczenie odpadów zawierających azbest zgromadzonych na terenie nieruchomości (nie demontowanych przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia) wraz z ich załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia rozliczane będzie po cenie – **.... zł za 1 kg (netto) plus podatek VAT w wysokości%**;
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego zgodnie z ust. 1, 2 i 3.

§ 5.

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w „Regulaminie usuwania wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie powiatu gostyńskiego”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 99/838/13 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 11 kwietnia 2013 r., stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6.

1. W przypadku realizowania umowy niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % kwoty określonej w § 4 ust. 1.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy, stosowanych w toku prac wyrobów/materiałów oraz wszelkich innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% kwoty określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Wykonawcy, a w szczególności realizowania umowy niezgodnie z harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu ewentualnych wad i braków.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% kwoty określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Zamawiającego.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 9.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Działając zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takiej zmiany:
 - 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje miejsc wykonywania usług przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;
 - 2) termin wykonania robót określony w umowie może ulec skróceniu w przypadku gdy Wykonawca zrealizuje zakres przedmiotu zamówienia do górnej granicy środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego, w terminie wcześniejszym niż wynika to z umowy, a Zamawiający zgodzi się odebrać i zapłacić za te usługi wcześniej niż planował.
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2
4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach i Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA