

UCHWAŁA Nr 85/729/12
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO
z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych w Rogowie.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz § 3 i § 4 uchwały Nr XXXVIII/233/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego lub powiatowych osób prawnych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 1, poz. 58)

Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Rogowie nr 23, gmina Krobia, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Rogowie, w wysokości 2,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto.

2. Do ustalonego w ust. 1 czynszu dolicza się opłaty eksploatacyjne z tytułu:

- 1) ogrzewania lokalu,
- 2) oświetlenia klatek schodowych,
- 3) wywozu nieczystości stałych,
- 4) zrzutu ścieków,
- 5) korzystania z wody zimnej,
- 6) korzystania z wody ciepłej

wyliczone według aktualnych kosztów i indywidualnego zużycia.

3. Do czynszu wlicza się kwotę 1,50 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto na fundusz remontowy.

§ 2. Stawkę czynszu określoną w § 1 obniża się na zasadach określonych w § 4 Uchwały Nr XXXVIII/233/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego lub powiatowych osób prawnych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 1, poz. 58).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Rogowie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 51/345/04 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych w Rogowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 r.

Zarząd Powiatu:

Józef Czarnecki

.....miedobecny.....

Kazimierz Musielak

.....

Jerzy Ptak

.....

Wicestarosta
Janusz Sikora