

UMOWA

na wykonanie operatów szacunkowych

W dniu 15 listopada 2006 r. w Gostyniu pomiędzy:

Skarbem Państwa , w imieniu którego działa Starosta Gostyński Pani Elżbieta Palka
adres, Starostwo Powiatowe w Gostyniu 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256 nr
identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON: 411103561

zwanym dalej "Zamawiającym" z jednej strony;

a

Rzeczoznawcą Majątkowym Panią Ireną Jakubiak zam. w Lesznie przy ul. Sułkowskiego
26/10 nr identyfikacyjny NIP 697- 100- 52- 62 , REGON – Nr 410205762.

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę na podstawie przepisów art. 69-73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. 2006 r. Nr 164 poz. 1163), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi (kod CPV 70 00 00 00 - 1) polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje :

Zadanie I :

sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości w celu wydania decyzji o przyznaniu odszkodowania za działkę zajęta pod drogę publiczną – drogę powiatową która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się z mocy prawa własnością Powiatu Gostyńskiego, na podstawie art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz.872 ze zmianami).

Właściciel : Tomasz Markowski
 Krzysztof Chodździło
 i spadkobiercy

działka nr 301 ark. m 1 o pow. 0,0100 ha
 położona w Stankowie, zapisana w księdze
 wieczystej KW 7165

Zadanie II

sporządzenie 17 operatów szacunkowych dla gruntów będących w użytkowaniu wieczystym położonych w Gostyniu – celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

- | | |
|--|--|
| 1) Adam Olga Białoskórscy
ul. Os. Gawrony 1/20
63-800 Gostyń | działka nr 1099/19 ark.m. 9 o pow. 0,0032 ha
położona w Gostyniu Os. Gawrony |
| 2) Jerzy, Małgorzata Całka
ul. Kolejowa 17/5
63-800 Gostyń | działka nr 1099/29 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 3) Andrzej Małgorzata Kaczmarek
Os. Gawrony 2/14
63-800 Gostyń | działki nr 1099/8 ark. m. 9 o pow. 0,032 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 4) Leszek Gronek
ul. Kolejowa 17/11
63-800 Gostyń | działka nr 1099/4 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś Gawrony |
| 5) Joanna Dorsz
Oś Gawrony 1/15
63-800 Gostyń | działka nr 1099/6 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |

- | | |
|---|--|
| 6) Czesław, Maria Kamiński
ul. Wojska Polskiego 1/40
63-800 Gostyń | działka nr 1099/9 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 7) Michał, Helena Kwieciński
ul. Kolejowa 16a/19
63-800 Gostyń | działka nr 1099/14 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 8) Władysław, Teresa Grześkowiak
ul. Górna 20/2
63-800 Gostyń | działka nr 1099/15 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 9) Piotr Ewa Rymarczyk
Talary 10
63-820 Piaski | działka nr 1099/7 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 10) Felicja Kosela
ul. Wojska Polskiego 1/29
63-800 Gostyń | działka nr 1099/20 ark. m. 9 o pow. 0,0033 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 11) Henryk Maria Szkudlarek
ul. Wojska Polskiego 1/7
63-800 Gostyń | działka nr 1041/12 ark. m. 8 o pow. 0,0025 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 12) Stefan Krystyna Radczyk
ul. Wojska Polskiego 1/24
63-800 Gostyń | działki nr 1041/15 ark. m. 8 o pow. 0,0025 ha
położona w Gostyniu Oś. Gawrony |
| 13) Mirosław, Janina Walczak
ul. Kolejowa 16/40
63-800 Gostyń | działka nr 1041/20 ark. m. 8 o pow. 0,0025 ha
położona w Gostyniu Oś, Gawrony |
| 14) dla 37 użytkowników wieczystych
ul. Cukrownicza 2 i 3
63-800 Gostyń | działka nr 668/26 ark. m. 5 o pow. 0,1865 ha
działka nr 668/27 ark. m. 5 o pow. 0,0643 ha
działka nr 668/28 ark. m. 5 o pow. 0,1390 ha
położone w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej
Uwaga! (dla każdej działki oddzielny operat) |
| 15) Dla 2 użytkowników wieczystych
ul. Cukrownicza 1
63-800 Gostyń | działka nr 668/25 ark. m. 5 o pow. 0,2263 ha
położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej |

§ 2.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota **3 416,00 zł** (brutto tj. z podatkiem VAT), słownie : trzy tysiące czterysta szesnaście złotych w tym: kwota netto 2 800,00 zł, (słownie : dwa tysiące osiemset złotych), podatek VAT 616,00 zł. (słownie : sześćset szesnaście złotych)

§ 3.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości zamówienia, rozumianego jako wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **550,00- zł** (słownie : pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) oraz zobowiązany jest do nieodpłatnej korekty powstałych nieprawidłowości.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy tj. najpóźniej do dnia 15 grudnia 2006 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu najpóźniej w dniu 15 grudnia 2006 r. licząc od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego/Starostwo Powiatowe w Gostyniu Wydział Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami.
4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani Grażyna Rolnik – Inspektor w Wydziale Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami
5. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pani Irena Jakubiak Rzeczoznawca Majątkowy

§ 5.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

/-/ Elżbieta Palka

Wykonawca :

/-/ Irena Jakubiak