

UMOWA

na wykonanie operatów szacunkowych

W dniu 19 października 2006 r. w Gostyniu pomiędzy:

Skarbem Państwa , w imieniu którego działa Starosta Gostyński Pani Elżbieta Palka
adres, Starostwo Powiatowe w Gostyniu 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256 nr
identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON: 411103561

zwanym dalej "Zamawiającym" z jednej strony;

a

WARBUD Spółka Cywilna M.L. Janiak Zakład Wycen Obsługi Budownictwa i Obrotu
Nieruchomościami 64-100 Leszno ul. Rynek 35 nr identyfikacyjny NIP: 697-10-10-949 ;
nr REGON 410256825

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę na podstawie przepisów art. 69-73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi (kod CPV 70 00 00 00 - 1) polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje : sporządzenie operatów szacunkowych dla gruntów będących w użytkowaniu wieczystym i w trwałym zarządzie położonych w Gostyniu, Pogorzeli i Borku Wlkp – celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

- | | |
|--|--|
| 1) Miłosz Pastuszak
ul. Harcerska 4/4
63-840 Krobia | działki nr 2525/3 i 2525/7 ark. m. 20
o pow. 0,1818 ha położone w Gostyniu
ul. Wrocławskiej - użytkowanie wieczyste |
| 2) Dariusz, Longina Naglak
ul. Górna 9/13
63-800 Gostyń | działki nr 2525/12 i 2525/6 ark. m. 20
o pow. 0,2484 ha położona w Gostyniu
ul. Wrocławskiej – użytkowanie wieczyste |
| 3) Mechanika i Blacharstwo Pojazdowe
Tadeusz Sarbinowski i Zdzisław Sarbinowski
ul. Wrocławska 150
63-800 Gostyń | działka nr 2525/9 ark.m. 20 o pow.0,3860 ha
położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej
– użytkowanie wieczyste |
| 4) Miłosz Pastuszka
zam. Krobia ul. Harcerska 4/4
- Gmina Gostyń
Gostyń ul. Rynek 2,
- Dariusz, Longina Naglak
zam. Gostyń ul. Górna 9/13
- Mechanika i Blacharstwo Pojazdowe
Tadeusz Sarbinowski i Zdzisław
Sarbinowski Gostyń ul. Wrocławska 150 | działka nr 2525/11 ark. m.20 o pow. 0,0638 ha
udział 1/6 części,
udział 2/6 części,

udział 1/6 części

udział 2/6 części
położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej –
użytkowanie wieczyste |

- | | |
|--|--|
| 5) „IMPOL” S. C. Iwo Nowicki
Mieczysław Iwanicki
ul. Powstańców Wlkp 5
64-111 Lipno | działka nr 2525/4 ark. m. 20 o pow.
0,2223 ha położona w Gostyniu przy ul.
Wrocławskiej - użytkowanie wieczyste |
| 6) Hurtownia „ADAMCZAK „ S.J
ul. Polna 63
63-800 Gostyń | działka nr 1721/4 ark. m 18 o pow. 0,0427 ha
położona w Gostyniu przy ul. Polnej -
użytkowanie wieczyste |
| 7) „SEZAM-BOREK” Sp. z o.o
ul. Powstańców Wlkp 5
63-810 Borek Wlkp | działka nr 394/1 ark. m 3 o pow. 0,2261 ha
położona w Borku Wlkp przy ul.
Powstańców Wlkp – wieczyste użytkowanie |
| 8) „AGRO-BIEL Sp. z o.o
ul. Koźmińska 6
63-860 Pogorzela | działki nr 1620 i 1621 ark. m. 2 o pow.0,0934 ha
położone w Pogorzeli – użytkowanie wieczyste |
| 9) Urząd Miejski
ul. Rynek 2
63-800 Gostyń | działki nr 1099/28,1099/18 ark. m. 9 o pow.
0,0093 ha położone w Gostyniu przy ul. Os.
Gawrony – użytkowanie wieczyste
działki nr 707,1135/2, 668/30, 668/53, 668/58
ark. m. 5 pow. 1,2205 ha położone w Gostyniu
przy ul. Cukrowniczej – użytkowanie wieczyste |
| 10) Zakład Usług
Hotelarsko- Gastronomicznych
ul. Hutnika 14
63-800 Gostyń | działka nr 1719/4 ark. m. 18 o pow. 0,5308 ha
położona w Gostyniu przy ul. Hutnika
- użytkowanie wieczyste |
| 11) Liga Obrony Kraju Stowarzyszenie
Ośrodek Szkolenia Zawodowego
Kierowców
ul. Sienkiewicza 9
64-100 Leszno | działki nr 2282/2, 2282/5 ark. m 19 o pow.
0,7772 ha położone w Gostyniu przy ul.
Wrocławskiej – użytkowanie wieczyste |
| 12) Eugeniusz, Agnieszka Wilda
ul. Sikorskiego 3/67
63-800 Gostyń | działka nr 1516/13 ark. m. 16 o pow. 0,0032 ha
położona w Gostyniu przy ul. Ks. Fr. Olejniczaka
- użytkowanie wieczyste |
| 13) Bronisław, Maria Bojańscy
ul. Sikorskiego 3/46
63-800 Gostyń | działka nr 1516/14 ark. m. 16 o pow. 0,0032 ha
położona w Gostyniu przy ul. Ks. Fr. Olejniczaka
- użytkowanie wieczyste |
| 14) Halina Marchlewska
ul. Ks. Fr. Olejniczaka 8/2
63-800 Gostyń | działka nr 1516/15 ark. m.16 o pow. 0,0032 ha
położona w Gostyniu przy ul. Ks. Fr. Olejniczaka
- użytkowanie wieczyste |
| 15) Zygmunt, Teresa Szymczak
ul. Ks. Fr. Olejniczaka 7/14
63-800 Gostyń | działka nr 1516/17 ark. m. 16 o pow. 0,0032 ha
położona w Gostyniu przy ul. Ks. Fr. Olejniczaka
- użytkowanie wieczyste |
| 16) Stanisław, Zofia Czajka
ul. Wrocławska 11/14
63-800 Gostyń | działka nr 1516/19 ark. m. 16 o pow. 0,0054 ha
położona w Gostyniu przy ul. Ks. Fr. Olejniczaka
- użytkowanie wieczyste |

- | | |
|--|--|
| 17) Komenda Powiatowa Policji
ul. Wrocławska 45
63-800 Gostyń | działki nr 2278/1, 2280/1, 2281/5 i 2282/3 ark. m. 19 o pow. 0,5089 ha, położone w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej – trwały zarząd (grunt) |
| 18) Inspekcja Weterynaryjna
Powiatowy Inspektorat Weterynaryjny
ul. Nad Kanią 136
63-800 Gostyń | działki nr 622/1 i 622/2 ark. m. 4 o pow. 0,8988 ha położone w Gostyniu przy ul. Nad Kanią – nieruchomość zabudowana - trwały zarząd |
| 19) Sąd Rejonowy
ul. Sądowa 1
63-800 Gostyń | działki nr 1595/9 i 1595/10 ark. m. 17 o pow. 0,2450 ha położone w Gostyniu przy ul. Sądowej – nieruchomość zabudowana - trwały zarząd |

§ 2.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota **6 954,00 zł** (brutto tj. z podatkiem VAT), słownie : sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100 groszy), w tym: kwota netto 5 700,00 zł, słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy, podatek VAT 1 254,00 zł , słownie : jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100 groszy)

§ 3.

Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości zamówienia, rozumianego jako Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **600,00- zł** (słownie : sześćset złotych 00/100) oraz zobowiązany jest do nieodpłatnej korekty powstałych nieprawidłowości.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy tj. najpóźniej do dnia 17 listopada 2006 r.
Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu najpóźniej w dniu 17 listopada 2006 r. licząc od dnia podpisania umowy. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego/ Starostwo Powiatowe w Gostyniu Wydział Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami.
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani Grażyna Rolnik – Inspektor w Wydziale Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest WARBUD Sp. C. M. L. Janiak Zakład Wycen Obsługi Budownictwa i Obrotu Nieruchomościami Leszno ul. Rynek 35.

§ 5.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :
Starosta Gostyński
Elżbieta Palka

Wykonawca :
Marek Janiak
Leonard Janiak