

**Uchwała Nr XX/.../12
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 23 sierpnia 2012 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego oraz zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na najem lokalu użytkowego oznaczonego nr 26 i 28 (wg. dokumentacji technicznej nr 218 i 229) o łącznej powierzchni użytkowej 35,10 m² w budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, stanowiącego własność Powiatu Gostyńskiego, będącego przedmiotem najmu w okresie od 01.09.2009 r. – 31.08.2012 r. przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego przy ul. Sieradzkiej 29 w Poznaniu – na czas nieokreślony, celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zawieja
Rada Prawny

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Sekretarz Powiatu
Leszek Maliński

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego
oraz zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego. oraz zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony.

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sieradzkiej 29 wynajmuje lokal użytkowy nr 26 i 28 (wg dokumentacji technicznej nr 218 i 229) o łącznej pow. użytkowej 35,10 m² w budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 celem prowadzenia działalności statutowej. Umowa zawarta została na okres od dnia 01.09.2009 r. do 31.08.2012 r.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wobec powyższego zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony nie wymaga przetargu, jedynie zgody Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o przyjęcie przedłożonego projektu.

Z poważaniem


STAROSTA
Andrzej Pospieszynski