

1126
507

**Uchwała Nr XIV/.../12
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 2 lutego 2012 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Zimnowodzie służebnością gruntową

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę obciążenie następujących działek, położonych w Zimnowodzie, gmina Borek Wlkp., stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 35/14, położonej w Zimnowodzie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00031662/4 do i od działki nr 33/1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00033196/0:

- 1) działka nr 35/23 o powierzchni 0,0083 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00032731/6,
- 2) działka nr 35/25 o powierzchni 0,0322 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00040014/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego

Wysoka Radol

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Zimnowodzie służebnością gruntową.

W 2011 r. Zarząd Powiatu Gostyńskiego nabył od Agencji Nieruchomości Rolnych działkę nr 35/25, położoną w Zimnowodzie w celu urządzenia na niej drogi dojazdowej dla mieszkańców bloku usytuowanego na działce nr 35/14.

Agencja Nieruchomości Rolnych w 1999 r. sprzedała lokale mieszkalne w budynku nr 16 położonym na działce nr 35/14 w Zimnowodzie - bez zapewnienia kupującemu dostępu do drogi publicznej. Dlatego w dniu 7 listopada 2001 r. aktem notarialnym przedstawiciele Zarządu Powiatu Gostyńskiego ustanowili nieodpłatnie na działce nr 33, położonej w Zimnowodzie na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 35/14, położonej w Zimnowodzie, służebność gruntową, polegającą na „prawie korzystania z działki gruntu nr 33 w zakresie swobodnego przechodu i przejazdu do i od drogi publicznej, stanowiącej działkę gruntu nr 38, przy czym z uwagi na statutową działalność Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie, zastrzegli, że uprawnieni do korzystania z działki gruntu nr 33 winni przestrzegać wszelkich zarządzeń porządkowych ustalanych przez każdorazowego

Zarządcę nieruchomości.

Działki nr 33/1 i 33/2, stanowiące drogę (powstałe po podziale działki nr 33) sąsiadują z nieruchomością użytkowaną przez Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie. Jak wynika z wyjaśnień Pani Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie wspólne korzystanie z tej drogi oraz usytuowanej tam bramy głównej nie zapewnia bezpieczeństwa mieszkańcom domu oraz zakłóca jego spokojne funkcjonowanie.

Stąd, po nieodpłatnym nabyciu od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 35/25, urządzone na tej działce oraz na działce nr 35/25, utwardzony dojazd do działki nr 35/14. Brama wjazdowa na teren DPS w Zimnowodzie zostanie usytuowana w granicy działki nr 33/1 i nr 33/2.

Obecnie trwają przygotowania do wykonania połączenia dojazdu na działce nr 35/25 z działką nr 35/14.

Po zakończeniu prac, mieszkańcy bloku nr 16, będą mieli dostęp do drogi publicznej (działka nr 38) poprzez działki 33/1, 35/23 i 35/25, bez konieczności wjazdu na teren Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie.

W myśl uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w Uchwale Nr XVIII/114/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) na nieodpłatne obciążenie nieruchomości służebności gruntową musi wyrazić zgodę Rada Powiatu.

Powiat Gostyński poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego zawierającego ustanowienie służebności oraz jej wpisu do ksiąg wieczystych.

STAROSTA
Andrzej Pospieszynski