

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego**

**ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr IX/86/11 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 25 sierpnia 2011 r., przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, położoną w Chwałkowie:**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:**

obręb: Chwałkowo  
jednostka ewidencyjna: Krobia  
działka nr: 226/2  
powierzchnia: 4,4800 ha  
oznaczenie użytków: RII, RIIIa, W

**2. Oznaczenie wg księgi wieczystej:**

PO1Y/00024027/9

**3. Opis nieruchomości:**

nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana jako grunty rolne

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chwałkowo 1 uchwalonym przez Radę Miejską w Krobi w dniu 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 48, poz. 1116) nieruchomość położona jest na terenie, dla którego ustalono lokalizację zabudowy usługowej związanej z ochroną zdrowia i opieką społeczną

**5. Cena nieruchomości**

430 880,00 zł + 23% VAT

**6. Rodzaj zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargowej.

**Uwaga:**

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Sprawę prowadzi i udziela informacji:**

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1, 63-800 Gostyń,

Kontakt: tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)