

**Uchwała Nr IX/..../11
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 183,88 m² wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Sekretarz Powiatu

Leszek Maliński

**Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Powiatu Gostyńskiego wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

Wysoka Radol

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „PORADNIE LEKARSKIE” z siedzibą w Łęce wielkiej nr 80 wynajmuje lokal użytkowy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 183,88 m² na II piętrze budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych.

Umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2009 r. do 31 grudnia 2011 r.

Art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że: „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Wobec powyższego zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu z obecnym użytkownikiem na kolejne 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu.

Z poważaniem


STAROSTA
Andrzej Pospieszynski