

Protokół nr 27/11
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 29 lipca 2011 r.

Ad. 1)

Dwudzieste siódme posiedzenie Zarządu Powiatu Gostyńskiego otworzył Wicestarosta Janusz Sikora o godz. 10:00.

Ad. 2)

Wicestarosta stwierdził, że Zarząd jest władny podejmować uchwały, gdyż jest zachowane quorum.

Na posiedzeniu Zarządu nieobecny był Starosta Pan Andrzej Pospieszyński oraz Członek Zarządu Pan Jerzy Ptak.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 3)

Wicestarosta przedstawił proponowany porządek posiedzenia Zarządu. Zaproponował dodanie do porządku obrad punktów:

- 5 d) Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Domu Dziecka w Bodzewie w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie w miesiącu sierpniu br. remontu stropu tarasowego i dwóch balkonów**
- 6 h) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego,**
- 6 i) Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego udostępnienia nabywcom nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo – parkowy w Kosowie,**
- 6 j) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 26/207/11 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na projektowanie, budowę oraz przebudowę odcinka ul. Polnej w Gostyniu, od skrzyżowania z ul. Zacisze w kierunku zachodnim do końca ulicy**

Proponowane zmiany przyjęto w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Porządek posiedzenia przyjęto w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4)

Protokół nr 26/11 z posiedzenia Zarządu Powiatu z dnia 14 lipca 2011 r. przyjęto w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Ad. 5 a)

Wniosek Burmistrza Krobi w sprawie rozważania zwrotu działki nr 226/2 położonej w Chwałkowie lub przeznaczenie uzyskanych ze sprzedaży środków na ustaloną inwestycję w gminie Krobia przedstawił Sekretarz Powiatu Pan Leszek Maliński (nr sprawy: ABG-GN.6840.11.2011).

Opinia Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

"Przedkładałam pismo Burmistrza Krobi o rozważenie zwrotu działki nr 226/2, położonej w Chwałkowie lub przeznaczenie uzyskanych ze sprzedaży środków na ustaloną inwestycję w gminie Krobia.

Działka nr 226/2 o powierzchni 4,4800 ha nie stanowiła „pierwotnego” mienia Gminy Krobia. Została nabyta przez Gminę od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności z dnia 18 lutego 1994 r. „w związku z realizacją zadań socjalno - bytowych wykonywanych przez Gminę”. Jak poinformował pracownik Urzędu Miejskiego w Krobi, nieruchomość ta została nabyta dla Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie. Jednostka ta nie mogła być stroną umowy o nieodpłatne przekazanie nieruchomości, gdyż zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w dniu podpisania umowy, nieruchomości Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa - zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - mogły być przekazywane nieodpłatnie tylko gminom oraz Polskiej Akademii Nauk, szkołom wyższym lub jednostkom badawczo-rozwojowym.

Gmina Krobia przekazała nieodpłatnie przedmiotową działkę Skarbowi Państwa (reprezentowanemu w umowie przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Gostyniu) umową w dniu 7 czerwca 1994 r. Umowa została zawarta w trybie przepisów nieobowiązującej już ustawy. W umowie tej nie określono celu, na jaki następuje przekazanie nieruchomości. Decyzją z dnia 16 stycznia 2006 r. Wojewoda Wielkopolski stwierdził, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Gostyńskiego.

Zdaniem Wydziału nie ma prawnych podstaw do spełnienia prośby Burmistrza Krobi”

Zarząd w wyniku głosowania: 3 głosy za, rozpatrzył wniosek negatywnie i postanowił udzielić odpowiedzi zgodnej z opinią Wydziału ABG.

Odpowiedź przygotuje Wydział ABG na podpis Starosty.

Ad. 5 b)

Wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu w sprawie ponownego rozważenia możliwości powołania odrębnego stanowiska Kierownika ŚDS przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński (nr sprawy: WZI-ZA.020.8.2011).

Wicestarosta Pan Janusz Sikora zabierając głos poinformował, że w pierwszej kolejności należy przeprowadzić rozmowę z Dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu Panem Mirosławem Sobkowiakiem oraz Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie.

W związku z powyższym zaproponował, aby wniosek rozpatrzony został na jednym z kolejnych posiedzeń Zarządu Powiatu.

Zarząd w wyniku głosowania: 3 głosy „za”, postanowił odłożyć wniosek.

Ad. 5 c)

Wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Gostyniu w sprawie zaakceptowania istotnych warunków sprzedaży drzew „na pniu” przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński (nr sprawy: WZI-ZA.0023.33.2011).

Zarząd w wyniku głosowania: 3 głosy „za” zaakceptował specyfikację istotnych warunków sprzedaży drzew „na pniu”.

Sprawą zajmie się Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu.

Ad. 5 d)

Wniosek Dyrektora Domu Dziecka w Bodzewie w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie w miesiącu sierpniu br. remontu stropu tarasowego i dwóch balkonów przedstawił Wicestarosta Pan Janusz Sikora.(WZI-ZK.0360.9.2011).

W trakcie prac prowadzonych w Domu Dziecka w Bodzewie, przystosowujących piwnice na pomieszczenia sportowo rekreacyjne, szatnie i suszarnie, stwierdzono, że dolny strop tarasowy od strony parku, jest w złym stanie technicznym. Na skutek przemarzania i braku właściwej izolacji cegły, z których powstało sklepienie skruszały a zbrojenie ze względu na skorodowanie w większości uległo zniszczeniu. Inspektor i projektant nadzorujący budowę, ze względu na zagrożenie zawalenia się stropu w przyszłości, podjęli decyzję o wstrzymaniu prac w tej części piwnicy. Podobnie jak taras dolny, właściwej izolacji nie posiadają też dwa górne balkony domu dziecka. Powoduje to, że w okresie jesienno-zimowym woda przedostaje się pod płytki i niszczy nowo wykonaną elewację budynku. Aby móc prowadzić prace adaptacyjne w piwnicy, zapobiec dalszym uszkodzeniom elewacji budynku oraz zapewnić właściwe bezpieczeństwo wychowankom Domu, zasadne jest przeprowadzenie naprawy stropu oraz balkonów. W miesiącu lipcu został przygotowany kosztorys i wymagana dokumentacja techniczna, dotycząca opracowania technologii naprawy stropu tarasowego i dwóch balkonów. Całkowity koszt remontu wynosi 25 956,93 zł netto. W budżecie domu dziecka znajdują się środki na przeprowadzenie koniecznych remontów.

Opinia Wydziału WZI

„Wydział Zarządzania i Inwestycji dokonał wizji lokalnej przebudowywanych piwnic przeznaczonych na pomieszczenia sportowo rekreacyjne , szatnie i suszarnie w Domu Dziecka w Bodzewie. W wyniku oględzin stwierdzono poważne uszkodzenie konstrukcji tarasu (znaczne skorodowanie zbrojenia i betonu) znajdującego się od strony ogrodu nad jednym z remontowanych pomieszczeń. Uszkodzenia te w dużym stopniu zmniejszają jego właściwości konstrukcyjne (nośne) mogą powodować zagrożenie dla życia i zdrowia przebywających w budynku osób. W związku z tym dalsze prace w piwnicy ze względu na ten stan są niemożliwe i mogą być wznowione dopiero po wykonaniu remontu tarasu.

Ponadto, podczas oględzin budynku stwierdzono również konieczność naprawy dwóch balkonów. Ich zniszczona izolacja przeciwwilgociowa powoduje, że woda opadowa przedostając się pod płytki spływa po wyremontowanej elewacji prowadząc do jej niszczenia.”

**Zarząd w wyniku głosowania: 3 głosy „za” rozpatrzył wniosek pozytywnie.
Odpowiedzi udzieli Naczelnik WZI.**

Ad. 6 a)

Projekt uchwały w sprawie zawarcia aneksu nr 1/11 do Porozumienia nr 8/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie pokrywania kosztów rehabilitacji mieszkańców Powiatu Gostyńskiego uczęszczających do Warsztatów Terapii Zajęciowej w Miejskiej Górcie pomiędzy Powiatem Rawickim a Powiatem Gostyńskim przedstawił Wicestarosta Pan Janusz Sikora.(nr sprawy: WZI-ZA.0020.38.2011).

W związku ze zmianą ilości uczestników WTZ w Miejskiej Górcie pochodzących z terenu powiatu gostyńskiego postanawia się zawrzeć Aneks nr 1/11 do Porozumienia z dnia 4 kwietnia 2011 r. pomiędzy Powiatem Rawickim a Powiatem Gostyńskim w sprawie pokrywania kosztów rehabilitacji mieszkańców Powiatu Gostyńskiego uczęszczających do Warsztatów Terapii Zajęciowej w Miejskiej Górcie.

Uchwała Nr 27/215/11 w sprawie zawarcia aneksu nr 1/11 do Porozumienia nr 8/11 z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie pokrywania kosztów rehabilitacji mieszkańców Powiatu Gostyńskiego uczęszczających do Warsztatów Terapii Zajęciowej w Miejskiej Górcie pomiędzy Powiatem Rawickim a Powiatem Gostyńskim została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Ad. 6 b)

Projekt uchwały w sprawie zawarcia aneksu do umowy Nr NGO/1/2011 zawartej w dniu 1 lutego 2011 r. o powierzenie realizacji zadania publicznego pod nazwą „Prowadzenie ośrodka interwencji kryzysowej i wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie w latach 2011-2013” przedstawił Wicestarosta Janusz Sikora (nr sprawy: WZI-ZA.0020.51.11).

Aneks dotyczy zwiększenia środków o 10.000 zł z przeznaczeniem na wsparcie działalności ośrodka interwencji kryzysowej.

Uchwała Nr 27/216/11 w sprawie zawarcia aneksu do umowy Nr NGO/1/2011 zawartej w dniu 1 lutego 2011 r. o powierzenie realizacji zadania publicznego pod nazwą „Prowadzenie ośrodka interwencji kryzysowej i wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie w latach 2011-2013” została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Ad. 6 c)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał Rady Powiatu Gostyńskiego przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński.

Poinformował, że ogółem z dwóch posiedzeń sesji Rady Powiatu Zarząd otrzymał do wykonania 15 uchwał. Szczegółowy opis podjętych czynności określa załącznik do uchwały.

Uchwała Nr 27/217/11 w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał Rady Powiatu Gostyńskiego została przyjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Sprawozdanie z wykonania uchwał zostanie przekazane radnym na najbliższej sesji Rady Powiatu.

Ad. 6 d)

Projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie powołania Komisji Konkursowej rozpatrującej wnioski o przyznanie Nagrody Zarządu Powiatu Gostyńskiego dla uczniów za szczególne osiągnięcia edukacyjne przedstawił Wicestarosta Pan Janusz Sikora.

Poinformował, że proponuje się powołać komisję w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji	Janusz Sikora
Członkowie Komisji	Alfred Siama
	Marek Smektała

Uchwała Nr 27/218/11 w sprawie powołania Komisji Konkursowej rozpatrującej wnioski o przyznanie Nagrody Zarządu Powiatu Gostyńskiego dla uczniów za szczególne osiągnięcia edukacyjne została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Ad. 6 e)

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/354/10 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu gostyńskiego przedstawił Wicestarosta Pan Janusz Sikora.

Poinformował, że do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynęło pismo z informacją o likwidacji Apteki „W Rynku” w Gostyniu. W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie zmian w rozkładzie godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu gostyńskiego stanowiącym załącznik do uchwały.

Uchwała Nr 27/219/11 w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/354/10 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu gostyńskiego została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”

Ad. 6 f)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Krobi przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński (nr sprawy: WZI-ZA.0020.50.11).

Zgodnie z art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19., późn. zm.) burmistrz zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie zaliczenia drogi, położonej w miejscowości Pudliszki, do kategorii dróg gminnych. Droga zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach 317/13, 317/12, 313/2, 315/24, o łącznej powierzchni 1,7679 ha. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Krobia. Droga stanowi istotny ciąg komunikacyjny od drogi powiatowej ul. Leszczyńska do drogi gminnej ul. Fabryczna. Gmina Krobia planuje wykonanie dokumentacji technicznej dla zapewnienia przejazdu pojazdów ciężarowych do zakładu HJ Heinz Pudliszki oraz ciąg pieszo - rowerowy.

Uchwała Nr 27/220/11 w sprawie zaopiniowania uchwały Rady Miejskiej w Krobi została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”

Ad. 6 g)

Projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki zaciągniętej przez SP ZOZ w Gostyniu przedstawiła Pani Eleonora Gościński Skarbnik Powiatu.

Poinformowała, że postanawia się udzielić poręczenia Transzy Nr 6 pożyczki zaciąganej przez SP ZOZ w Gostyniu na pokrycie zobowiązań z tytułu zakupów leków wobec PGF URTICA Spółka z o.o. z Wrocławia w kwocie 56.084,87 zł wraz z odsetkami i prowizją w wysokości 1.341,59 zł – poręczenie terminowe do 30.09.2011 r. (Transza Nr 6 z dnia 27.06.2011 r. do Umowy Generalnej z dnia 14.01.2011 r.).

Uchwała Nr 27/221/11 w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki zaciągniętej przez SP ZOZ w Gostyniu została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”

Ad. 6 h)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński (nr sprawy:ABG-GN.6845.12.2011).

Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „PORADNIE LEKARSKIE” z siedzibą w Łęce wielkiej nr 80 wynajmuje lokal użytkowy nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 183,88 m² na II piętrze budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. Umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2009 r. do 31 grudnia 2011 r. Art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Nr 27/222/11 w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przyjęto w wyniku głosowania 3 głosy „za”.

Ad. 6 i)

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego udostępnienia nabywcom nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo – parkowy w Kosowie przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński (nr sprawy: ABG.GN.7001-4/09)

Podczas przeprowadzonych rokowań na zbycie nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo - parkowy w Kosowie, potencjalni nabywcy wyrazili zamiar wcześniejszego korzystania z nieruchomości, przed zawarciem aktu notarialnego, celem wykonania prac porządkowych i remontowych. W piśmie z dnia 16 lipca 2011 r. wnioskodawcy określili rodzaj planowanych do wykonania prac :

- rugowanie samosiejek drzew i krzewów,
- zbieranie opadłych gałęzi drzew,
- koszenie trawy,
- odchwaszczanie ręczne parku z rosnącego bluszczu,
- naprawa dachu na budynku pałacu w miejscach przeciekania wody,
- wietrzenie pomieszczeń w pałacu oraz sali gimnastycznej.

Z uwagi na fakt, iż akt notarialny zawarty zostanie w m-cu grudniu 2011 r. a wymienione wyżej prace należałoby wykonać niezwłocznie, Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Wydział ABG zaopiniował pozytywnie powyższe przedsięwzięcie.

Uchwała Nr 27/223/11 w sprawie nieodpłatnego udostępnienia nabywcom nieruchomości stanowiącej zespół pałacowo – parkowy w Kosowie została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”.

Ad. 6 j)

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 26/207/11 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na projektowanie, budowę oraz przebudowę odcinka ul. Polnej w Gostyniu od skrzyżowania z ul. Zacisze w kierunku zachodnim do końca ulicy przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński (nr sprawy: WZI-ZA.0020.47.2011).

Poinformował, że w treści poprzedniej uchwały nie został ujęty zapis, komu zgoda została udzielona na projektowanie, budowę oraz przebudowę odcinka ul. Polnej w Gostyniu.

Uchwała Nr 27/224/11 w sprawie zmiany uchwały Nr 26/207/11 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na projektowanie, budowę oraz przebudowę odcinka ul. Polnej w Gostyniu od skrzyżowania z ul. Zacisze w kierunku zachodnim do końca ulicy została podjęta w wyniku głosowania: 3 głosy „za”

Ad. 7 a)

Zarząd zapoznał się z wynikami egzaminów maturalnych uzyskanych w roku szkolnym 2010/2011 (nr sprawy: OSK.4323.45.2011).

Informacja zawiera analizę wyników z podziałem na szkoły, przedmiot, poziomy i typy szkół dla młodzieży, obejmujące liceum ogólnokształcące, profilowane i technikum.

Ad. 7 b)

Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Komisji ds. bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach powiatowych i gminnych na terenie Powiatu Gostyńskiego na wniosek radnego Pana Zdzisława Kowalczyka dotyczącą rozważenia możliwości podwyższenia prędkości z 50 km/h do 60 km/h na ul. Poznańskiej w Gostyniu. (nr sprawy: WZI-ZA.020.52.11)

Zarząd postanowił przesłać kopię odpowiedzi radnemu Panu Zdzisławowi Kowalczykowi. Odpowiedzi udzieli WZI-ZA.

Ad. 8)

W punkcie „Informacja członków Zarządu z podejmowanych działań między posiedzeniami Zarządu” głosu nie zabrano.

Ad. 9)

W wolnych głosach i wnioskach głos zabrał **Wicestarosta**. Poruszył kwestię budowy drogi dojazdowej do posesji przy Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie. Wyjaśnił, że droga dojazdowa będzie stanowiła własność Powiatu, zostanie ona utwardzona oraz oświetlona.

Następnie głos zabrała Pan **Józef Czarnecki**. Wyjaśnił, że nie wszystkie drogi po zimie zostały naprawione ze względu na brak środków. Zaproponował, aby w przypadku posiadania wolnych środków przekazać je do budżetu Powiatowego Zarządu Dróg.

Ad. 10)

Wobec wyczerpania porządku obrad Wicestarosta zamknął dwudzieste siódme posiedzenie Zarządu Powiatu.

Członkowie Zarządu:

1. Janusz Sikora
2. Józef Czarnecki
3. Kazimierz Musielak
4. Jerzy Ptak

Protokołowała: Joanna Bilińska