

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym oraz budynków będących odrębnym przedmiotem własności położonych w Kuczynie gmina Krobia.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

95/7 i 99/1 o łącznej pow. 3,6300 ha położona w Kuczynie gmina Krobia zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022296/1

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

przedmiotowa nieruchomość według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krobia przeznaczona jest pod: przemysł, bazy, składy, usługi, obiekty produkcji gospodarki rolnej, ogrodnictwa oraz rybackiej, a także urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez nowego mieszkalnictwa.

4. Cena nieruchomości:

136 085,97 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, do której naliczono podatek Vat.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych – Pana Andrzeja Szczepaniaka zam. Pudliszki, ul. Słoneczna 15 oraz Pana Krzysztofa Szczepaniaka zam. Krobia, ul. Szkolna 2, prawa użytkowania wieczystego.