

**Uchwała Nr VI/.../11
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 31 marca 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek nr 929/5 i 930/1 o powierzchni 0,0500 ha, wchodzących w skład nieruchomości położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00035938/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Sekretarz Powiatu

Leszek Malinowski

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 28 marca 2011 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotem wydzierżawienia ma być część działek nr 929/5 i 930/1 o powierzchni 0,0500 ha, wchodzących w skład nieruchomości położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00035938/8 (teren SPZOZ w Gostyniu).

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres 20 lat zwróciła się spółka Elitemed Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Spółka ta chciałaby utworzyć „Gostyńskie Centrum Nefrologiczne”, które obejmowałoby: stację dializ, poradnię nefrologiczną, gabinet diagnostyki obrazowej usg, poradnię prowadzącą leczenie metodą dializy otrzewnej.

Z wniosku Spółki wynika, że powstały obiekt miałby zostać wyposażony w aparaty sztucznej nerki, za pomocą których będzie można przeprowadzać leczenie dla ponad 60 stałych pacjentów z przewlekłą niewydolnością nerek.

Centrum nefrologiczne korzystałoby z usług diagnostyki laboratoryjnej i obrazowej świadczonych przez Szpital w Gostyniu.

Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, budynek wznoszony na gruncie Powiatu, stanie się jego własnością. W umowie dzierżawy powinien się znaleźć zapis, że na własność Powiatu przechodzą bez odszkodowania nakłady poczynione przez dzierżawcę na budowę budynku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 ze zmianami) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Z poważaniem


Starosta
Andrzej Pospiechyński