

projekt

Umowa rozliczenia nakładów

zawarta w dniu ... stycznia 2010 r. w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego reprezentowany przez:

1. Andrzeja Pospieszyńskiego - Starostę Gostyńskiego,
 2. Janusza Sikorę - Wicestarostę Gostyńskiego,
- zwanym **Wynajmującym**

a

Wielkopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Poznaniu (ul. Sieradzka 29, 60-163 POZNAŃ), NIP: 779 20 84 133, w imieniu którego działa Dyrektor - Pan Marek Lorych, zwanym dalej **Najemcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Strony oświadczają, że w dniu 25 sierpnia 2009 r. zawarły umowę najmu lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 35,10 m², położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8. Stawka czynszu wynosi 21,95 zł/m².

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na zwrot części wartości poniesionych przez Najemcę nakładów w związku z wykonaniem prac remontowych w wynajętym lokalu użytkowym.
2. Koszt materiałów i robocizny strony ustalają na łączną kwotę 1 008,65 zł (słownie: jeden tysiąc osiem 65/100 złotych) brutto zgodnie:
 - 1) z fakturą Nr 52/2009 wystawioną w dniu 9 grudnia 2009 r. przez Firmę Remontowo-Budowlaną Franciszek Jankowski, Brzezie 213, 63-800 GOSTYŃ - wraz z Kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez tę Firmę,
 - 2) z fakturą Nr 0343/09/FVS wystawioną dnia 10 listopada 2009 r. przez: MAT-BUD Karol Pietrzak ul. Krotoszyńska 15, 63-720 KOŹMIN WLKP.

§ 3.

Wynajmujący w celu dokonania zwrotu Najemcy kosztów, o których mowa w § 2 obniża ustalony umową najmu czynsz o kwotę:

1. 770,45 zł za miesiąc luty 2010 r.
2. 238,20 zł za miesiąc marzec 2010 r.

§ 4.

Najemca wyraża zgodę na określone w niniejszej umowie rozliczenie kosztów prac remontowych.

§ 5.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wynajmującego.

§ 7.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....