

Gostyń, dnia 10 grudnia 2009 r.

ABG.GN.7002-52/09

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

ZARZĄD POWIATU GOSTYŃSKIEGO

w składzie:

- Przewodniczący Zarządu - Andrzej Pospieszyński
- Członkowie Zarządu - Janusz Sikora
- Jerzy Ptak
- Grzegorz Józefowski
- Kazimierz Musielak

p o s t a n a w i a

zaktualizować opłatę roczną za nieruchomość składającą się z działek nr: 25/1, 25/2 i 944/2 o łącznej powierzchni 0,3462 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 20683, położoną w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., oddaną Powiatowemu Zarządowi w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/24/2000 z dnia 22 grudnia 2001 r., ustalając jej wysokość od dnia 1 stycznia 2010 r. na kwotę **4 114,00 zł** (cztery tysiące sto czternaście złotych), co stanowi 1 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 30 listopada 2009 r.

U z a s a d n i e n i e

Zarząd Powiatu Gostyńskiego wszczął z urzędu postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za nieruchomość składającą się z działek nr: 25/1, 25/2 i 944/2 o łącznej powierzchni 0,3462 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 20683, położoną w Krobi przy ul. Powstańców Wlkp., oddaną na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/24/2000 z dnia 22 grudnia 2009 r. Powiatowemu Zarządowi w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego

zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Rzecznawca majątkowy dokonał wyceny przedmiotowej nieruchomości i w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2009 r. określił jej wartość na kwotę 411 400,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jako placówka Obwodu Drogowego w Krobi. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stawka procentowa opłaty rocznej za takie nieruchomości wynosi 1 % ceny nieruchomości.

W związku z powyższym, wysokość opłaty rocznej obowiązująca od 1 stycznia 2010 r. wynosi 4 114,00 zł.

Opłatę roczną należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyniu:

BZ WBK S.A. I O/Gostyń Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gostyńskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu, ul. Poznańska 200, 63-800 GOSTYŃ,
2. Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
3. aa.