

Gostyń, dnia 10 grudnia 2009 r.

ABG.GN.7002-51/09

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/78/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508)

ZARZĄD POWIATU GOSTYŃSKIEGO

w składzie:

- Przewodniczący Zarządu - Andrzej Pospieszyński
- Członkowie Zarządu
 - Janusz Sikora
 - Jerzy Ptak
 - Grzegorz Józefowski
 - Kazimierz Musielak

p o s t a n a w i a

1. zaktualizować opłatę roczną za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 189 o powierzchni 1,1200 ha., zapisaną w księdze wieczystej KW nr 27384, położoną w Bodzewie, gmina Piaski, oddaną Domowi Dziecka w Bodzewie w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/21/2000 z dnia 22 grudnia 2001 r., ustalając jej wysokość na kwotę 4 453,35 zł, co stanowi 0,3 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 30 listopada 2009 r.
2. udzielić 70 % bonifikaty od ww. opłaty. Stąd od dnia 1 stycznia 2010 r. wysokość opłaty rocznej wynosi **1 336,00 zł** (jeden tysiąc trzysta trzydzieści sześć złotych).

U z a s a d n i e n i e

Zarząd Powiatu Gostyńskiego wszczął z urzędu postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 189 o powierzchni 1,1200 ha, zapisaną

w księdze wieczystej KW nr 27384, oddaną na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/21/2000 z dnia 22 grudnia 2009 r. Domowi Dziecka w Bodzewie w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny przedmiotowej nieruchomości i w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2009 r. określił jej wartość na kwotę 1 484 450 zł.

Ponieważ nieruchomość położona w Bodzewie wykorzystywana jest na cele statutowe Domu Dziecka w Bodzewie, tj. jako placówka opiekuńczo-wychowawcza, stawka procentowa opłaty rocznej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 0,3 % ceny nieruchomości.

Ponadto z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków, Zarząd Powiatu Gostyńskiego, działając na podstawie § 8 pkt 1 Uchwały Nr XVIII/114/2000 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508) postanowił udzielić bonifikaty w opłacie z tytułu trwałego zarządu w wysokości 70 %, tj. 3 117,35 zł zatem wysokość opłaty rocznej, obowiązująca od 1 stycznia 2010 r. wynosi 1 336,00 zł.

Opłatę roczną należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyniu:

BZ WBK S.A. I O/Gostyń Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gostyńskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Dom Dziecka w Bodzewie, Bodzewo 64, 63-820 PIASKI,
2. Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
3. aa.